



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 131/2018. (VII. 04.), a 133/2018. (VII. 04.), a 139/2019. (VI. 19.) és a 140/2019. (VI. 19.) számú határozatai alapján megkötött támogatási szerződésekben meghatározott elszámolási határidők és a tervezett munka módosítása.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő-testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződések 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyevi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével. Az elszámolási határidő módosítását kérte a Böszörményi út 13-15. szám alatti társasház. A társasházban 2018 évben a 13. számú házhoz tartozó felvonó vezérlését kellett volna kicserélni, de a munkaerőhiány és az ÉMI újabb előírásai miatt a munkálatokat nem tudták elvégezteni, ezek miatt kérik a határidő módosítását. A pályázott munkákat a társasház a határidőt egy-egy naptári évvel eltolva tudja elvégezni és elszámolni. Így a 2019 évben elvégzendő 15. számú házhoz tartozó felvonó vezérlésének cseréjének elvégzését és elszámolását 2020. december végére tudják vállalni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Böszörményi út 13-15.	131/2018. (VII. 04.)	2019. június 30.	2019. december 31.
Böszörményi út 13-15.	131/2018. (VII. 04.)	2020. június 30.	2020. december 31.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

A tervezett munka módosítását kérte a Németvölgyi út 91/a-e szám alatti társasház. A társasházban 2019 évben a lépcsőházi nyílászárók cseréjét kellett volna elvégezni a D és E épületekben, de ezt a munkát elvégezték 2018 évben, amikor az A, B és C épületekben is kicserélték. Így az első évben végezték el a nyílászáró cseréket és a második évben mind az öt épületben a felújított bejáratokhoz a biztonsági beléptető rendszereket építették ki. A társasház kéri, hogy a támogatás összegét a biztonsági beléptető rendszer kiépítésére használhassa fel.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	tervezett munka	kért módosítás a tervezett munkára
Németvölgyi út 91/a-e	133/2018. (VII. 04.)	Lépcsőházi nyílászárók cseréje D, E épületekben	Biztonsági beléptető rendszer kiépítése A, B, C, D, E épületekben

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 50. szám alatti társasház. A társasházban 2019 évben a tető felújítását kellett volna elvégezni. A veszélyhelyzet miatt a munkálatokat még nem tudták elvégezni. A pályázott munkákat a társasház a veszélyhelyzet megszűnése után tudja elindítani és összevonva végezné el. Így a 2019 évi munkákat legkésőbb 2020. augusztus végéig végeznék el.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 50.	139/2019. (VI. 19.)	2020. június 30.	2020. augusztus 31.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Thomán István u. 19-25. szám alatti társasház. A társasházban 2019 évben a lépcsőházi nyílászárók cseréjét és a kukatárolók felújítását kellett volna elvégezni a négy épületben, 2020 évben a négy épület lépcsőházainak festésére pályázott a társasház. A kialakult veszélyhelyzet miatt közgyűlést nem tudtak tartani, így a munkálatok előkészítését sem tudták elvégezni. Az építőipar leterheltsége miatt is kérik a határidő módosítását. A pályázott munkákat a társasház a veszélyhelyzet megszűnése után tudja elindítani és akkor összevonva végeznék el. Így a 2019 és 2020 évi munkákat legkésőbb 2022. június végéig végeznék el.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Thomán István u. 19-25.	140/2019. (VI. 19.)	2020. június 30.	2022. június 30.
Thomán István u. 19-25.	140/2019. (VI. 19.)	2021. június 30.	2022. december 31.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmeit fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket, valamint a megvalósítani tervezett munkálatokat.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 13-15. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi 13-15. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Németsölgyi út 91/a-e társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Németsölgyi út 91/a-e társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasházzal – megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Thomán István u. 19-25. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Thomán István u. 19-25. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. „06.16.”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződéseik „Tőpéldányai” 2018-2019 évi, és a 2019-2020 évi nyertesek kihirdetései, Bizottsági ülések jegyzőkönyvi kivonatai 2018. VII. 4. és 2019. VI. 19.

ÉRKVF
1499
2019 DEC 10.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgármesteri Hivatal

Erkezett: 2019 DEC 09.

V. 47100/2019/47

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Szilágyi Gábor a Böszörményi út 13-15. Társasház közös képviselőjeként azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2018. évi „Szövetség a nagyobb társasházakkal” című pályázaton elnyert támogatás elszámolási határidejének egy-egy naptári évvel (2019 év végéig, ill. 2020 év végéig) történő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjenek, mivel a kivitelezés is egy-egy évet késik egyrészt munkaerőhiány, másrészt a műszaki ellenőr (ÉMI) újabb előírásai miatt.

Bízom kedvező válaszukban, amit előre is köszönök.

Budapest, 2019. december 9.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZ
1126 Bp., Böszörményi út 13-15.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgármesteri Hivatal

V 8723-1/2019

2019 DEC 10. melléklet

Kiadó: Szilágyi Gábor



12BP00362655

20080429

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasház** (képviselet: Szilágyi Gábor közös képviselő, cím: 1365 Budapest pf. 645. bankszámla száma: 11712004-20283922.....; adószám: 28007780-1-03) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 131/2018. (VII.4.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2019. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **1.100.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Egymillió-egyszázezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyk (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyevi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben Támogatott a 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.

Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.

ChG.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévankénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.

A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:

a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.



10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.


11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2018.



**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
Támogató


Budapest XII. kerület
Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasház
képviseli: **Szilágyi Gábor közös képviselő**
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2018. *07.23.*


Halmos Zsolt


Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület **Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasház** támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	TÁMOGATÁS
2018	Felvonó vezérlés csere 13. sz.	3.000.-eFt	550.-eFt
2019	Felvonó vezérlés csere 15. sz.	3.000.-eFt	550.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2018. „.....”


**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató


**Budapest XII. kerület
 Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasház**
 képviseli: **Szilágyi Gábor közös képviselő**
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

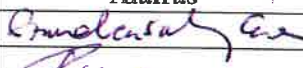
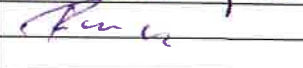
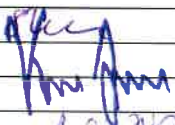
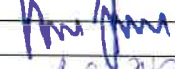

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2018. 07.23......


Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
dr. Hornyák Eszter	beszerzési koordinátor	
Szlávik Mónika	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	alpolgármester	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázóinak támogatása
2018-2019

U/5002/4/2018

Sorszám	Isz.	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2018	Támogatás 2019
1	1126	Kiss János alt.u.	26.	2018 ereszcsonna, -és lépcsőház felújítás	650 000	
				2019 lépcsőház felújítás		300 000
2	1122	Maros u.	17.	2018 ereszcsonna, -és kaputelefon felújítás	250 000	
				2019 pince karbantartása		250 000
3	1126	Böszörményi út	13-15.	2018 felvonó vezérlés csere 13. sz.	550 000	
				2019 felvonó vezérlés csere 15. sz.		550 000
4	1121	Mártonhegyi út	31/c	2018 elektromos fővezeték felújítás A/2 és A/3 épületekben	750 000	
				2019 elektromos fővezeték felújítás B/1 épületben		450 000
5	1124	Németvölgyi út	91/a-e	2018 lépcsőházi nyílászárók cseréje A, B, C épületekben	450 000	
				2019 lépcsőházi nyílászárók cseréje D, E épületekben		350 000
6	1122	Krisztina kert.	31-33.	2018 tetőjárda, -és központi melegvíztároló felújítása	1 100 000	
				2019 lépcsőház festés I. ütem		650 000
7	1126	Márvány u.	31.	2018 pincei víz alapvezeték felújítás	600 000	
				2019 pincei csatorna alapvezeték felújítása		750 000
8	1123	Alkotás u.	23-25.	2018 homlokzat felújítás A épület Alkotás utcai oldala	750 000	
				2019 homlokzat felújítás szigeteléssel G épület északi oldala		950 000
9	1126	Királyhágó tér	1.	2018 függőfolyosó felújítás I. ütem	2 150 000	
				2019 függőfolyosó felújítás II. ütem		2 400 000
10	1126	Böszörményi út	44-46.	2018 elektromos hálózat felújítás I. ütem	550 000	
				2019 elektromos hálózat felújítás II. ütem		1 300 000
11	1125	Dániel út	19-23.	2018 villámvédelmi rendszer felújítása 4 épületnél	1 050 000	
				2019 tetőszigetelés felújítása hőszigeteléssel F épület		750 000
12	1124	Kiss János alt. u.	57.	2018 homlokzat felújítás Margaréta utcáról beforduló szakasz	1 150 000	
				2019 homlokzat felújítás udvari II. lh. és bejárat közötti szakasz		1 300 000
Összesen					10 000 000	10 000 000

Pokorni Zoltán
polgármester



Handwritten signature in blue ink at the bottom left corner of the page.

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
47/2014-2019. sorszámú
2018. július 4-én 14.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

129/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Kiss János alt. u. 26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

130/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

131/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

132/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 31/c sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 31/c sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

133/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Németvölgyi 91/a-e sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

134/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

135/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

Tisztelt Pokorni Zoltán polgármester Úr!

Tárgy: BP. XII.Kerület, Thomán István u.19-25.támogatás hosszabbítása

Ügyiratszám: V/5929/2/2019

Ügyintéző: Szmolenszky Éva

Társasházunk a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében 2019.évre 1 200 000 Ft azaz Egymillió-kétszázezer forint, a 2020.évre 700 000 Ft azaz Hétszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyert.

Munkálatok 2019.évre: Lépcsőházi nyílászárók cseréje és kukatárolók felújítása 4 épületben


Munkálatok 2020.évre: Lépcsőház festése 4 épületben.

Az országban kialakult vészhelyzet miatt a a magyar kormány betiltotta a társasházi közgyűlések bármilyen módon történő megtartását, így a munkálatok előkészítését a közgyűlésen nem tudjuk megtenni.

A fentiek valamint az építőipar leterheltsége miatt kérjük a támogatási összegek 2 évvel történő halasztását, lehívását. Amint a vészhelyzetet feloldják a felújítási munkákat elindítjuk. A felújítások valószínűleg összevonva kerülnek kivitelezésre, így kérjük a támogatási összegek egy tételben történő felhasználását.

Közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2020.április 15.

Üdvözlettel,

Varga Bernadett
közös képviselő

Szmolenszky Éva

Feladó: Pokorni Zoltán
Küldve: csütörtök 2020. április 16 11:01
Címzett: Rimóczi János; Szmolenszky Éva
Tárgy: FW: Társasházi pályázat - támogatás meghosszabbítása kérelem
Mellékletek: Támogatás meghosszabbítása.pdf

Pomozi Tímea
Polgármesteri Titkárság

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Tel.: (+36 1) 355 3336

Mobil: +36 30 820 8909

Fax: (+36 1) 356 5846

e-mail: pomozi.timea@hegyvidek.hu

www.hegyvidek.hu



Mielőtt kinyomtatja ezt a levelet, környezetvédelmi okokból gondolja meg, valóban szükséges-e a művelet

From: istvan thoman [mailto:thoman1925@gmail.com]
Sent: Thursday, April 16, 2020 10:58 AM
To: Pokorni Zoltán <Pokorni.Zoltan@hegyvidek.hu>; rimoczi.janos@hegyviek.hu
Subject: Társasházi pályázat - támogatás meghosszabbítása kérelem

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester Úr!

A csatolmányban lévő levélben foglaltak alapján kérem támogatását a

„Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében 2019.évre 1 200 000 Ft azaz Egymillió-kétszázézer forint, a 2020.évre 700 000 Ft azaz Hétszázézer forint vissza nem térítendő támogatás " két évre történő meghosszabbításában és a két tétel egy összegben történő felhasználásában.

Visszajelzését várva,

Üdvözlettel,

Varga Bernadett

közös képviselő

Tel.: 0630 3825 177

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Bószörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. szám alatti Társasház** (képviselet: Varga Bernadett közös képviselő, cím: 1124 Budapest, Thomán István u. 19-25.; bankszámla száma:; adószám:), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 140/2019. (VI. 19.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2020. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **1.900.000 Ft**-ot azaz bruttó **Egymillió-kilencszázezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévénkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.

A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:

a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

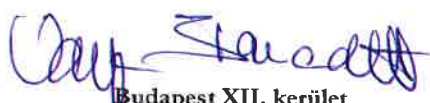
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2019. július „19.”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató

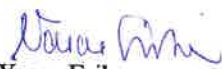



 Budapest XII. kerület
 Thomán István u. 19-25. szám alatti Társasház
 képviseli: **Varga Bernadett közös képviselő**
 Támogatott


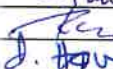
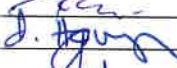
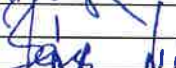


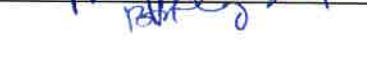
Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.


Vasas Erika
 gazdasági vezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:


Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rímóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	penzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczai János	alpolgármester	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	


1. számú melléklet


A Budapest XII. kerület **Thomán István u. 19-25. szám alatti Társasház** támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2019.	Lépcsőházi nyílászárók cseréje kukatároló felújítás 4 épületben	7.500.000 Ft	1.200.000 Ft
2020.	Lépcsőház festés 4 épületben	5.000.000 Ft	700.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2019. július „19 : : : : :”


**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató





Budapest XII. kerület
Thomán István u. 19-25. szám alatti Társasház
 képviseli: **Varga Bernadett közös képviselő**
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.


Vasas Erika
 gazdasági vezető

U/4999/2/2019

**"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázói
2019-2020**

Sor- szám	isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2019	Támogatás 2020
1	1126	Márvány u.	50.	2019 tetőfelújítás befejező szakasz	500 000	
				2020 tetőfelújítás befejező szakasz		500 000
2	1124	Thomán István u.	19-25.	2019 lépcsőházi nyílászárók cseréje kukatároló felújítás 4 épületben	1 200 000	
				2020 lépcsőház festés 4 épületben		700 000
3	1122	Csaba u.	7/b	2019 hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése I. ütem	2 000 000	
				2020 hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése II. ütem		2 000 000
4	1124	Kiss János alt.u.	59.	2019 V. lépcsőház nyílászárók cseréje 5 db	400 000	
				2020 Udvari közös helyiségek fa ajtajai és kapu felújítása		250 000
5	1124	Kiss János alt.u.	55.	2019 Kiss János alt. u. felőli két homlokzati szakasz felújítása	2 000 000	
				2020 I. és IV. lépcsőház előtti lépcsők és az alatti lévő szennyvíz csatorna felújítása		600 000
Összesen					6 100 000	4 050 000


 Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
Pokorni Zoltán
 polgármester

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

62/2014-2019. sorszámú

2019. június 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

5. napirendi pont: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

140/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

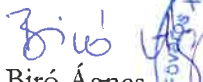
a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. június 10.

A jegyzőkönyvi kivonatot bíltel.


Biró Ágnes
bizottsági titkár





MULTI-TEAM

Fővállalkozó, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Sz. Éva
kelt:

ügyintézőnk:
telefon: 06 (30) 320-9759

Budapest Főváros XII.ker.

Hegyvidéki Önkormányzat

1126.Budapest.

Böszörményi út.23-25

Pokorni Zoltán Polgármester Úr részére

ÉRKVF
410
2020. máj. 25.

Erk. 21541/20.

Válaszjel.

szoda

Budapest.2020.05.09.

Tárgy: 2019 -2020 évi pályázat elszámolásának határidő módosítás hozzájárulás kérése.

2019 évben pályázatot nyújtottunk be a Márvány u 50. tetőfelújításra. A felújításban megjelölt ütem 2019 és 2020 évre kerültek megosztásra a beadványban. Ez a tetőfelújítás befejező szakasza és mint a korábbi ütemezésnél is, a két év ütemét egy időszakban hajtjuk végre hogy a munkálatokat ne aprózzuk el.

Így tehát ez év június végéig kellene elszámolnunk a 2019 évi szakasszal amit sajnálatos módon nem tudunk megtenni az időközben mindannyiunk életét megváltoztató pandémia miatt.

A kivitelező a szigorítások folyamatos engedésével június hónapban tudja elkezdni a befejező ütemet, így a június végéig történő III. ütem 1, 2, szakasz befejezését és elszámolását csak augusztusban tudjuk megtenni.

Kérjük ezért a Polgármester Úr támogatását annak érdekében, hogy a testület jóváhagyja az elszámolás megtételét, ez év augusztusig.

Megköszönve megértésüket

Kiss Piroska

Kiss Piroska
ügyvezető

MULTI-TEAM

Fővállalkozó, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
1165 Bpest, Nyilvessző u. 23.

közösképv.

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészt a **Budapest XII. kerület Márvány u. 50. szám alatti Társasház** (képviselet: Multi-Team Kft. Kiss Piroska közös képviselő, cím: 1165 Budapest, Nyílvesztő u. 23.; bankszámla száma: 1171200420164155; adószám: 28535714), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéget tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 139/2019. (VI. 19.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2020. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **1.000.000 Ft**-ot azaz bruttó **Egymillió forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.


5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatót a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévénkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:


a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírástól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013 (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.


Budapest Hegyvidék, 2019. július „19...”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
 Támogató

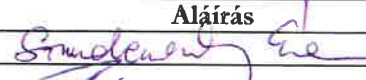


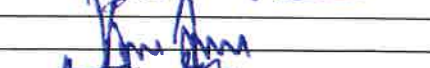




 Budapest XII. kerület
 Márvány u. 50. szám alatti Társasház
 képviseli: Multi-Team Kft. Kiss Piroska közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.


 Vásas Erika
 gazdasági vezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rímóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	alpolgármester	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület **Márvány u. 50. szám alatti Társasház** támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2019.	Tetőfelújítás befejező szakasz	4.000.000 Ft	500.000 Ft
2020.	Tetőfelújítás befejező szakasz	4.503.275 Ft	500.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2019. július „19.....”



**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
Támogató

MULTI-TEAM
Fővállalkozó, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
1165 Bpest, Nyilvessző u. 23.

**Budapest XII. kerület
Márvány u. 50. szám alatti Társasház**
képviseli: **Multi-Team Kft. Kiss Piroska közös képviselő**
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.

Vasas Erika
gazdasági vezető

U/4.9.9.9/2/2019

**"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázói
2019-2020**

Sor-szám	isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2019	Támogatás 2020
1	1126	Márvány u.	50.	2019 tetőfelújítás befejező szakasz	500 000	
				2020 tetőfelújítás befejező szakasz		500 000
2	1124	Thomán István u.	19-25.	2019 lépcsőházi nyílászárók cseréje kukatároló felújítás 4 épületben	1 200 000	
				2020 lépcsőház festés 4 épületben		700 000
3	1122	Csaba u.	7/b	2019 hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése I. ütem	2 000 000	
				2020 hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése II. ütem		2 000 000
4	1124	Kiss János alt.u.	59.	2019 V. lépcsőház nyílászárók cseréje 5 db	400 000	
				2020 Udvari közös helyiségek fa ajtajai és kapu felújítása		250 000
5	1124	Kiss János alt.u.	55.	2019 Kiss János alt. u. felőli két homlokzati szakasz felújítása	2 000 000	
				2020 I. és IV. lépcsőház előtti lépcsők és az alatti lévő szennyvíz csatorna felújítása		600 000
Összesen					6 100 000	4 050 000



Pokorni Zoltán
 polgármester



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

62/2014-2019. sorszámú

2019. június 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

5. napirendi pont: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

139/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. június 10.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Biró Ágnes
Biró Ágnes
bizottsági titkár



Budapest Főváros XII. kerület

Hegyvidéki Önkormányzat

Pokorni Zoltán polgármester részére

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

A Németsölgyi út 91. sz. Társasház közös képviselőjeként azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a társasház 2018-2019. évre elnyert pályázati támogatását módosítani szíveskedjen az alábbiak miatt.

A társasház nevében pályázatot nyújtottunk be 2018. évben, mely pályázati összegből a társasház 5. épületének lépcsőház felújítási munkáit kívántuk elvégezni, ebben a bejárati ajtók cseréjét, beléptető rendszer kiépítését a 2018.05.02/4. és 5.sz. közgyűlési határozatban foglaltak szerint. Ezt tükrözi az általam tett nyilatkozat is, de a jelentkezési adatlapon tévesen „nyílászáró” felújítási munka került feltüntetésre és ez így került bele a támogatási szerződés 1. sz. mellékletébe is. Erre sajnos csak a második ütem elszámolásakor derült fény.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, engedélyezni szíveskedjen, hogy a második ütem elszámolásakor a társasház beléptető rendszerének kiépítéséről szóló számlákat benyújthassuk 1.991.400 Ft értékben, így a támogatás második ütemére elnyert 350.000 Ft-ot megkaphatja a közösség.

Budapest, 2020. június 9.

Tiszavári-Pánczél Erzsébet

Tiszavári-Pánczél Erzsébet

közös képviselő

Szmolenszky Éva

Feladó: Erzsébet Tiszavári-Pánczél <pepluszemkft@gmail.com>
Küldve: kedd 2020. június 9 14:28
Címzett: Polgármester; onkormanyzat@hegyvidek.hu
Másolatot kap: Szmolenszky Éva
Tárgy: kérelem
Mellékletek: kérelem.pdf; nyilatkozat.pdf; jelentkezési adatlap.pdf; közgyűlési határozatok.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm kérelmemet a Németvölgyi út 91. társasház 113/2018/VF/Th sz. támogatási szerződésének elszámolásával kapcsolatban.

Üdvözlettel: Tiszavári-Pánczél Erzsébet közös képviselő
06 1 216 6308 / 06 30 433-2608

20080431

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Bösörmenyi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Aht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91/a-e szám alatti Társasház (képviselet: Pánczél Erzsébet közös képviselő, cím: 1114 Budapest Bocskai út 15. bankszámla száma: ...11712004-20266570...; adószám: 18027427-1-51) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 133/2018. (VII.4.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2019. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **800.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Nyolcszázezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyk (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben Támogatott a 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.

Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297 00100006 számú bankszámlájára.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.

A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:

a Támogatottnál váratlan közmfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelentni, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékelni.



10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírástól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.


11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2018. 07.30.




**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
Támogató


Budapest XII. kerület
Németvölgyi út 91/a-e szám alatti Társasház
képviseli: **Pánczél Erzsébet közös képviselő**
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

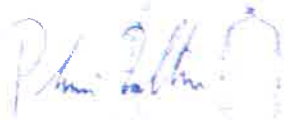
Budapest Hegyvidék, 2018. 07.23.


Halmy Zsolt
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

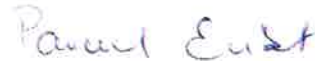
A Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91/a-e szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	TÁMOGATÁS
2018.	Lépcsőházi nyílászárók cseréje A, B, C épületekben	2.539.-eFt	450.-eFt
2019.	Lépcsőházi nyílászárók cseréje D, E épületekben	1.877.-eFt	350.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2018. „07.30.....”



Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
Támogató



Budapest XII. kerület
Németvölgyi út 91/a-e szám alatti Társasház
képviseli: Pánczél Erzsébet közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

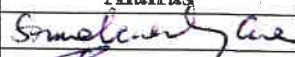

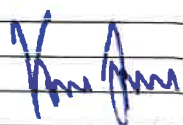

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2018. „07.29.....”



Halmy Zsolt
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

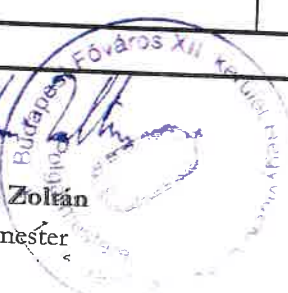
Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
dr. Hornyák Eszter	beszerzési koordinátor	
Szlávik Mónika	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	alpolgármester	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

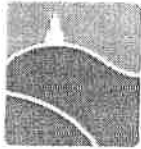
"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázóinak támogatása
2018-2019

U/5002/4/2018

Sorszám	tsz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2018	Támogatás 2019
1	1126	Kiss János alt.u.	26.	2018 ereszesatorna, -és lépcsőház felújítás	650 000	
				2019 lépcsőház felújítás		300 000
2	1122	Maros u	17	2018 ereszesatorna, -és kaputelefon felújítás	250 000	
				2019 pince karbantartása		250 000
3	1126	Böszörményi út	13-15.	2018 felvonó vezérlés csere 13. sz.	550 000	
				2019 felvonó vezérlés csere 15. sz.		550 000
4	1121	Mártonhegyi út	31/c	2018 elektromos fővezeték felújítás A/2 és A/3 épületekben	750 000	
				2019 elektromos fővezeték felújítás B/1 épületben		450 000
5	1124	Németvölgyi út	91/a-c	2018 lépcsőházi nyílászárók cseréje A, B, C épületekben	450 000	
				2019 lépcsőházi nyílászárók cseréje D, E épületekben		350 000
6	1122	Krisztina krt.	31-33.	2018 tetőjárda, -és központi melegvíztároló felújítása	1 100 000	
				2019 lépcsőház festés I. ütem		650 000
7	1126	Márvány u.	31.	2018 pincei víz alapvezeték felújítás	600 000	
				2019 pincei csatorna alapvezeték felújítása		750 000
8	1123	Alkotás u.	23-25.	2018 homlokzat felújítás A épület Alkotás utcai oldala	750 000	
				2019 homlokzat felújítás szigeteléssel G épület északi oldala		950 000
9	1126	Királyhágó tér	1.	2018 függőfolyosó felújítás I. ütem	2 150 000	
				2019 függőfolyosó felújítás II. ütem		2 400 000
10	1126	Böszörményi út	44-46.	2018 elektromos hálózat felújítás I. ütem	550 000	
				2019 elektromos hálózat felújítás II. ütem		1 300 000
11	1125	Dániel út	19-23.	2018 villámvédelmi rendszer felújítása 4 épületnél	1 050 000	
				2019 tetőszigetelés felújítása hőszigeteléssel F épület		750 000
12	1124	Kiss János alt. u.	57.	2018 homlokzat felújítás Margaréta utcáról beforduló szakasz	1 150 000	
				2019 homlokzat felújítás udvari II. lh. és bejárat közötti szakasz		1 300 000
Összesen					10 000 000	10 000 000


Pokorni Zoltán
 polgármester





HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
47/2014-2019. sorszámú

2018. július 4-én 14.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

129/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

130/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

131/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

132/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 31/c sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 31/c sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

133/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Németvölgyi 91/a-e sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

134/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

135/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;