

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 230/2.800 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 8270/0/A/40 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. II. emelet 9. szám alatti, **95 m²** alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan Vincze Tibor 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A tulajdonos 2025. szeptember 22. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlanra adásvételi előszerződést kötött. Az ingatlan vételárát 154.900.000,- Ft összegben határozták meg.

Tekintettel arra, hogy a társasház Alapító Okiratának E./ fejezet b) pontjában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, a tulajdonos felhívta az Önkormányzatot az elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan megszerzéséhez nem fűződik kiemelt érdeke az Önkormányzatnak, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja elővásárlási jogát.

Jogszabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Képviselő-testület dönt.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8270/0/A/40 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Böszörményi út 13-15. II. emelet 9.** szám alatti, **95 m²** alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző