

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente, a tárgyévet követő május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) beszámolási kötelezettségének eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet:

A Bizottság 2019. évben összesen 14 ülést tartott 137 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 4. számú melléklet 7. pontjában felsorolt feladatkörében eljárva összesen 39 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 39 határozatot hozott. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 38 esetben egyetértett a Polgármesternek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival (úgy mint: ingatlant érintő szabályozás, telekszabályozás, telekhatár rendezése, társasházi közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése, ingatlanrész bérbeadása, útlejegyzés).
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 9 esetben egyetértett azzal, hogy a Polgármester a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 48 esetben döntött lakás, illetve 32 esetben helyiség bérbeadásáról. A Bizottság 1 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos megállapodás módosításáról.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 2 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.
6. A Képviselő-testület a 108/2011. (VII. 7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában biztosított jogkörében eljárva a Bizottság 3 esetben véleményezett társasházra vonatkozó pályázati kiírást, valamint 5 esetben társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében benyújtott kérelmeit elfogadta, a társasházak támogatását jóváhagyó határozatokban a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyta és a támogatási szerződések megkötésére a Polgármestert felkérte, valamint 6 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmet, továbbá a Bizottság 3 esetben javasolta és egyetértett azzal, hogy a Polgármester meghatározott pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön.
7. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.48. pontjában biztosított jogkörben eljárva a Bizottság 3 esetben elfogadta a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett véleményeket, 3 esetben pedig nem fogadta el.
8. A Bizottság 2 esetben döntött korábbi határozatainak hatályon kívül helyezéséről.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 02. 12.


Menyhárt Éva
elnök

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző