

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés. A rendelet-tervezet célja a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) elfogadása óta eltelt időben, a jogszabály gyakorlati alkalmazása során felmerült, elsősorban az előírások jobb értelmezhetőségét segítő pontosítások, a hatályos építési szabályzatokban meglévő előírások egységesítésének igénye, valamint elírásból fakadó és rajztechnikai hibák javítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A terepalakításra vonatkozó rendelkezések kerülnek összehangolásra a hatályos KÉSZ-ekben lévő előírásokkal.

A 2. §-hoz

A Természetvédelmi szempontból nem beépíthető területre vonatkozó előírások egészülnek ki.

A 3. §-hoz

A módosítás során az építési helytől való eltérés biztosított lehet védett épület és természetvédelmi terület esetén, és egyértelműsítésre kerül, hogy az építési helytől való eltérés mind a hátsó- és oldalkertekre is vonatkozik. Az előírás következtében hatékonyabb lehet az építészeti és természeti értékek védelme.

A 4. §-hoz

A jogfolytonosság biztosítására a korábbi szabályozásban meghatározott funkciók visszaállítása az Lk-2/D-AI2 építési övezet esetében.

Az 5. §-hoz

A rajztechnikai hibák javítása a szabályozási tervlapon.

Jogszabályi harmonizáció keretében az elhelyezendő személygépjármű számának megállapításáról szóló melléklet javítása az országos jogszabályokhoz igazodva.

A 6. §-hoz

Az oldalkertre vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezése tekintettel arra, hogy az (1a) bekezdésben újraszabályozásra kerül.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A szabályozási tervlapon a rajztechnikai hibák javítására kerül sor.

A 2. melléklethez

A magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében módosításra kerül a melléklet.