

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés. A rendelet-tervezet célja a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kissvábhegy KÉSZ) elfogadása óta eltelt időben, a jogszabály gyakorlati alkalmazása során felmerült, elsősorban az előírások jobb értelmezhetőségét segítő pontosítások, a hatályos építési szabályzatokban meglévő előírások egységesítésének igénye, valamint elírásból fakadó és rajztechnikai hibák javítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet elfogadáskor szerkesztésből eredő hiba miatt az előírásból kimaradt bekezdés pótlása - az OTÉK-tól való eltérési engedély számát jelző index helyének pontosítása.

A 2. §-hoz

A terepalakításra vonatkozó rendelkezések kerülnek összehangolásra a hatályos KÉSZ-ekben lévő előírásokkal.

A 3. §-hoz

A módosítás során az építési helytől való eltérés biztosított lehet védett épület és természetvédelmi terület esetén, és egyértelműsítésre kerül, hogy az építési helytől való eltérés mind a hátsó- és oldalkertekre is vonatkozik. Az előírás következtében hatékonyabb lehet az építészeti és természeti értékek védelme.

A 4. §-hoz

Az országos szintű jogszabályi változás lehetővé teszi a kerítések magasságának előírását a kerületi építési szabályzatokban, a kiegészítés ezt tartalmazza.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A rajztechnikai hibák javítása a szabályozási tervlapon.

Jogszabályi harmonizáció keretében az elhelyezendő személygépjármű számának megállapításáról szóló melléklet javítása az országos jogszabályokhoz igazodva.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

Az 1. melléklethez

A szabályozási tervlapon a rajztechnikai hibák javítására kerül sor.

A 2. melléklethez

A magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében módosításra kerül a melléklet.