

ELŐTERJESZTÉS a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingóságok ingyenes használatba adása

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Az előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóságok ingyenes használatba adására irányul.

A Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésében lévő Budapest XII. kerület, külterület, **010497/6 hrsz.** alatt felvett, 20.4922 m² alapterületű, erdő/transzformátorház (a), erdő (b), kivett/parkoló (c) és kivett/saját használatú út (d), erdő (f), erdő (g), erdő és gazdasági épület (h) megnevezésű ingatlanon szánkópálya és gyermek síoktatópálya került kialakításra.

A tárgyi ingatlan a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (a továbbiakban: NP-törvény) alapján, az NP-törvény erejénél fogva – mint a Magyar Állam tulajdonában álló, közérdekű feladatok ellátásához szükséges ingatlan – került ingyenesen az Önkormányzat vagyonkezelésébe.

A pályák könnyebb igénybevétele érdekében a Normafa Park projekt megvalósításával kapcsolatos beruházások támogatására biztosított keret terhére egy Sunkid Comfort Star megnevezésű, alacsony kötélvezetésű mobil sífelvonó és hozzá tartozó Meingast W10065 típusú, 60 m hosszúságú biztonsági háló tartó rudazattal és akasztó kampóval került beszerzésre nettó 15.878.400,- Ft + áfa értékben. Az eszközöket az Önkormányzat vásárolta, így annak tulajdonát képezik.

Az Önkormányzat az NP-törvény 3. § (1) bekezdése, valamint 4. §-a szerinti közfeladat – az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása, közösségi tér biztosítása – és a Normafa Park rehabilitációjával kapcsolatos üzemeltetői feladatok ellátása érdekében, a 6/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával megalapította a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézményt (a továbbiakban: Normafa Park Intézmény).

A Normafa Park Intézmény mint költségvetési szerv alapító okiratában rögzített alaptevékenysége a Normafa Park területének rehabilitálása, üzemeltetői, fenntartói feladatok ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenységek végzése, így az önkormányzati és az állami, vagyonkezelésbe kapott vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.

Jelen előterjesztés célja a fent meghatározott ingó vagyon ingyenes használatba adása a Normafa Park Intézmény – mint a tárgyi ingatlan tekintetében az üzemeltetői, fenntartói feladatokat ellátó szerv – részére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Sunkid Comfort Star megnevezésű, alacsony kötélvezetésű mobil sífelvonó és a hozzá tartozó Meingast W10065 típusú, 60 m hosszúságú biztonsági háló tartó rudazattal és akasztó kampóval határozatlan időre, de legalább a vagyonkezelési szerződés időtartamára, azaz 2040. december 31. napjáig kerüljön ingyenes használatba adásra a Normafa Park Intézmény részére, a fent ismertetett közfeladat ellátása céljából. Az ingóságok fenntartásával és használatával járó költségeket – ideértve a biztosítás költségét is – a használatba vevő Normafa Park Intézmény viseli.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12/F. § (2) bekezdése értelmében a tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb ötvenmillió forint egyedi értékben az önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő ingó vagyonelem szerzéséről, átruházásáról, hasznosításáról, megterheléséről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingatlan az NP-törvény 3. § (1) bekezdése alapján a történelmi sportterülettel érintett, az állam tulajdonában lévő földrészletek az NP-törvény hatálybalépésével, a törvény erejénél fogva, mint közérdekű feladat ellátásához szükséges ingatlan került ingyenesen az Önkormányzat vagyonkezelésébe.

Az NP-törvény 4. §-a alapján a történelmi sportterület kialakítása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.

A vagyonkezeléssel érintett ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő feladatokban való közreműködésre megalapított Normafa Park Intézmény alapító okiratában meghatározott közfeladat: az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása, közösségi tér biztosítása, a Normafa Park rehabilitációjával kapcsolatos üzemeltetői feladatok.

Kérem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Sunkid Comfort Star megnevezésű, alacsony kötélvezetésű mobil sífelvonót és a hozzá tartozó Meingast W10065 típusú, 60 m hosszúságú biztonsági hálót tartó rudazattal és akasztó kampóval határozatlan időtartamra, de legalább 2040. december 31. napjáig a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 4. §-a szerinti közfeladat ellátása céljából ingyenesen a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (székhelye: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50., új címkézés szerint: Kopp Mária sétány 8.) használatába adja. Az ingóságok fenntartásával és használatával járó költségeket – ideértve a biztosítás költségeit – a használatba vevő Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézményt viseli.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. március 13.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző