



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület részére

Tárgy: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízvezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő- Testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Kázmér lejtő 12. szám alatti (8867/16 hrsz.; Apor villa) ingatlan vízellátását biztosító vezetékről, mintegy 17 ingatlan vízellátása az Önkormányzat nevéen lévő vízórán keresztül biztosított. Az elmúlt évek tapasztalata alapján az érintett vízfogyasztóktól az Önkormányzat csak a ténylegesen kifizetett vízdíj részét tudta beszédni. A helyzet rendezése érdekében a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, mint közműszolgáltatóval és az érintett ingatlan tulajdonosok bevonásával 2015. év végén tárgyalások kezdődtek.

Az egyeztetések eredményeként a szolgáltató által is elfogadott kialakítás az alábbiakban kerül ismertetésre.

A Kázmér lejtőn a meglévő vízvezeték végtűzcsapjától kiindulva további 82 fm DN 100-as vízvezeték került kiépítésre tűzcsappal, valamint a vízórák elhelyezésére alkalmas aknával. A vízvezeték nyomvonalának mentén fekvő 3 ingatlan - köztük egy önkormányzati ingatlan-vízbeiktése közvetlenül került kiépítésre. További 14 ingatlan vízellátása az aknától történő magán vízvezeték kiépítésével lesz biztosítva.

Az Önkormányzat vállalta a tervezési költség finanszírozását (beleértve a vízóra akna, tűzcsap tervezését, és a magán vezeték tervezését is) valamint az akna és a közcső kiépítését a tűzcsappal. A létesítmény 2016. novemberben kivitelezésre került. Az Önkormányzat az érintett lakók részére közműtársulás létrehozását javasolta a társulás tagjai önálló vízellátásának megoldása végett. A társulás létrehozása jelenleg folyamatban van, amelyhez az Önkormányzat ügyvédi segítséget biztosít. A magán vezetékek kiépítése a Kázmér lépcső területén az Arató utca irányába, és az Arató utcában a társulás feladatát képezi majd.

Az Önkormányzat beruházásában elkészült létesítmény teljes kivitelezési költsége: 8.400.010.- Ft.+ Áfa

A Fővárosi Vízművek Zrt. – mint Budapest Főváros Önkormányzat kötelező feladatának ellátására kizárólagos joggal felruházott szervezet – az egyeztetések során jelezte, hogy a vízvezeték üzemeltetésének, üzembe helyezésének feltétele az építendő vezeték és tűzcsap tulajdonjogának rendezése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata a távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás biztosítása.

Az Möt. 108. §-a értelmében a felújítás eredményeként létrejött, ivóvízellátást biztosító vízvezeték ingyenesen, a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon átadható más helyi önkormányzat javára közfeladat ellátása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14.§-a értelmében nyilvántartási értéken kell meghatározni az átadásra kerülő vagyont.

A Möt. 42. § 16. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján, kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

- a) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult Budapest XII. kerület, Kázmér lejtő 8-12. szám előtti közterületen kiépített 82 fm vízvezeték és tűzcsap tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzat részére ingyenesen átadja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint ivóvíz ellátási feladat elősegítése érdekében,

- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy Budapest, XII. kerület Kázmér lejtő 8-12. szám előtti közterületen kiépített 82 fm vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsap tulajdonjoga Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átadása tárgyában Budapest Főváros Önkormányzatával megállapodást kössön, és ennek során a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. november „8”


Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester