



A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról, és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót a Képviselő-testület számára elkészítettem, és azt előzetes véleményezésre a Bizottság rendelkezésére bocsátom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a testületi előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2020. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. 06. 15.


Menyhárt Éva
elnök

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente, a tárgyévet követő május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2020. évben összesen 6 ülést tartott 81 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 4. számú melléklet 7. pontjában felsorolt feladatkörében eljárva összesen 22 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 24 határozatot hozott. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 22 esetben egyetértett a Jegyzőnek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival.
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 9 esetben egyetértett azzal, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében

átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 34 esetben döntött lakás, illetve 28 esetben helyiség bérbeadásáról.

5. A Bizottság a társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében 7 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmeket.
6. A Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárásai során beérkezett véleményekről döntött, valamint egyetértett a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról és a hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavításáról szóló előterjesztésekkel, és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. 06.15.


Menyhárt Éva
elnök

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester