



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a társasházak támogatására irányuló pályázati kiírásra benyújtott pályázatok elbírálására, ennek nyomán vissza nem térítendő támogatások nyújtására irányul.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata elkötelezett a kerületben lévő társasházak felújítási, karbantartási munkáinak támogatása mellett. A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben megállapított, e rendelet szerinti támogatási célok támogatására elkülönített kiadási előirányzata felhasználására pályázatot (a továbbiakban: pályázatot) írhat ki.

A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház támogatására irányuló pályázatban a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása határozható meg célként.

A pályázati feltételeket és az elbírálás rendjét a 89/2025. (IV. 10.) és a 90/2025. (IV. 10.) számú képviselő-testületi határozatokban fogadta el a Képviselő-testület. Az Önkormányzat a kiírt pályázatok beadási határidejeként 2025. május 20. és 22. napját határozta meg.

A „Társasház felújítási pályázat 2025.” pályázatra 133 normál (50 albetét alatti társasházi) és 11 vis maior pályázat érkezett be. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programra 4 (50 albetét feletti) társasház adott be pályázatot.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a pályázatok szakmai értékelésére pályázatértékelő bizottság alakult, mely 2025. július 7-én megtartotta az ülést.

A pályázatértékelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, a bizottság ügyrendje, az értékelési szempontok és a pontkiosztás leírása és a társasházak támogatására tett javaslatot tartalmazó táblázatok az előterjesztés mellékletét képezik. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázatértékelő bizottság javaslata alapján – az a három társasház, amely két-két pályázatot is benyújtott, csak egy pályázat alapján részesüljön támogatásban – az előterjesztésben csak 130 normál pályázat támogatására teszek javaslatot.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés benyújtásakor csatolni kell a pályázatértékelő bizottság bírált pályázatokra vonatkozó értékelését,

de a polgármester az abban foglaltaktól eltérhet. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság javaslatától előterjesztésemben nem térek el.

A Rendelet 6. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően – az átruházott hatáskörben meghozott döntés kivételével – az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.

Tájékoztatom tisztelt Képviselő-testületet, hogy – az előterjesztésben ismertetett körülményeknek megfelelően – a fentebb említett pályázatok közül 130 normál társasházi pályázat, 11 vis maior pályázat és 4 olyan pályázat támogatásáról szükséges dönteni, amelyet 50 albetét feletti társasházak nyújtottak be.

A pályázati támogatások pénzügyi teljesítésére a társasházak elszámolását követően, előre láthatólag a 2026. évben kerül sor. A támogatási szerződések pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetésben biztosítani kell, erre tekintettel szükséges a képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntése is.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, a bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a társasházi pályázat tekintetében az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

- a) úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező táblázatokban szereplő társasházakat a táblázatokban meghatározott összegű támogatásban részesíti,
- b) felkéri a polgármestert, hogy a meghozott támogatási döntés szerint támogatott társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg, valamint
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 6700-00 *Támogatások, pénzeszköz átadás* címen a „Társasház felújítási pályázat” kiadási előirányzaton 80.000.000 Ft, a „Társasház felújítási pályázat 50 feletti lakásra” kiadási előirányzaton 24.000.000 Ft összegű fedezetet biztosít.

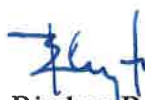
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. 07.11.



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző

Melléklet: 1. melléklet: Táblázatok a támogatott társasházakról és a támogatási összegekről
2. melléklet: Jegyzőkönyv a Pályázatértékelő bizottság üléséről és mellékletei



Kovács Gergely
polgármester

Iktatási szám: V/6675/5/2025.

Ügyintéző: Szmolenszky Éva

Telefon: 224-5900/5221

Fax: 224-5905

e-mail cím: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

www.hegyvidek.hu

Helyben

Tárgy: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. támogatási program keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), értelmében az önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben megállapított, e rendelet szerinti támogatási célok támogatására elkülönített kiadási előirányzata felhasználására pályázatot (a továbbiakban: pályázatot) írhat ki.

A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja szerint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház (a továbbiakban: társasház) támogatására irányuló pályázatban a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása határozható meg célként.

A pályázati feltételeket és az elbírálás rendjét a 89/2025. (IV. 10.) és a 90/2025. (IV. 10.) számú képviselő-testületi határozatokban fogadta el a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat a kiírt pályázatok beadási határidejeként 2025. május 20. és 22. napját határozta meg.

A „Társasház felújítási pályázat 2025.” pályázatra 133 db normál és 11 db vis maior pályázat érkezett be.

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. támogatási programra 4 db társasház adott be pályázatot.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a pályázatok szakmai értékelésére pályázatértékelő bizottság alakult, mely 2025. július 7-én megtartotta az ülését.

A pályázatértékelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet, a bizottság ügyrendjét, az értékelési szempontok és a pontkiosztás leírását és a társasházak támogatását tartalmazó táblázatokat levelemhez csatolom.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés benyújtásakor csatolni kell a pályázatértékelő bizottság bírált pályázatokra vonatkozó értékelését, de a polgármester az abban foglaltaktól eltérhet.



A Rendelet 6. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően – az átruházott hatáskörben meghozott döntés kivételével – az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.

Fentiek alapján, kérem Polgármester Urat, hogy szíveskedjék dönteni a Bizottság értékelésével és döntési javaslatával való egyetértéséről.

Kérem Polgármester Urat, hogy amennyiben a pályázatértékelő bizottság értékelésével és döntési javaslatával egyetért, szíveskedjék az értékelésnek megfelelő döntési javaslatot meghozni, a csatolt táblázatot aláírni, annak érdekében, hogy a Rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében a támogatásokról a döntési javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszthessük.

Budapest Hegyvidék, 2025. július 8.

Tisztelettel:


Nagy Gabriella
irodavezető

Melléklet: Jegyzőkönyv a Pályázatértékelő bizottság üléséről és mellékletei
Táblázat a támogatásokról a Képviselő-testület előterjesztéséhez

Nyertesek támogatása

Sorszám	isz.	Utca/tér	Házszám	Leírás	Támogatás
1	1124	Jagelló út	32.	lapostető szigetelés, -gépészeti -és elektromos alapvezetékek, -lépcsőház felújítás	756 000
2	1124	Vas Gereben u.	31-33.	homlokzat és lépcsőház részleges felújítása, szennyvízcsatorna részleges csere	576 000
3	1125	Fogaskerekű u.	16.	kapu, -bejárat, és feljáró felújítása, erkély vízszigetelés, homlokzat részleges helyreállítás	567 000
4	1126	Németvölgyi út	18.	földszinti bejárat rész felújítása	1 144 000
5	1121	Melinda út	30-32.	szennyvízcsatorna részleges kiváltás, újraépítés	329 000
6	1121	Rege út	15.	Svájci út felőli kerítés felújítása	224 000
7	1122	Maros u.	34.	lépcsőház teljes festés	1 153 000
8	1123	Alkotás u.	11.	belső homlokzat, -liftgépház, -lépcsőház II. ütem festés	1 714 000
9	1125	Tusnádi u.	14.	gázalapvezeték felújítás	403 000
10	1122	Hajnóczy J. u.	12.	lépcsőház felújítás	609 000
11	1126	Margaréta u.	19.	elektromos vezetékek felújítás	1 021 000
12	1124	Thomán I. u.	9/b	zárfödém hő -és vízszigetelés	693 000
13	1122	Pethényi út	13/a	elektromos hálózat felújítás II. ütem, szabványos mérőhelyek kialakítása	567 000
14	1123	Győri út	2/b	kapualj felújítása, vízszigetelése	635 000
15	1124	Tornalja u.	23.	elektromos hálózat felújítás I. ütem	567 000
16	1126	Kiss J. alt. u.	24/c	homlokzatfelújítás	756 000
17	1126	Nárcisz u.	2/A	gázvezeték felújítása	862 000
18	1125	Zalai út	5 A-B	személy- és gépkocsibejáró kapuk felújítása	146 000
19	1121	Zugligeti út	7.	lapostető részleges újraszigetelése	514 000
20	1123	Greguss u.	3.	utcai földszinti homlokzat festés felújítása	104 000
22	1125	Mátyás út	13.	lépcsőház festés	200 000
23	1121	Normafa út	3.	lépcső és lépcsőforduló felújítása	347 000
24	1123	Győri út	12.	bejárat kapu felújítása	839 000
25	1125	Kútvolgyi út	65/B	elektromos főelosztószekrény és hálózat cseréje	310 000
26	1124	Németvölgyi út	72/B	homlokzat javítás, erkélyekalj veszélytelenítése, tető ereszszegecs javítása	444 000
27	1124	Tállya u.	8-10.	elektromos főelosztószekrény, -és hálózat felújítás	1 157 000
28	1122	Székács u.	17.	szennyvízcsatorna alapvezeték részleges csere	158 000
29	1124	Hegyalja út	136-138	portál, -bejárat kapu, -és ajtók cseréje	907 000
30	1126	Beethoven u.	4.	tetőfelújítás	388 000
31	1122	Határőr út	70.	elektromos főelosztószekrény, -és lépcsőház világítás felújítása	374 000
32	1122	Városmajor u.	6.	8 db lépcsőházi faablak felújítása	769 000
33	1126	Nagy Jenő u.	4.	homlokzat ereszalj felújítása	145 000
34	1126	Hollósy Simon u.	30.	elektromoshálózat felújítás	397 000
35	1124	Mártonhegyi út	41.	gázalapvezeték felújítása	397 000
36	1121	Költő u.	6.	"A" épület lapostető felújítás	536 000
37	1126	Márvány u.	33.	2. sz lakások erkélyfelújítás	1 562 000
38	1124	Pagony u.	6.	kaputelefon felújítás	44 000
39	1122	Határőr út	61.	homlokzatfelújítás lépcsőfeljáró falánál	312 000
40	1122	Városmajor u.	3/b	függőfolyosó felújításához statikus terv készítése	132 000
41	1124	Kiss János alt. u.	46.	utólagos falszigetelés injektálással	422 000
42	1121	Mártonhegyi út	27/b	lépcsőházfestés	288 000
43	1126	Böszörményi út	19/a	épület udvar felőli első szakasz homlokzat felújítás, hőszigeteléssel	1 310 000
44	1126	Böszörményi út	16/a-b	gáz alapvezeték csere	1 077 000
45	1126	Németvölgyi út	20.	pincei szennyvíz, -és nyomóvezeték csere	1 253 000
46	1122	Hajnóczy József u.	20.	főlépcsőház olajlabazatának felújítása	212 000
47	1123	Kék Golyó u.	22.	II-III. emeleti függőfolyosók állagmegóvási munkálatai	1 764 000
48	1122	Maros u.	31.	elektromos hálózat felújítás	1 089 000
49	1124	Németvölgyi út	81.	tetőfelújítás	340 000
50	1124	Hegyalja út	63.	szennyvíz alapvezeték részleges felújítás	437 000
51	1123	Alkotás u.	43.	tetőfelújítás	612 000
52	1123	Csörsz u.	3.	lépcsőlift kialakítása	453 000

Társasház felújítási pályázat 2025.
Nyertesek támogatása

V/6675/5/2025

53	1126	Böszörményi út	18/b	liftfelújítás	408 000
54	1121	Mese u.	9.	vízalapvezeték csere	454 000
56	1125	Tusnádi u.	28/b	lépcsőházfestés, postaládák, - és lábtörlőrácsok cseréje,	352 000
57	1124	Bürok u.	49.	gázalapvezeték felújítás	353 000
58	1124	Margaréta u.	15.	elektromos hálózat felújítás	819 000
59	1125	Diós árok	33/a-b	teraszok, erkélyek vízszigetelése	638 000
60	1124	Nárcisz u.	48.	elektromos hálózat felújítás	643 000
61	1123	Nagyenyed u.	7.	bejárati kapu teljes felújítása	132 000
62	1122	Hajnóczy József u.	15.	lépcsőházfestés	599 000
63	1125	Tusnádi u.	28/a	lépcsőházi nyílászárók, -postaládák, -és lábtörlőrács csere	444 000
64	1125	Városkúti út	8.	elektromos hálózat felújítás	374 000
65	1124	Németvölgyi út	34.	felvonófelújítás II. ütem	1 256 000
66	1125	Tusnádi u.	30.	lépcsőházfestés, pihenők burkolása, postaládák, -és lábtörlőrácsok cseréje,	539 000
67	1125	Istenhegyi út	43/b	balesetveszélyes erkélyek felújítása	227 000
68	1121	Remete út	10.	elektromos hálózat felújítás	1 512 000
69	1124	Törpe u.	3/ab	elektromos hálózat felújítás	808 000
70	1126	Böszörményi út	3/ab	pincei mért elektromosvezeték felújítása	577 000
71	1123	Kék Golyó u.	2/C	lépcsőházi bejárat vízszigetelése injektálással	375 000
72	1125	Béla király út	13/B	B épület szerkezeti falrepedések javítása injektálással	706 000
73	1124	Gébics u.	4/B	kéményfelújítás	347 000
74	1125	Szilágyi Erzsébet fasor	40.	belső járda, -lépcsőház, -és postaládák felújítása	510 000
75	1122	Hajnóczy József u.	19.	függőfolyosók felújítása vízszigeteléssel	964 000
76	1124	Mártonhegyi út	43/A	lépcsőházfelújítás	341 000
77	1123	Győri út	1.	talajvízelleni szigetelés	261 000
78	1126	Fodor u.	27/A	elektromos alapvezeték csere - világítási és kaputelefon rendszer felújítás	226 000
79	1122	Ráth György u.	21.	alagsori lakás talajvíz elleni szigetelése	554 000
80	1123	Nagyenyed u.	5.	kapu felújítás, lépcsőház festés (kaputól a lépcsőfeljáró végéig)	77 000
81	1125	György Aladár u.	19/A	homlokzat részleges felújítása	448 000
82	1121	Mátyás király út	14/B	villámvédelmi rendszer felújítása	285 000
83	1125	Nógrádi u.	27.	bejárati ajtó csere, kaputelefon kiépítés, lépcsőház festés	509 000
84	1125	György Aladár u.	29/B	tető részleges felújítás	539 000
85	1125	Béla király út	9/A	tetőfelújítása	539 000
86	1125	Zalai út	1/D	kerítés és kapu csere	270 000
87	1122	Hajnóczy József u.	13.	függőfolyosók felújítása	635 000
88	1122	Csaba u.	9.	vízszigetelési munkák (terasz, liftakna és főbejárat)	540 000
89	1124	Németvölgyi út	75/a	gyalogosbejáró balesetmentesítés, felújítás	554 000
90	1121	Árnyas út	11/C	lapostető részleges szigetelés	473 000
91	1125	Kútvölgyi út	65/A	lapostető szigetelése	425 000
92	1122	Magyar jakobinusok tere	2-3.	udvari homlokzat és utcai erkélyek állagmegóvása, felújítása	402 000
93	1126	Szendrő u.	14.	lépcsőház festése, fa és épületasztalos szerkezeteinek felújítása	491 000
94	1122	Kék Golyó u.	1.	"B" épületének palatető fedésének felújítása	851 000
95	1126	Tartsay Vilmos u.	26.	pincei víz, -és szennyvízalapvezeték csere	251 000
96	1123	Kék Golyó u.	15/A	Ráth György utcai homlokzat visszavakolása, antigraffiti mentesítése, pincei szellőzés helyreállítása, zsáruk beépítése	1 270 000
97	1126	Istenhegyi út	2/B	elektromos hálózat felújítás, mérőhelyek szabványosítása	437 000
98	1122	Hajnóczy József u.	10.	lépcsőház festés, korlátok mázolás	134 000
99	1122	Hajnóczy József u.	18.	pincei víz- és szennyvíz alapvezeték csere	1 043 000
100	1122	Városmajor u.	82.	lapostetőszigetelés részleges felújítás	198 000
101	1123	Alkotás u.	37.	balesetveszélyes utcafronti ereszalj felújítása	1 000 000
102	1126	Kléh István u.	9.	kéményjárdák és kémények felújítása	527 000
103	1121	Rác Aladár köz	2.	épület szigetelése 1. szakasz	312 000

Nyertesek támogatása

104	1123	Csörsz u.	5.	belső udvari homlokzat felújítás és szigetelés	1 452 000
105	1124	Sirály u.	8.	külső lépcső és kukatároló balesetmentesítése, felújítása	346 000
106	1126	Márvány u.	38.	lépcsőház bejárat felújítása	227 000
107	1124	Jagelló út	11.	kukatároló átalakítása, kaputelefon csere	450 000
108	1126	Márvány u.	23.	lépcsőházak bejárat részén és udvarban (földszinten) festés	893 000
109	1122	Gaál József út	36/A	bejárat ajtó csere, homlokzat veszélytelenítés, vakolatjavítás	476 000
110	1126	Zulejka u.	4.	gépészeti alapvezeték csere	395 000
111	1124	Thomán István u.	4.	pince fűtési rendszerének korszerűsítése	625 000
112	1125	Csipke u.	3/B	homlokzat felújítás hőszigeteléssel	454 000
113	1122	Bíró u.	15.	függőfolyosók felújítása	556 000
114	1125	Kikelet u.	35/A	falszigetelés, járda, -és folyóka építése	259 000
115	1126	Hertelendy u.	3.	függőfolyosók felújítás 1. és 2. emeleten	1 134 000
116	1125	Szilágyi Erzsébet fasor	34.	elektromos hálózat felújítás	907 000
117	1123	Kapitány u.	4.	tető részleges felújítás, ereszcsonnak cseréje	398 000
118	1123	Schwartz Ferenc u.	3.	függőfolyosó felújítás I. em.-i, kéményseprőjárda kiépítés 7. sz. lakásokhoz	1 338 000
119	1126	Márvány u.	21/A	tetőjavítás részleges, víz és csatornahálózat részleges felújítás, elektromos hálózat részleges tervezése	388 000
120	1121	Béla király út	38.	utólagos részleges talajvíz elleni szigetelés	658 000
121	1124	Vércse u.	18.	víz- és csatorna alapvezeték részleges felújítás	630 000
122	1122	Magyar Jakobinusok tere	4/B	lift toronyszerkezetének megerősítése, javítása	530 000
123	1122	Városmajor u.	3/A	lift felújítása, tornyszerkezet megerősítése, vezetősín cseréje, kabin felnyitással	819 000
124	1121	Árnyas út	28.	gázalapvezeték felújítás	1 210 000
125	1126	Beethoven u.	8.	mélygarázs -2. szint (alap)ázás és vizesedés megszüntetése	727 000
126	1126	Sólyom u.	17/B	17/B "2" épület tető és esővízelvezetőcsatorna felújítás	979 000
127	1125	Lóránt út	8/A-B	elektromos hálózat felújítás	1 225 000
128	1126	Kléh u.	7.	liftfelújítás II. ütem	916 000
129	1125	Városküti út	13/A	"A" épület tetőfelújítás	249 000
131	1125	Városküti út	13/B	"B" épület tetőfelújítása hőszigeteléssel	499 000
132	1123	Alkotás u.	7/B	tetőfelújítás	1 210 000
133	1123	Greguss u.	4.	belső udvari homlokzat felújítás, kapualj festés	1 021 000
Összesen					79 615 000

Vis maior

Sorszám	Isz.	Utca/tér	Házszám	Leírás	Támogatás
1	1121	Melinda út	24-26.	földi vízalapvezeték kiváltása csőtörés miatt	433 000
2	1122	Pethényi út	11/B "A" épület	külső homlokzat veszélytelenítés, javítás	276 000
3	1122	Pethényi út	11/B "B" épület	külső homlokzat veszélytelenítés, javítás	223 000
4	1121	Budakeszi út	8.	gáz földi alapvezeték felújítása (gázszivárgás miatt)	360 000
5	1126	Böszörményi út	6/B	gáz alapvezeték felújítás (gázszivárgás miatt)	1 394 000
6	1124	Thomán István u.	1-3-5-7/A	szennyvíz alapvezeték csere (csőtörés miatt)	325 000
7	1126	Böszörményi út	36/A	gáz alapvezeték felújítás (gázszivárgás miatt)	1 077 000
8	1122	Városmajor u.	26/D	bauxitbetonos pincei földem megerősítése miután "veszélyes állapotúnak" lett minősítve	561 000
9	1125	Alsó Svábhegyi út	3.	gáz alapvezeték felújítás (pincei gázszivárgás miatt)	578 000
10	1122	Városmajor u.	23.	zárófödém helyreállítási munkálatai	894 000
11	1126	Tartsay Vilmos u.	18.	gáz alapvezeték felújítás (gázszivárgás miatt)	663 000
Összesen					6 784 000



**"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" 2025-2026. támogatási program
Nyertések**

Sor szám	Ügyirat szám	Isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2025 e Ft	Támogatás 2026 e Ft	Összes támogatás 2025-2026 e Ft
1	7230	1121	Melinda út	16.	2025 kazán felújítás, bejárati híd, -és gázfogadó felújításának tervezése	1 400	4 200	5 600
					2026 Bejárati híd, parkoló, -és gázfogadó felújítás, megerősítés			
2	7408	1125	Istenhegyi út	50-52.	2025 lépcsőházi nyílászárók és portál csere 2 épületben	3 800	1 900	5 700
					2026 lépcsőházi nyílászárók és portál csere 1 épületben			
3	7642	1121	Korompai u.	21-23.	2025 tetőfelújítás 2 épületben	1 500	700	2 200
					2026 tetőfelújítás 1 épületben			
4	7643	1124	Németvölgyi út	91	2025 elektromos hálózat felújítás I. űtem földkábelek és fogadó kiépítése	4 200	6 300	10 500
					2026 elektromos felújítás II. űtem, épületek alapvezeték cseréi			
						10 900	13 100	24 000





HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

2. sz. melléklet

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
Városfejlesztési Iroda

Iktatási szám: V/6675/6/2025
Ügyintéző: Szmolenszky Éva
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: +36 1 224 5900 / 5221
+36 70 9531277
Fax: +36 1 224 5905
e-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kijelölt pályázatértékelő
bizottságának**

2025. július 7. napján megtartott ülése

Készítette: Szmolenszky Éva

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kijelölt pályázatértékelő bizottságának 2025. július 7. napján megtartott üléséről

Készült: 2025. július 7-én 13 órakor. (Helyszín: Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Jelen voltak: a melléklet jelenléti ív szerint

Tárgy: Az Önkormányzat által meghirdetett „Társasház felújítási pályázat 2025” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi pályázatokra beérkezett pályázatok értékelése.

1. napirendi pont: A pályázatértékelő bizottság ügyrendjének elfogadása

Az ügyrend 4. 7. pontjának módosítását kérte dr. Kardos Imre, a következőre: A bizottság tagjai szavaznak a javaslatról. A jelenlévők a bizottság módosított ügyrendjét egyhangúan elfogadták. (Az ügyrend a jegyzőkönyv melléklete.) Felmerült, hogy a bizottságnak csak ez az egy ülése lesz-e. Jelenleg igen, de várhatóan az idén még beérkező vis maior pályázatokról szükséges lesz dönteni.

2. napirendi pont: A bizottság tagjai közül elnököt választ.

Rajcsányi-Posch Evelin javasolta a személyét az elnöki posztra, melyet a bizottság tagjai egyhangú szavazattal elfogadtak.

3. napirendi pont: Határozatképesség megállapítása.

Rajcsányi-Posch Evelin megállapítja, hogy a bizottság határozatképes. A felkérésnek egy személy akadályoztatása miatt nem tudott eleget tenni, így póttagnak a Városfejlesztési Iroda munkatársa Bodnár Gábor lett kijelölve a polgármester által.

4. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Az elnök az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szmolenszky Évát javasolja. A bizottság tagjai egyhangú szavazattal elfogadják.

5. napirendi pont: Az összefoglaló táblázat áttekintése.

Az elnök felkérésének eleget téve Szmolenszky Éva megismerteti a bizottságot a feldolgozás során tapasztaltakkal és ismerteti az értékelési szempontokat. Elmagyarázza a pontozás és a pályázatok előzetes értékelésének a menetét.

Kérés merült fel dr. Kardos Imre részéről azzal kapcsolatban, hogy a táblázat nehezen kezelhető. Szmolenszky Éva válaszolt a kérésre: a feldolgozás során fel kell vinni sok olyan adatot, melyekre a későbbiekben lesz szükség (pl. a támogatási szerződés elkészítésekor), ezeket a döntéshez nem szükséges oszlopokat el lehet takarni, de szeretnénk volna, hogy egyben lássák az összes adatot, ami a feldolgozás során keletkezett.

dr. Novák István szerint is kezelhető a táblázat. Kérdése a végleges támogatások meghatározására vonatkozott, hogy akkor mindegyik támogatás 37 százalékkal lett-e lecsökkentve. Szmolenszky Éva igennel válaszolt. További kérdés volt, hogy milyen arányban történik meg, hogy a társasház nem él a

támogatás lehetőségével és nem számol el a pályázott munkával. Szmolenszky Éva válaszolt, hogy csak néhány társasház esetében fordul ez elő, itt sem feltétlenül azért, mert nem akarják a munkát elvégezni. Egyébként, ha határidőben nem tudnak elszámolni, kérhetik az elszámolási határidő módosítását. Rozgonyi András kérdése a műszaki ellenőr tevékenységére irányult. Szmolenszky Éva válaszolt, hogy a műszaki ellenőr feladatának az elszámoláskor lesz jelentősége, a pályázat beadásakor még csak a megnevezését és a jogosultságának igazolását kérjük.

A támogatás utófinanszírozású, így csak az elszámolás hiánytalan leadását és ellenőrzését követően kapja meg a társasház.

6. napirendi pont: Döntés a „Társasház felújítási pályázat 2025” pályázatainak a támogatási összegeiről.

Rajcsányi-Posch Evelin megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a „Társasház felújítási pályázat 2025.” pályázatra beérkező pályázatok támogatásáról. A megküldött javaslatot a bizottság tagjai egyhangúan elfogadták

7. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” pályázatainak támogatási összegéről.

Rajcsányi-Posch Evelin ismét megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontról. A jelenlévők elfogadták a megküldött javaslatot.

A jegyzőkönyvet a jelenlévő tagok elolvasták, jóváhagyták és saját kezűleg aláírták.

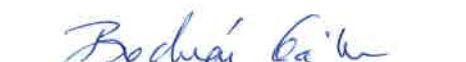
Budapest, 2025. július 7.


Rajcsányi-Posch Evelin
pályázatértékelő bizottság elnöke


Rozgonyi András
pályázatértékelő bizottság tagja


dr. Kövecs Gabriella
pályázatértékelő bizottság tagja


dr. Kardos Imre
pályázatértékelő bizottság tagja


Bodnár Gábor
pályázatértékelő bizottság tagja


dr. Novák István
képviselő
pályázatértékelő bizottság tagja


Szmolenszky Éva
pályázatértékelő bizottság tagja
jegyzőkönyvvezető

Mellékletek:

1. Jelenléti ív
2. Ügyrend
3. Értékelési szempontok, pontkiosztás leírása
4. Összesített pályázatok
5. Nagy társasházak összesített pályázatok

1. melléklet

Pályázatértékelő Bizottsági ülés JELENLÉTI ÍV

Dátum: 2025. július 7. 13 óra

Helyszín: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

(Bp. XII. ker. Böszörményi út 23-25. III. em. 311. tárgyaló)

Tárgy: Az Önkormányzat által meghirdetett „Társasház felújítási pályázat 2025” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi pályázatokra beérkezett pályázatok értékelése

Jelen lévők az alábbiak szerint:

NÉV

ALÁÍRÁS

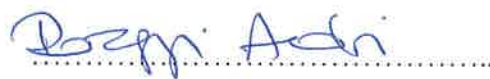
Rajcsányi-Posch Evelin

Városfejlesztési Iroda irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



Rozgonyi András

képviselő delegáltja
pályázatértékelő bizottság tagja



dr. Kardos Imre

képviselő delegáltja
pályázatértékelő bizottság tagja



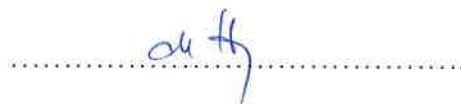
dr. Novák István

képviselő
pályázatértékelő bizottság tagja



dr. Kövecs Gabriella

Városrendezési és Főépítési Iroda
hatósági ügyintéző
pályázatértékelő bizottság tagja



Bodnár Gábor

Városfejlesztési Iroda csoportvezető
pályázatértékelő bizottság tagja



Szmolenszky Éva

Városfejlesztési Iroda építési műszaki ellenőr
pályázatértékelő bizottság tagja
jegyzőkönyvvezető



Pályázatértékelő bizottság ügyrendje – Társasház felújítási és vis maior pályázatok

1. A bizottság feladata

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere által felállított pályázatértékelő bizottság (a továbbiakban: bizottság) feladata a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által társasházi felújítási munkák, valamint „vis maior” jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárításának, helyreállításának támogatására kiírt pályázati kiírásnak megfelelően beérkezett pályázatok szakmai értékelése.

2. A bizottság összetétele

2.1. A bizottság hét tagból, valamint egy póttagból áll.

2.2. A bizottság három a jegyző által javasolt köztisztviselő tagból és négy, önkormányzati képviselő által javasolt tagból áll.

2.3. A bizottság az ülésén tagjai közül elnököt és a köztisztviselő tagjai közül jegyzőkönyvvezetőt választ.

2.4. A polgármester által kijelölt póttag a rendes tag betegsége, akadályoztatása vagy összeférhetetlensége, illetve elfoglaltsága esetén vesz részt az értékelési folyamatban.

2.5. A bizottság tagja pártatlanul és függetlenül, a pályázatok szakmai tartalmára és a saját szaktudására tekintettel köteles részt venni a bizottság munkájában.

2.6. Nem vehet részt a bizottság munkájában olyan személy, akinek a pályázóval vagy a pályázatban közreműködő szereplővel kapcsolatban összeférhetetlensége áll fenn. A bizottság tagja a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot, érdekeltséget köteles haladéktalanul bejelenteni a bizottság elnökének és a polgármesternek.

2.7. Összeférhetetlenség áll fenn, ha a bizottság tagja

- a pályázó társasház közös képviselője,
- a pályázó társasházban lakcímmel, tulajdon-, bérleti, vagy egyéb használati joggal rendelkezik, vagy
- a pályázattal kapcsolatban személyes előnye vagy érdekeltsége fűződik annak eredményéhez, és ez feltehetően befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

3. Értékelési szempontok

Az értékelési szempontok és az értékelés módszertana a tájékoztatóban található, amely az ügyrend mellékletét képezi.

4. A bizottság működése

4.1. A bizottság első ülését a polgármester, további üléseit az elnök hívja össze.

4.2. A bizottság akkor határozatképes, ha a tagok több, mint fele jelen van.

4.3. A bizottság döntéseit szavazással, a jelenlévő tagok több, mint felének szavazatával hozza meg. Szavazni igennel és nemmel lehet. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

4.4. A bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amelyet minden jelenlévő tag aláír.

4.5. A bizottság az első ülésén legalább

- a) elfogadja ügyrendjét,
- b) dönt az elnök és a jegyzőkönyvvezető személyéről,
- c) áttekinti az összefoglaló táblázatot.

4.7. A bizottság tagjai a Városfejlesztési Iroda által előkészített javaslatról szavaz.

5. Hatálybalépés

Ez az ügyrend a bizottság általi elfogadásával lép hatályba, és az 1. pontban megjelölt pályázatok elbírálása során alkalmazandó.

Kelt: Budapest, 2025. július 03.

Tisztelt Pályázatértékelő bizottság!

2025. évben is kiírásra került a társasházak (épületek) felújításának, helyreállítási munkáinak támogatására a „Társasház felújítási pályázat 2025” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi támogatási program pályázatok.

Társasház felújítási pályázat 2025.

A Társasház felújítási pályázat két féle lehet. Az úgynevezett „normál” és „vis maior” pályázat. A pályázatok benyújtása postai feladással, illetve az Ügyfélszolgálati Irodán személyesen történhetett, papír alapon. A pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapjáról lehetett letölteni, illetve az Ügyfélszolgálati Irodán nyomtatott formában is át lehetett venni.

A megadott határidőig 133 db normál és 11 db vis maior pályázat érkezett be. Az előző évekhez képest több pályázat érkezett be. 2024. évben 108 normál és 20 vis maior pályázat, 2023-ban 92 normál és 25 vis maior pályázatot nyújtottak be a társasházak.

A feldolgozás során a pályázatok adatait rögzítettük egy táblázatba, melyben a kiírás alapján a lenti meghatározás szerint a táblázatban alkalmazott függvény kiszámolja a társasháznak adható támogatás összegét, mindhárom féle módszerrel.

Az adható támogatás a pályázati kiírás alapján az alábbiak szerint van meghatározva:

- a társasházban lévő lakások számától függően sávosan van meghatározva
- az összköltség 30 %-a
- maximum 3 millió forint.

A pályázati kiírás alapján:

„A támogatás mértéke

4-8 lakásig	110.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	100.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	90.000.-Ft/lakás,
20 lakás fölött max. 49. lakásig	80.000.-Ft/lakás.

A támogatás összege nem haladhatja meg társasházanként a felújítás összköltségének 30 %-át, és nem lehet több 3 millió forintnál. Amennyiben a társasház homlokzat felújítására, illetve graffiti eltávolítás és védelem elvégzésére nyújt be pályázatot, az évenkénti támogatás összege 20%-kal növelhető.”

Az adható támogatást a fentiekből számolt legkisebb összeg adja. Előfordul, hogy a társasház ennél kisebb mértékű támogatásra adja be a pályázatát, ekkor ez az összeg adja az adható támogatás összegét. Ezt a mellékelt táblázat (excel) külön oszlopai kiszámolják.

A feldolgozás alapján a társasházak összesen 923.055.668 Ft értékben nyújtottak be beruházásokat a normál pályázatok keretében, amelyekre 147.172.000 Ft támogatás ítélt meg. A vis maior pályázatok esetében a benyújtott 29.605.297 Ft összegű költségre 8.797.000 Ft támogatás adható. A pályázatok keretösszege normál pályázat esetében: 80 millió Ft, vis maior esetében pedig 20 millió Ft.

Ezért a pályázatok előzetes, szakirodaiértékelésére az alábbiakat alkalmaztuk:

A pályázati kiírások tartalmazzák, hogy milyen formában kell beadni a pályázatokat, a benyújtandó dokumentumokat, nyilatkozatokat, amelyet a jelen tájékoztatóhoz csatolunk. A kiírás alapján pontoztuk, hogy mennyiben tettek eleget ezeknek az előírásoknak a pályázók. A levont pontok (hiányosságok - világos barnával jelölve) alapján a társasháznak adható támogatást százalékosan csökkentettük.

A pályázatokat a kiírásban kért szempontok szerint értékeltük:

1.	Formai követelmény, roncsolással bontható módon kell beadni a pályázatot	2 pont
2.	Közigazgatási határozat: pályázat feltételeinek elfogadása	2 pont
3.	A közgyűlés megtartásának időpontja (a pályázat megjelenése után kellett tartani)	1 pont
4.	Közigazgatási határozat: közös képviselő megbízása, hogy eljárjon a pályázat ügyében	2 pont
5.	Közigazgatási határozat: a pályázott munka árajánlatának elfogadásáról	1 pont
6.	Elfogadott árajánlat csatolása	1 pont
7.	Műszaki ellenőr jogosultságát igazoló dokumentum	2 pont
8.	Nyilatkozat: óriásplakátot nem helyeznek ki	1 pont
9.	Nyilatkozat: információs tábla kihelyezéséről (végül nem készült még tábla)	1 pont
10.	Nyilatkozat: a munkabefejezéséről	1 pont
11.	Nyilatkozat: önkormányzattal nem áll perben, felé nincsen tartozása	1 pont
12.	Nyilatkozat: építési engedélyről és településképi engedélyről (letölthető a honlapról, kiválasztható a nyomtatványon a megfelelő rész)	2 pont
13.	Nyilatkozat: a kémények éves soros ellenőrzéséről	1 pont
14.	Fotó csatolása a jelenlegi állapotról.	1 pont

A pályázatok feldolgozása során 1 pont levonás a maximálisan megítélhető támogatást 0,5 %-kal csökkentette.

pontok	csökkentés %	szorzó
0 hibátlan	0	100
1	5	0,95
2	10	0,90
3	15	0,85
4	20	0,80
5	25	0,75
6	30	0,70
7	35	0,65
8	40	0,60
9	45	0,55
10	50	0,50
11	55	0,45
12	60	0,40
13	65	0,35

Hiánytalan pályázatot 48 társasház nyújtott be. A rangsorolásban legutolsó helyen álló pályázat 13 pontot kapott.

Három társasház kettő pályázatot is beadott, ezekben az esetekben csak az egyik pályázat támogatását vettük figyelembe.

A támogatások illetően csökkentése után az adható támogatások a következőképpen alakultak:

normál pályázatok 126.365.700,- Ft

vis maior pályázatok 7.538.200,- Ft

A pályázati kiírásban szereplő felhasználható keretösszeg a fentiekől alacsonyabb, így az összes ház esetében a támogatást ugyanolyan arányban csökkentettük (- 37 %). A vis maior pályázatokból is levontunk 10 %-ot, mivel ezt a pályázatot az év folyamán vis maior esemény bekövetkeztekor még bármikor

benyújthatják a társasházak. Így a keret fel nem használt részéből még támogathatók a pályázatot esetlegesen később benyújtó társasházak.

Így jelenleg a táblázat a normál pályázatot beadott társasházak részére 79.615.000,- Ft támogatás megítélését tartalmazza. Vis maior pályázók esetében a táblázatban a javasolt támogatás 6.784.000,- Ft.

A táblázat a jelen tájékoztató csatolmánya, a fentiek a „Feldolgozás” és „Értékelés” „normál rangsor” és „vis maior rangsor” munkalapokon található.

„Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási program

Erre a pályázatra az 50 albetétnél nagyobb társasházak pályázhattak. A pályázatok benyújtásának rendje és hozzáférhetősége az előző pályázattal megegyezik, viszont ebben az esetben két évre pályázhatnak a társasházak. A pályázati kiírást szintén csatoljuk.

A megadott határidőig 4 db pályázat került benyújtásra. Ez jóval kevesebb, mint az előző években. A 2024-2025. évi pályázatra 10 társasház, a 2023-2024. pályázatra 6 társasház és a 2022-2023. évi pályázatra 18 társasház adott be pályázatot.

A pályázati kiírás alapján a megítélhető támogatás a költségek 50 %-a lehet. A házak mérete, az elvégzendő munkák magas költsége, valamint az Önkormányzat költségvetésében jóváhagyott keret mértéke miatt az utóbbi években nagyjából a társasházak költségeinek 10-20 %-át tudtuk támogatni. Ezen pályázat esetében nem a lakásszám és a költség alapján történtek eddig a döntések, hanem a költségeket és az előirányzat keretét arányosan elosztva lettek meghatározva a támogatások.

A pályázó házak 78 albetétől 120 lakásos, több épületből álló társasházak. Mivel kevés pályázó volt, a keretösszeg elosztását két évre vonatkozóan a csatolt táblázat szerinti támogatási összegekkel javasoljuk a pályázó társasházak részére megosztani.

Kérem, hogy a feldolgozással és értékeléssel kapcsolatos észrevételeiket a bizottsági ülésen terjesszék elő. A pályázatok – mivel papír alapon, 1 példányban lettek benyújtva – a Városfejlesztési Irodában tekinthetők meg.

Összesített pályázatok
Társasház felújítási pályázat 2025.
1-133 és 1-11 vis maior

V/6675/6/2025

4. melléklet

Sorszám	Ísz	Utca/tér	Házzs.	Leírás	Adható támogatás, kért támogatás	Kerekítve adható csökkentett támogatás
1	1124	Jagelló út	32.	lapostető szigetelés, -gépészeti -és elektromos alapvezetékek, -lépcsőház felújítás	1 200 000	756 000
2	1124	Vas Gereben u.	31-33.	homlokzat és lépcsőház részleges felújítása, szennyvízcsatorna részleges csere	915 000	576 000
3	1125	Fogaskerekű u.	16.	kapu, -bejárat, és feljáró felújítása, erkély vízszigetelés, homlokzat részleges helyreállítás	900 000	567 000
4	1126	Németvölgyi út	18.	földszinti bejárat rész felújítása	2 137 000	1 144 000
5	1121	Melinda út	30-32.	szennyvízcsatorna részleges kiváltás, újrabeépítés	614 000	329 000
6	1121	Rege út	15.	Svájci út felőli kerítés felújítása	419 000	224 000
7	1122	Maros u.	34.	lépcsőház teljes festés	1 830 000	1 153 000
8	1123	Alkotás u.	11.	belső homlokzat, -liftgépház, -lépcsőház II. ütem festés	2 720 000	1 714 000
9	1125	Tusnádi u.	14.	gázalapvezeték felújítás	674 000	403 000
10	1122	Hajnóczy J. u.	12.	lépcsőház felújítás	1 610 000	609 000
11	1126	Margaréta u.	19.	elektromos vezeték felújítás	1 620 000	1 021 000
12	1124	Thomán I. u.	9/b	zárófödém hő -és vízszigetelés	1 100 000	693 000
13	1122	Pethényi út	13/a	elektromos hálózat felújítás II. ütem, szabványos mérőhelyek kialakítása	900 000	567 000
14	1123	Győri út	2/b	kapualj felújítása, vízszigetelése	1 680 000	635 000
15	1124	Tornalja u.	23.	elektromos hálózat felújítás I. ütem	900 000	567 000
16	1126	Kiss J. alt. u.	24/c	homlokzatfelújítás	1 200 000	756 000
17	1126	Nárcisz u.	2/A	gázvezeték felújítása	1 440 000	862 000
18	1125	Zalai út	5 A-B	személy- és gépkocsibejáró kapuk felújítása	272 000	146 000
19	1121	Zugligeti út	7.	lapostető részleges újraszigetelése	816 000	514 000
20	1123	Greguss u.	3.	utcai földszinti homlokzat festés felújítása	165 000	104 000
21	1123	Greguss u.	3.	pincei mennyezeti acélgerendák korróziómentesítése	168 000	0
22	1125	Mátyás út	13.	lépcsőház festés	317 000	200 000
23	1121	Normafa út	3.	lépcső és lépcsőforduló felújítása	550 000	347 000
24	1123	Győri út	12.	bejárat kapu felújítása	1 332 000	839 000
25	1125	Kútvölgyi út	65/B	elektromos főelosztószekrény és hálózat cseréje	547 000	310 000
26	1124	Németvölgyi út	72/B	homlokzat javítás, erkélyekalj veszélytelenítése, tető ereszszegecs javítása	880 000	444 000
27	1124	Tálya u.	8-10.	elektromos főelosztószekrény, -és hálózat felújítás	2 160 000	1 157 000
28	1122	Székács u.	17.	szennyvízcsatorna alapvezeték részleges csere	313 000	158 000
29	1124	Hegyalja út	136-138	portál, - bejárat kapu, -és ajtók cseréje	1 920 000	907 000
30	1126	Beethoven u.	4.	tetőfelújítás	770 000	388 000
31	1122	Határőr út	70.	elektromos főelosztószekrény, -és lépcsőház világítás felújítása	660 000	374 000
32	1122	Városmajor u.	6.	8 db lépcsőházi faablak felújítása	1 221 000	769 000
33	1126	Nagy Jenő u.	4.	homlokzat ereszalj felújítása	230 000	145 000
34	1126	Hollós Simon u.	30.	elektromoshálózat felújítás	900 000	397 000
35	1124	Mártonhegyi út	41.	gázalapvezeték felújítása	900 000	397 000
36	1121	Költő u.	6.	"A" épület lapostető felújítás	1 064 000	536 000
37	1126	Márvány u.	33.	2. sz lakások erkélyfelújítás	2 480 000	1 562 000
38	1124	Pagony u.	6.	kaputelefon felújítás	155 000	44 000
39	1122	Határőr út	61.	homlokzatfelújítás lépcsőfeljáró falánál	550 000	312 000
40	1122	Városmajor u.	3/b	függőfolyosó felújításához statikus terv készítése	209 000	132 000
41	1124	Kiss János alt. u.	46.	utólagos falszigetelés injektálással	670 000	422 000
42	1121	Mártonhegyi út	27/b	lépcsőházfestés	457 000	288 000

Szabolcs G. E

Összesített pályázatok

Társasház felújítási pályázat 2025.

1-133 és 1-11 vis maior

V/6675/6/2025

4. melléklet

43	1126	Böszörményi út	19/a	épület udvar felőli első szakasz homlokzat felújítás, hőszigeteléssel	2 080 000	1 310 000
44	1126	Böszörményi út	16/a-b	gáz alapvezeték csere	1 800 000	1 077 000
45	1126	Németvölgyi út	20.	pincei szennyvíz, -és nyomóvezeték csere	1 989 000	1 253 000
46	1122	Hajnóczy József u.	20.	főlépcsőház olajlábazatának felújítása	336 000	212 000
47	1123	Kék Golyó u.	22.	II-III. emeleti függőfolyosók állagmegóvási munkálatai	2 800 000	1 764 000
48	1122	Maros u.	31.	elektromos hálózat felújítás	1 920 000	1 089 000
49	1124	Németvölgyi út	81.	tetőfelújítás	770 000	340 000
50	1124	Hegyalja út	63.	szennyvíz alapvezeték részleges felújítás	925 000	437 000
51	1123	Alkotás u.	43.	tetőfelújítás	1 620 000	612 000
52	1123	Csörsz u.	3.	lépcsőlift kialakítása	1 199 000	453 000
53	1126	Böszörményi út	18/b	liftfelújítás	1 440 000	408 000
54	1121	Mese u.	9.	vízalapvezeték csere	800 000	454 000
55	1125	Tusnádi u.	28/a,b-30.	kerti lépcsők balasztmentesítése, térkövezés, vízelvezetés	126 000	0
56	1125	Tusnádi u.	28/b	lépcsőházfestés, postaládák, - és lábtörlőrácok cseréje,	744 000	352 000
57	1124	Bürok u.	49.	gázalapvezeték felújítás	622 000	353 000
58	1124	Margaréta u.	15.	elektromos hálózat felújítás	1 530 000	819 000
59	1125	Diós árok	33/a-b	teraszok, erkélyek vízszigetelése	1 350 000	638 000
60	1124	Nárcisz u.	48.	elektromos hálózat felújítás	1 200 000	643 000
61	1123	Nagyenyed u.	7.	bejárati kapu teljes felújítása	420 000	132 000
62	1122	Hajnóczy József u.	15.	lépcsőházfestés	1 000 000	599 000
63	1125	Tusnádi u.	28/a	lépcsőházi nyílászárók, -postaládák, -és lábtörlőrácok csere	939 000	444 000
64	1125	Városkúti út	8.	elektromos hálózat felújítás	660 000	374 000
65	1124	Németvölgyi út	34.	felvonófelújítás II. ütem	1 994 000	1 256 000
66	1125	Tusnádi u.	30.	lépcsőházfestés, pihenők burkolása, postaládák, -és lábtörlőrácok cseréje,	1 140 000	539 000
67	1125	Istenhegyi út	43/b	balesetveszélyes erkélyek felújítása	450 000	227 000
68	1121	Remete út	10.	elektromos hálózat felújítás	3 000 000	1 512 000
69	1124	Törpe u.	3/ab	elektromos hálózat felújítás	1 350 000	808 000
70	1126	Böszörményi út	3/ab	pincei mért elektromosvezeték felújítása	964 000	577 000
71	1123	Kék Golyó u.	2/C	lépcsőházi bejárat vízszigetelése injektálással	595 000	375 000
72	1125	Béla király út	13/B	B épület szerkezeti falrepedések javítása injektálással	1 121 000	706 000
73	1124	Gébics u.	4/B	kéményfelújítás	550 000	347 000
74	1125	Szilágyi Erzsébet fasor	40.	belső járda, -lépcsőház, -és postaládák felújítása	1 080 000	510 000
75	1122	Hajnóczy József u.	19.	függőfolyosók felújítása vízszigeteléssel	1 530 000	964 000
76	1124	Mártonhegyi út	43/A	lépcsőházfelújítás	570 000	341 000
77	1123	Győri út	1.	talajvízelleni szigetelés	436 000	261 000
78	1126	Fodor u.	27/A	elektromos alapvezeték csere - világítási és kaputelefon rendszer felújítás	513 000	226 000
79	1122	Ráth György u.	21.	alagsori lakás talajvíz elleni szigetelése	880 000	554 000
80	1123	Nagyenyed u.	5.	kapu felújítás, lépcsőház festés (kaputól a lépcsőfeljáró végéig)	348 000	77 000
81	1125	György Aladár u.	19/A	homlokzat részleges felújítása	749 000	448 000
82	1121	Mátyás király út	14/B	villámvédelmi rendszer felújítása	476 000	285 000
83	1125	Nógrádi u.	27.	bejárati ajtó csere, kaputelefon kiépítés, lépcsőház festés	851 000	509 000
84	1125	György Aladár u.	29/B	tető részleges felújítás	900 000	539 000
85	1125	Béla király út	9/A	tetőfelújítása	900 000	539 000
86	1125	Zalai út	1/D	kerítés és kapu csere	660 000	270 000
87	1122	Hajnóczy József u.	13.	függőfolyosók felújítása	1 260 000	635 000
88	1122	Csaba u.	9.	vízszigetelési munkák (terasz, liftakna és főbejárat)	857 000	540 000
89	1124	Németvölgyi út	75/a	gyalogosbejáró balesetmentesítés, felújítás	880 000	554 000
90	1121	Árnyas út	11/C	lapostető részleges szigetelés	750 000	473 000
91	1125	Kútvolgyi út	65/A	lapostető szigetelése	900 000	425 000

Összeállította: ...

Összesített pályázatok
Társasház felújítási pályázat 2025.
1-133 és 1-11 vis maior

V/6675/6/2025
4. melléklet

92	1122	Magyar jakobinusok tere	2-3.	udvari homlokzat és utcai erkélyek állagmegóvása, felújítása	798 000	402 000
93	1126	Szendró u.	14.	lépcsőház festése, fa és épületasztalos szerkezeteinek felújítása	1 200 000	491 000
94	1122	Kék Golyó u.	1.	"B" épületének palatető fedésének felújítása	1 800 000	851 000
95	1126	Tartsay Vilmos u.	26.	pincei víz, -és szennyvízalapvezeték csere	398 000	251 000
96	1123	Kék Golyó u.	15/A	Ráth György utcai homlokzat visszavakolása, antigraffiti mentesítése, pincei szellőzés helyreállítása, zsáruk beépítése	2 240 000	1 270 000
97	1126	Istenhegyi út	2/B	elektromos hálózat felújítás, mérőhelyek szabványosítása	770 000	437 000
98	1122	Hajnóczy József u.	10.	lépcsőház festés, korlátok mázolása	473 000	134 000
99	1122	Hajnóczy József u.	18.	pincei víz- és szennyvíz alapvezeték csere	1 840 000	1 043 000
100	1122	Városmajor u.	82.	lapostetőszigetelés részleges felújítás	699 000	198 000
101	1123	Alkotás u.	37.	balesetveszélyes utcafronti ereszalj felújítása	1 587 000	1 000 000
102	1126	Kléh István u.	9.	kéményjárdák és kémények felújítása	880 000	527 000
103	1121	Rácz Aladár köz	2.	épület szigetelése 1. szakasz	660 000	312 000
104	1123	Csörsz u.	5.	belső udvari homlokzat felújítás és szigetelés	2 560 000	1 452 000
105	1124	Sirály u.	8.	külső lépcső és kukatároló balesetmentesítése, felújítása	549 000	346 000
106	1126	Márvány u.	38.	lépcsőház bejárat felújítása	600 000	227 000
107	1124	Jagelló út	11.	kukatároló átalakítása, kaputelefon csere	1 100 000	450 000
108	1126	Márvány u.	23.	lépcsőházak bejárat részén és udvarban (földszinten) festés	1 667 000	893 000
109	1122	Gaál József út	36/A	bejárat ajtó csere, homlokzat veszélytelenítés, vakolatjavítás	840 000	476 000
110	1126	Zulejka u.	4.	gépezeti alapvezeték csere	964 000	395 000
111	1124	Thomán István u.	4.	pince fűtési rendszerének korszerűsítése	2 835 000	625 000
112	1125	Csipke u.	3/B	homlokzat felújítás hőszigeteléssel	900 000	454 000
113	1122	Bíró u.	15.	függőfolyosók felújítása	1 260 000	556 000
114	1125	Kikelet u.	35/A	falszigetelés, járda, -és folyóka építése	457 000	259 000
115	1126	Hertelendy u.	3.	függőfolyosók felújítás 1. és 2. emeleten	1 800 000	1 134 000
116	1125	Szilágyi Erzsébet fasor	34.	elektromos hálózat felújítás	1 440 000	907 000
117	1123	Kapitány u.	4.	tető részleges felújítás, ereszcatornák cseréje	632 000	398 000
118	1123	Schwartz Ferenc u.	3.	függőfolyosó felújítás I. em.-i, kéményseprőjárdák kiépítés 7. sz. lakásokhoz	2 124 000	1 338 000
119	1126	Márvány u.	21/A	tetőjavítás részleges, víz és csatornahálózat részleges felújítás, elektromos hálózat részleges tervezése	648 000	388 000
120	1121	Béla király út	38.	utólagos részleges talajvíz elleni szigetelés	1 045 000	658 000
121	1124	Vércse u.	18.	víz- és csatorna alapvezeték részleges felújítás	1 000 000	630 000
122	1122	Magyar Jakobinusok tere	4/B	lift toronyszerkezetének megerősítése, javítása	885 000	530 000
123	1122	Városmajor u.	3/A	lift felújítása, tornyszerkezet megerősítése, vezetősín cseréje, kabin felnyitással	1 530 000	819 000
124	1121	Árnyas út	28.	gázalapvezeték felújítás	1 920 000	1 210 000
125	1126	Beethoven u.	8.	mélygarázs -2. szint (alap)ázás és vizesedés megszüntetése	1 215 000	727 000
126	1126	Sólyom u.	17/B	17/B "2" épület tető és esővízelvezetőcsatorna felújítás	1 635 000	979 000
127	1125	Lóránt út	8/A-B	elektromos hálózat felújítás	2 160 000	1 225 000
128	1126	Kléh u.	7.	liftfelújítás II. ütem	1 530 000	916 000
129	1125	Városküti út	13/A	"A" épület tetőfelújítás	440 000	249 000
130	1125	Városküti út	13/A	"A" épület lábazatának utólagos víz, -és hőszigetelése	440 000	0
131	1125	Városküti út	13/B	"B" épület tetőfelújítása hőszigeteléssel	880 000	499 000
132	1123	Alkotás u.	7/B	tetőfelújítás	2 400 000	1 210 000
133	1123	Greguss u.	4.	belső udvari homlokzat felújítás, kapualj festés	1 621 000	1 021 000
					145 961 000	79 615 000

Smolcsányi A. Z.

Összesített pályázatok
Társasház felújítási pályázat 2025.
1-133 és 1-11 vis maior

V/6675/6/2025
4. melléklet

Vis maior						Kerekítve adható csökkentett támogatás
VM1	1121	Melinda út	24-26.	földi vízalapvezeték kiváltása csőtörés miatt	534 000	433 000
VM2	1122	Pethényi út	11/B "A" épület	külső homlokzat veszélytelenítés, javítás	307 000	276 000
VM3	1122	Pethényi út	11/B "B" épület	külső homlokzat veszélytelenítés, javítás	381 000	223 000
VM4	1121	Budakeszi út	8.	gáz földi alapvezeték felújítása (gázszivárgás miatt)	500 000	360 000
VM5	1126	Böszörményi út	6/B	gáz alapvezeték felújítás (gázszivárgás miatt)	1 630 000	1 394 000
VM6	1124	Thomán István u.	1-3-5-7/A	szennyvíz alapvezeték csere (csőtörés miatt)	556 000	325 000
VM7	1126	Böszörményi út	36/A	gáz alapvezeték felújítás (gázszivárgás miatt)	1 260 000	1 077 000
VM8	1122	Városmajor u.	26/D	bauxitbetonos pincei födém megerősítése miután "veszélyes állapotúnak" lett minősítve	831 000	561 000
VM9	1125	Alsó Svábhegyi út	3.	gáz alapvezeték felújítás (pincei gázszivárgás miatt)	756 000	578 000
VM10	1122	Városmajor u.	23.	zárófödém helyreállítási unkálatai	993 000	894 000
VM11	1126	Tartsay Vilmos u.	18.	gáz alapvezeték felújítás (gázszivárgás miatt)	776 000	663 000
					8 524 000	6 784 000

Szabolcs

"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" 2025-2026 támogatási program pályázói 1-4

Sor szám	Ügyirat szám	Isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Javasolt támogatás 2025 e Ft	Javasolt támogatás 2026 e Ft	Összes javasolt támogatás 2025-2026 e Ft
1	7230	1121	Melinda út	16.	2025 kazán felújítás, bejárati hid, -és gázfogadó felújításának tervezése	1 400	4 200	5 600
					2026 Bejárati hid, parkoló, -és gázfogadó felújítás, megerősítés			
2	7408	1125	Istenhegyi út	50-52.	2025 lépcsőházi nyílászárók és portál csere 2 épületben	3 800	1 900	5 700
					2026 lépcsőházi nyílászárók és portál csere 1 épületben			
3	7642	1121	Korompai u.	21-23.	2025 tetőfelújítás 2 épületben	1 500	700	2 200
					2026 tetőfelújítás 1 épületben			
4	7643	1124	Németvölgyi út	91	2025 elektromos hálózat felújítás I. ütem földkábelek és fogadó kiépítése	4 200	6 300	10 500
					2026 elektromos felújítás II. ütem, épületek alapvezetékek cseréi			
						10 900	13 100	24 000

cím lakásszám

Melinda út 16.

Már pályázott egy 5 éves programban 2005-2009, szerződött összeg 8.000,- eFt 5 év

Istenhegyi út 50-52.

Még nem pályázott

Korompai u. 21-23.

Még nem pályázott

Németvölgyi út 91.

Már pályázott öt 2 éves programban 2011-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019 és 2021-2023 szerződött összegek 3.100,-eFt, 2.450,-eFt, 1.200,-eFt, 800,-eFt összesen 8.730.000,-eFt 10 év

