



A Képviselő-testület nyilvános
ülésének anyaga (2011. évi
CLXXXIX. törvény 46. § (1)
bekezdés)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: saját forrás biztosítása az Alkotás utca bevezető szakasza és környezete közlekedés- és parkolási fejlesztési programjának megvalósításához, a Testnevelési Egyetem fejlesztéséhez kapcsolódóan

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése a Kormány korábbi éveiben hozott döntéseinek megfelelően folyamatban van.

A Budapest és a Fővárosi Agglomeráció Fejlesztéséért Felelős Államtitkársággal egyeztetve a Hegyvidéki Önkormányzat a Testnevelési Egyetemmel (a továbbiakban: TE) közösen (a továbbiakban együttesen: Felek) kereste a megoldást az Alkotás utca bevezető szakasza és a környékén lévő lakóutcák forgalmi és parkolási helyzetének megoldására, valamint a Buda II. Mentőállomás sorsának rendezésére.

Az Alkotás utca bevezető szakasza és a környékén lévő lakóutcák forgalmi és parkolási helyzetének megoldására a Felek az alábbi intézkedéseket határozták el:

- a Gesztenyés kertbe ékelődő felszíni parkoló megszüntetése mellett a parkoló kapacitásának duplájára, 350 férőhelyre történő megnövelése a felszín alatt két szinten kialakítandó mélygarázs kialakításával, valamint a felszínen a zöldfelület helyreállítása,
- a meglévő Buda II. Mentőállomás helyben történő megtartását és fejlesztését
- a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, biztosítva a TE kerékpárral való megközelíthetőségét
- a TE Csörsz utcai kampusz mélygarázsának minden irányból a lehető legkevesebb kerülővel történő megközelítése érdekében a Hegyalja úton visszafordító sáv létrehozása.

Az Alkotás utca déli bevezető szakasza közlekedési szempontból évtizedek óta az egyik legterheltebb térsége a fővárosnak. Olyan országos jelentőségű intézmények találhatók itt, mint a Kongresszusi Központ, a TE új Kampusza (a továbbiakban: Kampusz), a közelmúltig a Sportkórház, északra a Déli pályaudvar, az Országos Onkológiai Intézet, valamint a Buda II Mentőállomás, ami csaknem 1 millió ember sürgősségi ellátását szolgálja. Ezek közül két terület fejlesztését, a Kampuszt, valamint az Onkológiai Intézetet a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította, illetve támogatta.

A 309/2016. (X.13.) Korm. rendelet szerint a Kampusz fejlesztése révén megvalósuló létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló számnak az 50%-át szükséges biztosítani az Egyetem területén belül. A további parkolóhelyek létesítésére a Gesztenyés kertbe ékelődő parkoló helyett mélygarázs kialakítása ad lehetőséget, ami egyben lehetővé teszi a zöldfelület növelését is.

A Kormány döntésének értelmében a kiemelt projektek nagyléptékű városfejlesztési programjai – elsősorban a gépjármű-közlekedés növekedése révén – több olyan kötelezettséget rónak Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyet az Önkormányzat saját forrásból nem tud finanszírozni.

2. Az Önkormányzat a 186/2015. (IX.24.) számú határozatával fogadta el a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS). A dokumentumban 2020-ig deklarált stratégiai fejlesztési célok a korábbi IVS célrendszerére, a településfejlesztési koncepció jövőképre és átfogó (hosszú távú) céljaira épülnek, utóbbiakat bontja tovább középtávú célokra.

Már az IVS egyik akcióterületének és az ott körvonalazott projektek részét képezte a Gesztenyés kert fejlesztése. 2015-ös ITS pedig az Önkormányzat egyik fő célkitűzéseként, az ITS egyik akcióterületi projektjeként a *MOM - Gesztenyés kulturális, sport és szabadidő negyed* fejlesztését célozza meg. Az akcióterületi célkitűzések között szerepelnek az alábbiak:

- a terület forgalomtechnikai átszervezése,
- a parkolási problémák megoldása érdekében a felszíni parkolók helyett mélygarázs építése, zöldfelület növelése.

Az akcióterületi fejlesztés indikatív költségkeretként 5,2 Mrd Ft-ot jelölt meg az ITS.

A Kormány által megtárgyalt előterjesztésében az Önkormányzat részére 5,29 Mrd Ft forrás biztosításáról szóló határozat szerepel, amelyhez az előzetes tárgyalások alapján az Önkormányzat saját erő biztosítását is ígérte.

A TE fejlesztése kapcsán a Kormány által biztosított támogatás elhárítja a fejlesztés megvalósulása kapcsán az ITS-ben rögzített kockázatot, hiszen erre az Önkormányzat részéről megfelelő összegű önerő nem állna rendelkezésre. Mindenképpen indokolt tehát a még így is jelentős összegű önerő biztosítása, amely a tervezett fejlesztés tényleges megvalósulásán túl a TE fejlesztése kapcsán a helyi közlekedésben és parkolásban jelentkező problémákat is képes megoldani. Az Önkormányzat vállalja a Gesztenyés kertben létesítendő mélygarázs, továbbá a Hegyalja úton kialakítandó visszafordító sáv előkészítési és tervezési feladatainak ellátását és biztosítja ezek költségét, azzal, hogy a mélygarázs üzemeltetése és fenntartása kizárólagosan az Önkormányzat feladata, amelyből bevétel származhat.

Az előterjesztés tehát – annak érdekében, hogy ezeknek a térségformáló erővel rendelkező fejlesztéseknek a feltételeit oly módon lehessen megteremteni, hogy ne csak a környékbeli intézmények gördülékeny és fenntartható működése legyen biztosítva, hanem a fejlesztésekkel járó, megnövekedett közlekedési és környezeti hatások se jelentsenek aránytalan terhet az érintett városrészek lakói számára – arra tesz javaslatot, hogy a fejlesztési program költségeihez – a további szükséges források Kormány által történő biztosítása esetén – az Önkormányzat 310 millió Ft saját erővel biztosítson, az alábbiak szerint.

A fejlesztési program forrásösszetétele

Programelemek	Költség (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	Központi költségvetési támogatás (Ft)	Költségvetési év
Mélygarázs a Gesztenyés kertben legalább 350 férőhellyel - TERVEZÉS	300 000 000	300 000 000	-	2019
Mélygarázs a Gesztenyés kertben legalább 350 férőhellyel - KIVITELEZÉS	4 800 000 000	-	2 400 000 000	2020
			2 400 000 000	2021
Az Alkotás utca bevezető szakasza és a csatlakozó úthálózat gépjármű- és kerékpárforgalmának forgalomtechnikai fejlesztése	450 000 000	-	450 000 000	2020
A TE Csörsz utcai kampuszán tervezett mélygarázsának megközelítése érdekében a Hegyalja úton visszafordító sáv kialakítása - TERVEZÉS ÉS KIVITELEZÉS	50 000 000	10 000 000	40 000 000	2020
ÖSSZESEN:	5 600 000 000	310 000 000	5 290 000 000	

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, és a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságnak.

A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen fogok tájékoztatást adni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a BAH csomópont környezetének közlekedés- és parkolási fejlesztési programjával és úgy határoz, hogy a Testnevelési Egyetem fejlesztéséhez kapcsolódóan az Alkotás utca bevezető szakasza és környezete közlekedés- és parkolási fejlesztési programjának megvalósításához – a további szükséges források Kormány határozatában történő biztosítása esetén – 310.000 ezer Ft önrészt biztosítja:

A fejlesztési program megvalósításához szükséges önkormányzati önrészből az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében 300.000 ezer Ft-ot biztosít az iparűzési adó többletbevételéből. A fennmaradó 10.000 ezer Ft-ot a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési program megvalósítása, valamint a központi költségvetési források rendelkezésre bocsátása érdekében szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. február „22.”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző