

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	BFVT Kft.	<i>Jeszes József</i>
	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	<i>Beke Hanna</i>
	Zikkert Zoltán TT 01-6182	BFVT Kft.	<i>Márton Mária</i>
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	<i>Marosi Krisztina</i>
	Nyul Péter	CompArt Stúdió Kft.	<i>Nyul Péter</i>
Közlekedés:	Pető Zoltán TKo 01-2321	BFVT Kft.	<i>Pető Zoltán</i>
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KESZ Tervező Kft.	<i>Hanczár Zsolt</i>
	Orosz István TE, TH 05-1585	BFVT Kft.	<i>Orosz István</i>
	Szabó Krisztián TV 01-16166	BFVT Kft.	<i>Szabó Krisztián</i>
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobní Mária TK/1 01-5106	Drobní és Morvay Tájéépitész Kft.	<i>Drobní Mária</i>
	Niedetzky Andrea TK 01-5152	BFVT Kft.	<i>Niedetzky Andrea</i>
Ügyvezető:	Albrecht Ute	BFVT Kft.	<i>Jeszes József</i>
	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	<i>Buda Miklós</i>

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M=1:2000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Közterek területe (Zkp/Kk, Kt-Zkk)
- Kerékpáros infrastruktúra
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- Javasolt megszüntető jel
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Támfal - sorgarázs
- Geodéziailag nem bémért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK:

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az előbbi jelölési elemek területi lehetőségeit a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehetséges egységese a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESŰLŐ ELEMÉK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény
- Helyi védettségű épülethegegyes