



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a településképi rendelet, valamint ezzel összefüggésben a településképi arculati kézikönyv módosítására irányul.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: arculati kézikönyv) 2021. szeptember 29. napja óta van hatályban. A településképi rendelet és arculati kézikönyv célja a településkép védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelme szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megóvása.

Az eltelt időben sok tapasztalat gyűlt össze a gyakorlati alkalmazás során, illetve az országos szintű jogszabályok is többször módosultak, így szükségessé vált a településképi rendelet és az arculati kézikönyv hibajavításon túlmutató módosítása az alábbiakban ismertetett változásokkal.

Változtatási szándékok

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) megfelelően az önkormányzat a településképi rendeletben tartja nyilván a kerületben található védett építészeti örökséget.

A **településképi rendelet** hatálybalépése óta eltelt időben felülvizsgálatra került a védett épületek listája. Elírás javítása vált szükségessé, valamint helyszíni ellenőrzések során eltéréseket tapasztaltunk, 3 darab ingatlan esetében a védett érték megsemmisülését észleltük. Továbbá a településképi rendelet hatályba lépése óta 196 darab ingatlan esetén értékvizsgálati folyamat elindítását kezdeményezte a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság, mely során szakmai szempontból 35 darab ingatlan esetén a védelem alá helyezést javasolta.

Fentieknek megfelelően kerül módosításra a településképi rendelet 1/A és 1/B számú melléklete. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a módosítások alapjául szolgáló értékvédelmi dokumentációkat.

Az elmúlt évek jogalkalmazási tapasztalata alapján módosítottuk és kiegészítettük a településképi követelmények rendszerét. Nagyobb mértékű módosítás a reklámok és információs vagy más célú berendezések, továbbá a cégjelzések és épületfeliratok esetén történt. A településképi rendelet továbbá kiegészítésre került egy új fejezettel, mely a közterületen létesített ideiglenes árusítóhelyre, vendéglátó teraszra, valamint installációra vonatkozó egyedi követelményeket tartalmazza.

Szintén az elmúlt évek eljárási tapasztalataira támaszkodva, valamint a kerületi lakók visszajelzése alapján racionalizáltuk a településképi eljárások körét, valamint az ahhoz kapcsolódó eljárások szükségességét.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) szerint az **arculati kézikönyv** a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül. Az arculati kézikönyv felülvizsgálata megtörtént, három új fejezettel egészül ki, melyek az alábbiak:

- a közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, valamint installáció,



- a reklámok és információs vagy más célú berendezések,
- a cégjelzések és épületfeliratok.

Tapasztalataink alapján a településképi rendelet szöveges leírása, a cégjelzések és reklámok megjelenésére, elhelyezésére, méretére vonatkozó követelményei nehezen értelmezhetőek voltak a gyakorlatban, ezért az arculati kézikönyvben ezek megértését ábrákkal és szöveges magyarázatokkal segítjük.

Az arculati kézikönyv esetén a fentiekben túl elírások javítása történt, illetve egy külön bekezdésben bemutatásra került a cserepeslemez, illetve trapézlemez alkalmazhatóságának köre és irányadó szabályrendszere.

A településképi rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete, a településképi rendelet módosításának indokolását az előterjesztés 2. számú melléklete, a településképi rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálatát az előterjesztés 3. számú melléklete, a településképi rendelet módosításának összehasonlító segédanyagát az előterjesztés 4. számú melléklete, a településképi rendelet 1/A és 1/B számú melléklet módosítása alapjául szolgáló értékvizsgálati dokumentációk és Új Településképi arculati kézikönyv tervezet letöltési linkjét az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

A településképi rendelet 1/A és 1/B számú melléklet módosítása alapjául szolgáló értékvizsgálati dokumentációk, terjedelmük miatt a következő linken keresztül érhetők el: <https://hegyvidek.hu/foep-egyeztetes>.

A településképi rendelet és arculati kézikönyv módosításának egyeztetése a 419/2021. Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint megtörtént.

A kerületi polgárokkal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2023. május 26. napján az Önkormányzat honlapján ismertettük a településképi rendelet és arculati kézikönyv módosításának tervezetét, valamint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) megindítottuk a véleményezési eljárást. A 419/2021. Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. mellékletének 6.51. pontjában foglaltaknak megfelelően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – a szakmai indoklás figyelembevételével – az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága döntött 2023. június 20. napján a 136/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h., valamint a 137/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h., továbbá a 138/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h., illetve a 139/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozataival.

A településképi rendelet és arculati kézikönyv módosításának tervezete az elfogadott vélemények alapján került kidolgozásra.

A módosított arculati kézikönyv, terjedelme miatt a következő linken keresztül érhető el: <https://hegyvidek.hu/foep-egyeztetes>.

A településképi rendelet és arculati kézikönyv módosítására irányuló előterjesztésben ismertett szempontok összeállítása során figyelembe vettük az SZMSZ 24. § (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Zöld Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntések meghozatalára.



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyvét felülvizsgálta és ennek eredményeként az új Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. november 17.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- 1. számú melléklet** - Településképi rendelet módosításának tervezete
- 2. számú melléklet** - Településképi rendelet módosításának indokolása
- 3. számú melléklet** - Előzetes hatásvizsgálat
- 4. számú melléklet** - Településképi rendelet módosításának összehasonlítása
- 5. számú melléklet** - Településképi rendelet 1/A és 1/B számú melléklet módosítása alapjául szolgáló értékvizsgálati dokumentációk és Új Településképi Arculati Kézikönyv tervezet letöltési linkje

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5., 6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „1. Cégjelzés: a rendeltetési egységhez tartozó, az azt magában foglaló épületen, annak telkén vagy a kapcsolódó közterületen elhelyezett információhordozó, amely a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére, jellegére utal. A cégjelzés lehet cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított cégfelirat, címfelirat, felírotábla, zászlócégér, üvegfolia, megállító tábla, közterület fölé nyúló, vagy épülettől független árnyékoló és esővédő berendezés.
2. Cégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő épülettartozék, amely az épület homlokzatával vagy kerítés síkjával szöveget zár be.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 5. és 6. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „5. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5-3,5 m magasságú, lábon álló berendezés, amelynek információ közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 9 m², papír- (vagy fólia-) alapú, hátulról megvilágítás nélküli vagy hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
6. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek információ közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 2,5 m², papíralapú felülettel vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 6a. és 6b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „6a. Diplomáciai érdekeltségű ingatlanok: az 1961. és 1963. évi Bécsi Egyezmények, kétoldalú nemzetközi jogi állam-, vagy kormányközi konzuli tárgyú egyezmények alapján

meghatározottak szerinti diplomáciai képviselő céljaira használt ingatlanok, továbbá a diplomáciai képviselő vezetőjének lakásául szolgáló épületeket tartalmazó ingatlanok

6b. Egyéb közérdekű tájékoztatás: olyan jelzés, berendezés vagy szerkezet, mely jellemzően valamilyen közösségi célú információt jelenít meg. Jellemző hirdető berendezései különösen: a kulturális-, sport programokról, gazdasági-, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek.”

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„13. Felíró tábla: a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztéknak bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható tábla.”

(5) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 14a. és 14b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„14a. Gazdasági társaság útbaigazító táblája: időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely reklámot tartalmaz.

14b. Idegenforgalmi eligazítás: olyan jelzés, berendezés vagy szerkezet, mely jellemzően valamilyen közösségi célú épület vagy hely megközelítését segíti. Jellemző berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, középületek, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák, berendezések, szerkezetek.”

(6) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„15. Információs vagy más célú berendezés (összhangban a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 104/2017. Korm.r.) 1. § 4. pontjában foglaltakkal):

- a) CityLight formátumú eszköz,
- b) CityBoard formátumú eszköz,
- c) parkolójegy automata,
- d) jegyautomata,
- e) köztéri óra,
- f) gazdasági társaság útbaigazító táblája,
- g) közterületen létesített installáció,
- h) idegenforgalmi eligazítás,
- i) egyéb közérdekű tájékoztatás,
- j) közérdekű molinó.”

(7) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 17a–17d. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„17a. Kirakatvitrin: egyedi megjelenésű, doboz jellegű, az épület homlokzati falához vagy kerítéséhez utólagosan rögzített, árubemutatásra szolgáló berendezés vagy szerkezet.

- 17b. Közérdekű molinó: olyan ideiglenes, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét és reklámot nem tartalmaz.
- 17c. Közterületen létesített ideiglenes árusítóhely: közterületen határozott időre, legfeljebb 180 napra létesített, 20 m²-t meg nem haladó alapterületű kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű épület, vagy megfelelőség-igazolással rendelkező építményszerkezetű levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek).
- 17d. Közterületen létesített installáció: olyan ideiglenes közterületi jelzés, térkompozíciós, építészeti vagy művészeti elem, mely jellemzően valamilyen közösségi célú információt jelenít meg.”

(8) A településképp védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„18. Megállító tábla: az üzlet bejárata közelében elhelyezett, annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely nem tartalmaz reklámot.”

(9) A településképp védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 20a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„20a. Vendéglátó terasz: épület vendéglátási egységéhez tartozó kültéri fogyasztótér.”

(10) A településképp védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 21. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„21. Zászlócégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő, az üzlet bejárata közelében elhelyezett, annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, nem merev hordozó felületű mobil hirdető berendezés.”

2. §

A településképp védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

Kerületi helyi területi védelem alatt álló terület:

- a) Hollósy Simon utcai terület,
 - b) Tartsay Vilmos utca mentén álló sorházas terület,
 - c) Margaréta utcai terület,
- amelyek lehatárolását az 1. melléklet B. és C. pontja tartalmazza.”

3. §

(1) A településképp védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kerületi helyi egyedi védelem elsősorban a kerület építészeti arculatát, településkarakteret meghatározó valamely jellegzetes, értékes, hagyományt őrző)

„a) építményegyüttes, építmény, építményrészlet vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás,

b) táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet,”

(megőrzésére, értéknövelő fenntartására, fejlesztésére és helyreállítására irányul.)

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzékét az 1. melléklet A. pontja tartalmazza.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az értékvizsgálati dokumentációt hivatalból indult értékvizsgálat esetén a Hivatal elkészíti. Az értékvizsgálati dokumentációt az érintett ingatlan tulajdonosa is elkészítheti, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni. Kérelemre indult értékvizsgálat esetén az értékvizsgálati dokumentációt a kérelmező készíti el, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (10) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kerületi helyi védetté nyilvánítás vagy megszüntetésének tényéről a főépítész írásban külön értesíti)
„d) az illetékes örökségvédelmi hatóságot,”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A kerületi helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelményeket kell alkalmazni és a vonatkozó eljárásokat kell lefolytatni azon ingatlanok esetén, ahol az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága döntött arról, hogy a kerületi helyi védelem indokoltságának vizsgálatát megindítja.”

5. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az értékvizsgálati dokumentációba a közérdekű adatok nyilvánossága alá nem tartozó tulajdonosok kivételével csak a tulajdonosok jóváhagyásával lehet betekinteni.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben - különösen az élet-, egészség-, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetek elhárítása során alkalmazott ideiglenes szerkezetek esetében - nem kell alkalmazni a településképi követelményeket. ”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az életveszély-elhárítást követően haladéktalanul alátámasztó szakértői vizsgálatot kell készíttetni arra jogosult szakértővel, amelyet legkésőbb 30 napon belül be kell nyújtani az Önkormányzatnak.”

7. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
A kerületi helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények”*

8. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében építési tevékenység csak értékvizsgálati dokumentáció figyelembevételével végezhető.”

9. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kerületi helyi egyedi védett építészeti örökség védettségére okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg, a védett értéket lehetőség szerint fizikai valójában kell megőrizni, vagy azzal azonos minőségben újjáépíteni vagy újragyártani.”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 19. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kerületi helyi egyedi védett épületek homlokzatain külső tokos redőny, valamint biztonsági rács beépítése tilos.”

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 19. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Meglévő nyílászáró cseréje vagy felújítása esetén igazodni kell a védett épület meglévő homlokzatán alkalmazott nyílászárók rendjéhez, jellemző formájához, osztásához, hierarchiájához, anyagához és színéhez, kivéve, ha a védendő eredeti állapot ettől eltérő.”

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Az eredeti anyaghasználat megváltoztatása abban az esetben lehetséges, ha a nyílászárók cseréje vagy felújítása legalább egy teljes homlokzati szakaszon egységesen valósul meg.”

(5) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (12)–(14) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló érték kizárólag a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának megfelelően helyezhető át, amennyiben az értékvizsgálati dokumentáció erre vonatkozó tiltást nem tartalmaz, és az áthelyezés a védett építészeti értéket nem veszélyezteti.

(13) Épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon, az épített környezethez illeszkedő anyag, - és színhasználattal lehetséges.

(14) Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégjelzés, valamint épületfelirat kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, ami illeszkedik az épület architektúrájához, továbbá nem takarhatja el a védettségre okot adó építészeti jellegzetességet vagy látványelemet.”

10. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a 22. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„14/A. Az építmény tömegformálása, homlokzati kialakítása, valamint táji illeszkedési követelmények”

11. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A homlokzat részleges felújítása, átalakítása, korszerűsítése és részleges átszínezése kizárólag az építészeti tagolás figyelembevételével lehetséges.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Meglévő épület építészeti értékes nemes anyagú (kő, tégl, műkő, beton) lábazatának átszínezése, lefestése tilos, nem takarható el, nem bontható el, kivéve, ha az eredetivel megegyező anyagminőségű és színű burkolat kerül visszaépítésre, beépítésre, valamint teljes homlokzati átalakítás során.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. § (16) és (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(16) Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő berendezés a teljes épület homlokzatához és színezéséhez, homlokzati struktúrájához illeszkedően helyezhető el, egységes anyag- és színhasználattal.

(17) Utasváró, kioszk, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlótartó oszlop a városképi látványt nem befolyásolhatja károsan és elhelyezése a táji környezettől nem lehet idegen.”

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (18)–(20) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Meglévő épület közforgalom által használt területéről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény:

- a) az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki,
- b) megjelenésének illeszkednie kell a táji- és épített környezethez,
- c) nem takarhatja el a homlokzat jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit,
- d) káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, nem zavarhatja és nem korlátozhatja sem a közterületek, sem az épület rendeltetésszerű használatát,
- e) nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként, változó futófényvel, fény- és filmvetítésként, változó szöveg- vagy ábra animálással.

(19) Meglévő épület közforgalom által használt területéről látható homlokzatára, kerítésére utólagosan szerelt kirakatvitrin elhelyezése nem megengedett.

(20) A tájépítészeti eszközök alkalmazása során figyelembe kell venni a környező táji- és természeti karaktert, a környezet léptékét, formanyelvét, valamint a beavatkozás nem érintheti károsan a természetesen kialakult környezetet, terepadottságokat.”

12. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a 23. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„14/B. A tetőzet kialakítása”

13. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Tetőhéjalásként cserepeslemez, valamint trapézlemez alkalmazása a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival ellentétes módon nem megengedett.”

14. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a 24. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„14/C. A kerítés, támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása”

15. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tömör kerítés a telek homlokvonalán nem építhető, kivéve)

„a) a 3. mellékleten jelölt ingatlanok,”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés]

„c) kerítésmezők legalább 60 %-os áttörtséggel alakíthatóak ki. Az áttört mezőkben üveg vagy üvegszerű táblák használata nem megengedett,”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés]

„d) felületén nád- vagy egyéb szövet takarás alkalmazása, vagy napelem elhelyezése nem megengedett.”

(4) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Meglévő kerítés, támfal vagy támfalgarázs helyreállítása, állagmegóvása vagy bővítése esetén az építészeti indokolt eredeti jellegzetességek megtarthatók, kiegészíthetők.”

(5) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Diplomáciai érdekeltségű ingatlanok esetén tömör kerítés kizárólag a diplomáciai tevékenység ellátása alatt létesíthető. A diplomáciai érdekeltség megszűnését követően a tulajdonosnak saját költségén gondoskodnia kell a kerítés átalakításáról a (3)-(9) bekezdésekben foglalt előírások figyelembevételével.”

16. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/D. Közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, valamint installáció

24/A. §

(1) A közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz és installáció (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, installáció) olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.

(2) A 15 m² alapterület alatti ideiglenes árusítóhely és vendéglátó terasz esetén a cégfelirat, címfelirat mérete legfeljebb 1 m² lehet, amely minden további megkezdett 15 m² után 1 m²-el növelhető, de nem haladhatja meg a 3 m²-t.

(3) Az ideiglenes árusítóhely és vendéglátó terasz közvetlen közelében 1 db megállító tábla elhelyezhető, melynek mérete legfeljebb 0,7 m² felülettel alakítható ki.

- (4) Zavaró, káprázást okozó, villogó fény közterületen, közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.
- (5) Az ideiglenes árusítóhely megjelenése és kialakítása a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival ellentétes módon nem megengedett.
- (6) Vendéglátó terasz utólagos átalakítása, téliesítése a meglévő épület megjelenését - különös tekintettel annak építészeti vagy örökségvédelmi értékére - károsan nem befolyásolhatja.
- (7) Közterületi installáció elhelyezése legfeljebb 3 hónapra, az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges.
- (8) Közterületi installáció káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, változó futófénnyel nem alakítható ki, nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként.”

17. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon, az épített környezethez illeszkedő anyag, - és színhasználattal lehetséges.”

18. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ikres és ikres jellegű beépítés esetén meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni vagy új épületet építeni úgy lehet, ha

- a) az ikresen csatlakozó épületek tervezett gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge megegyezik,
- b) a csatlakozó közterület felőli homlokzatok csatlakozási pontjai megegyeznek,
- c) a homlokzaton összhangban van a színezés,
- d) a tetőzeten összhangban van az alkalmazott anyagok megjelenése,
- e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászárók, korlátok megjelenése nem tér el egymástól.”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a meglévő épület adottságai, vagy a beépítési paraméterek az illeszkedésre vonatkozó előírások betartását nem teszik lehetővé.”

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakóépület közterületi kerítéséhez kapcsolódó 5 m-es sáv növényzet telepítésére és zöldfelület kialakítására szolgál. Ezen a területen új burkolt felületet kialakítani nem lehet, kivéve a beközeledéshez és a gépjármű elhelyezéshez szükséges területek.”

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 31. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Új építésű épület tervezésénél az elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezések elhelyezéséről a tervezéssel egyidőben kell gondoskodni.

(2) Elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés településképet nem zavaró módon helyezhető el.

(3) A 20. § a), b) és i) pontjaiban foglalt területeken elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezést, ahol műszakilag megoldható épületen belül, vagy közforgalom által használt területről nem látható homlokzaton, illetve épületszerkezettel takartan - erkély, loggia, terasz megléte esetén azon belül - kell elhelyezni.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti takart elhelyezés műszakilag nem megoldható, az épület homlokzatán utólagosan elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés csak

a) az épület architektúrájával és nyílásrendjével összhangban,

b) homlokzatonként egységes módon,

helyezhető el.

(5) Meglévő épület felújítása esetén, amennyiben elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezések eltávolítása válik szükségessé, azok kizárólag a (2)–(4) bekezdések szerinti módon helyezhetők vissza a homlokzatra. Az eltávolított elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezések korábbi helyét a homlokzaton ki kell javítani.

(6) A 20.§ a), b) és i) pontjaiban foglalt területeken a kapcsolódó közforgalom által használt területről látható homlokzaton elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezéshez tartozó vezetékezés kizárólag rejtett módon, lehetőség szerint a homlokzat síkjába süllyesztve alakítható ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 31. § (8)–(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A 20. § a), b) és i) pontjaiban foglalt területeken lapostetőn elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés a tető szélétől minimum 1,5 m-es távolsággal helyezhető el.

(9) Napelem, napkollektor magastetős épületen tetősíokban vagy épületszerkezetbe integráltan helyezhető el.

(10) Elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés korláton, kerítésen, támfalkerítésen nem helyezhető el.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 31. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Kilátón, templomtornyokon elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés csak a természeti és épített környezettel összhangban, a tervtanács ajánlásának megfelelő módon helyezhető el.”

(4) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (13)–(15) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Új parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna az épület architektúrájához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.

(14) Meglévő épület felújítása esetén a használaton kívüli parapetkonvektorok kivezető nyílásait meg kell szüntetni, és a helyét, valamint környezetét a homlokzaton helyre kell állítani.

(15) Magastetőn elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés a tetőfelület határoló éleitől 50 cm-en belül nem helyezhető el.”

20. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 21. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. Épülettől függetlenül elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, valamint az elektronikus és gépészeti berendezésekre vonatkozó követelmények”

21. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 33. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Elektronikus hírközlési sajátos építményt, műtárgyat, valamint elektronikus és gépészeti berendezést, ahol műszakilag megoldható, a környezethez illeszkedő anyaghasználat alkalmazásával, közforgalom céljára átadott területről nézve takartan kell elhelyezni.

(2) A terephez csatlakozó szinten vagy kertben elhelyezett elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, valamint elektronikus és gépészeti berendezések takarása tájépítészeti eszközökkel is megvalósítható.”

22. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet

A reklámokra, információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

23. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Általános követelmények”

24. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 35. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy

az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.

(2) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés nem zavarhatja a közterület használatának kialakult rendjét.

(3) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés – építési reklámháló kivételével - nem takarhatja el a környező épületek homlokzatának jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit.

(4) Rikító színű reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés elhelyezése nem megengedett.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés nem járhat zavaró, villogó vagy káprázást okozó fényhatással.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül.”

(4) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (6)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Nem merev hordozófelületű reklámhordozóként kizárólag építési reklámháló létesíthető.

(7) A közérdekű molinó nem tartalmazhat reklámot.

(8) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.

(9) A reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezésekre a reklámokra vonatkozó követelményeket nem kell alkalmazni.”

25. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„22/A. A reklámokra vonatkozó településképi követelmények

35/A. §

(1) Új reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése – az építési reklámháló kivételével - a kerület területén kizárólag utcabútoron megengedett.

(2) Reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést a reklámtevékenység megszűnésével egy időben a létesítő köteles saját költségén eltávolítani.

(3) Meglévő épületek felújítása során a felújítással érintett területen lévő, használaton kívüli reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést el kell távolítani.

(4) Épület, építmény tetőfelületén és tűzfalán új reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.

(5) A reklámot is tartalmazó utcabútoról ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó utcabútor nem helyezhető el.

(6) Gazdasági társaság útbaigazító, tájékoztató táblájának felületi mérete nem haladhatja meg a 0,7 m²-t.

(7) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés kioszkon nem helyezhető el.

(8) Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő berendezés felületén reklám elhelyezése nem megengedett.”

26. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton vagy az ingatlant határoló kerítésen a felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapra, amennyiben építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben, összefogottan jelenjen meg. Az elhelyezés időtartama kérelemre egy alkalommal 6 hónappal meghosszabbítható.

(2) Épületenként egy homlokzaton kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el az alábbi feltételekkel:

- a) a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában helyezhető el,
- b) a kivitelező és az építtető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t, az ingatlant határoló kerítés esetén az 1 m²-t nem haladhatja meg.”

27. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

Az Önkormányzat által a kerület szempontjából jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra, valamint építési reklámháló elhelyezése esetén az építési tevékenység időtartamára a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 1. mellékletében meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezésekben, továbbá a 104/2017. Korm. r. 2. § (3) bekezdésében, valamint 1. és 2. mellékletében rögzített rendelkezésekben foglaltaktól el lehet térni.”

28. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 25. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. Általános követelmények”

29. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Cégjelzés, illetve épületfelirat az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Cégjelzés - kivéve a zászlócégér és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés - kizárólag merev hordozószerkezetű lehet.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Cégjelzés, épületfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.

(7) Épületfelirat esetén a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak rejtetten helyezhető el.

(8) Épületek tetőfelületén cégjelzés nem helyezhető el.”

30. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 26. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. Elhelyezésre és méretre vonatkozó követelmények”

31. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (4a)–(4d) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A cégjelzés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő. Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül.

(4b) Cégjelzés mérete nem haladhatja meg a 9 m²-t.

(4c) A 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítési szakmai konzultáció alapján lehetséges.

(4d) A cégjelzésre vonatkozó egyéb jogszabályok, vagy ágazati előírások jelen rendelet előírásaival együtt főépítési szakmai konzultáció alapján alkalmazhatók.”

32. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„40. §

(1) A cégfelirat, illetve címfelirat a kapcsolódó rendeltetési egység bejárata vagy kirakata fölé helyezhető el. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor cégfelirat, illetve címfelirat a rendeltetési egység bejáratának közvetlen közelében is elhelyezhető

(2) A cégfelirat, címfelirat, felírotábla

- a) az utcaszinthez kapcsolódó rendeltetési egység esetén az ahhoz tartozó homlokzati szakaszon belül helyezhető el,
- b) az üzletbejárat vagy kirakat fölötti sávban történő elhelyezése során igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, a nyílások (kirakatok) szélességi méretéhez vagy végső pontjaihoz,
- c) az üzletbejárat vagy kirakat melletti elhelyezése során igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, nyílások (kirakatok) magassági méretéhez.

(3) Cégfelirat, címfelirat és felírotábla elhelyezése a kerítésen is megengedett, amelynek során

- a) cégenként, üzletenként (rendeltetési egységenként) és utcaszakaszonként 1 db létesíthető,
- b) mérete nem haladhatja meg 0,5 m²-t, 0,5 m² felületet meghaladó méret esetén az elhelyezés az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges,
- c) a kapu közelében kell elhelyezni,
- d) a kerítés osztásrendszeréhez igazodni kell, és
- e) a kerítés áttörtségére vonatkozó előírásokat is be kell tartani.

(4) Cégfelirat, címfelirat és felírotábla elhelyezése az ingatlanon a telekhatáron belül önálló szerkezetként is megengedett, amelynek során

- a) telkenként legfeljebb 1 db önálló szerkezet létesíthető,
- b) több rendeltetési egység esetében kizárólag a csoportos, összevont kialakítás megengedett,
- c) magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, a 2,0 méter magasságot meghaladó méret esetén az elhelyezés az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges.”

33. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 41. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A cégfelirat, címfelirat összméretéből 25 % felírotábla kialakítására is felhasználható.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 41. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az egy rendeltetési egységhez tartozó nyílászárók

- a) teljes üvegfelületén kizárólag színtelen savmárt üvegfólia létesíthető,
- b) üvegfelületének legfeljebb 25 %-án önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzés és egyéb grafikai megjelenítés is kialakítható, ahol a cégjelzés mérete nem haladhatja meg az üvegfelületének 10%-át.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 41. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységekhez kapcsolódó cégfeliratok, címfeliratok egy helyen elhelyezett, egységes szélességgel és megjelenéssel, rendeltetési egységenként legfeljebb A4-es méretűek lehetnek. Az A4-es méretet meghaladó e bekezdés szerinti cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges.”

34. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Cégér tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,3 m² befoglaló méretű és 0,2 m szerkezeti vastagságú, áttört kialakítás esetén legfeljebb 0,5 m² befoglaló méretű lehet.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Cégér nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe,)

„b) a csatlakozó járdaszinttől 2,5 méternél magasabban helyezhető el.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben az épület homlokzati kialakításából adódóan a 2,5 méternél magasabb elhelyezés nem valósítható meg, abban az esetben cégér csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szabályainak megfelelően helyezhető el.”

(4) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A közterület fölé nyúló árnyékoló és esővédő berendezésen csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, melynek mérete nem haladhatja meg az árnyékoló, illetve esővédő felületének 20 %-át.”

35. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 28. alcíme a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

Érintett utcaszakaszonként és épületenként legfeljebb 1 db épületfelirat helyezhető el.”

36. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § -a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építményt érintő építési tevékenység esetén, ha

ca) az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,

cb) a védelem tárgyát képező elem változik,

cc) az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre,

d) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés elhelyezése esetén,”

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„g) CityBoard formátumú és önállóan elhelyezett CityLight formátumú eszköz elhelyezése esetén,”

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés i) és j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„i) Böszörményi úton utcabútorok és épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése esetén,

j) közforgalom által használt területről látható vendéglátó terasz létesítése esetén, amennyiben annak alapterülete meghaladja a 20 m²-t,”

(5) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése a következő k)–o) ponttal egészül ki:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„k) meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény létesítése esetén,

l) közterületi installáció elhelyezése esetén,

m) utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,

n) reklámot nem tartalmazó CityBoard vagy CityLight formátumú eszköz elhelyezése,

o) cégjelzések vonatkozásában az alábbi esetekben:

oa) a 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése,

ob) az egyéb jogszabály, vagy ágazati előírás érvényesítése,

oc) cégfelirat, címfelirat és felirótábla kerítésen történő elhelyezése, amennyiben felületi mérete meghaladja a 0,5 m²-t,

od) cégfelirat, címfelirat és felirótábla telken belül önálló szerkezetként történő elhelyezése, amennyiben a magassága meghaladja a 2,0 métert,

oe) az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységek esetén az A4-es méretet meghaladó méretű cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése.”

(6) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A főépítész a szakmai konzultációs emlékeztetőt a tervtanácsi konzultációs véleményre alapozva adja ki az (1) bekezdés c) pontjában felsorolt építési tevékenységek vonatkozásában az alábbi esetekben:

- a) az építmény legalább egy teljes homlokzatát érintő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása befolyásolja annak megjelenését,
- b) a védelem tárgyát képező elem településképet érintő módon változik,
- c) az ingatlanon új épület elhelyezése.”

37. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció a Korm. rendeletben meghatározott módon indítható, valamint csatolni kell az 5. melléklet szerinti kitöltött formanyomtatványt vagy azzal azonos adattartalmú kérelmet és a kötelező mellékleket.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén – a bejelentés tárgyának megfelelően - a 10. számú melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egyéb esetben a benyújtandó dokumentációt a kérelem tárgyának megfelelően, véleményalkotásra alkalmas tartalommal kell összeállítani. ”

(4) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A kerületi és fővárosi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a műszaki leírást és építészeti műszaki tervdokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy a tervezett építési tevékenység védett értékre gyakorolt hatása és a településképi követelményeknek, továbbá a rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásoknak való megfelelése megítélhető legyen.”

(5) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció tartalma a szakmai konzultáció lefolytatására nem alkalmas, a dokumentáció kiegészítésének szükségességéről a főépítész írásban tájékoztatja a kérelmezőt, és a szakmai konzultációs időpontot a hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számított 8 napon belül biztosítja.

(4) A 44. § (1) bekezdés a)-c) pontokban megadott esetekben, amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m²-t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékleten megadott látvány pontokból be kell mutatni.”

38. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni

- a) a fővárosi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében,
- b) fennmaradási engedélyezési eljárás esetén,
- c) fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás esetén, amennyiben az építési engedély köteles építési tevékenység már megvalósult,
- d) ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja.”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 46. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételt nem bírálható el.”

39. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kormányrendelet szerinti munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról a településképi illeszkedés, a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető legyen, és egyértelmű vélemény legyen alkotható. A településképi véleményezési eljárás során – a bejelentés tárgyának megfelelően – a 9. melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.”

40. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen)

„a) az épület vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatát és fejlesztési lehetőségeit,”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen)

„d) az épület vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához,”

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen)

„i) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit,”

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen)

„n) az előzetes szakmai konzultáció vagy tervtanácsi konzultáció igénybevétele esetén a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatok figyelembevételét.”

41. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a kapcsolódó közforgalom által használt területről - abban az esetben is, ha növényzet által takartan - látható alábbi esetekben:

aa) épület építése, elhelyezése, bővítése - kivéve rendezvények (kulturális, sportesemény) idejére ideiglenesen, legfeljebb tíz nap időtartamra (adventi vásár esetén az adventi időszaktól kezdődően január 6. 24 óráig tartó időszakra, melyet a főépítész kérelemre egy alkalommal három hónappal meghosszabbíthat) legfeljebb 50 légméter nagyságú pavilonok, felvonulási építmények elhelyezése,

ab) az épület megjelenését befolyásoló felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése (így különösen utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró felújítása és cseréje, a homlokzatfelület átszínezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, homlokzathoz rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése),

ac) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése,

ad) elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés - kivéve klímaberendezés, parabolaantenna elhelyezése,

ae) zászló tartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,

af) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,

ag) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a végleges engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén, kivéve, ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja,

ah) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött támfal építése, meglévő támfal bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,

- b) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő építési tevékenység esetén, ha
 - ba) az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,
 - bb) a védelem tárgyát képező elem változik,
 - bc) az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre,
- c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés elhelyezése esetén,
- d) 0,5 m²-nél nagyobb befoglaló méretű vagy 1,5 m-nél hosszabb cégjelzés elhelyezése esetén,
- e) cégér, zászlócégér és üvegfólia elhelyezése esetén,
- f) meglévő épületen épületfelirat kihelyezése esetén,
- g) közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel létesítése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) közforgalom által használt területről látható emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- i) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, pódium, állvány jellegű építmény építése esetén,
- j) közterületen létesített ideiglenes árusítóhelyek elhelyezése esetén,
- k) tömör utcai kerítés vagy kerületi helyi védett ingatlan utcai kerítésének építése, bővítése, átalakítása esetén,
- l) utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,
- m) a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén,
- n) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,
- o) reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések - kivéve parkolójegy automata, jegyautomata, közterületen létesített installáció - elhelyezése, illetve méretének megváltoztatása, vagy áthelyezése esetén,
- p) reklámot nem tartalmazó Cityboard vagy Citylight formátumú eszköz elhelyezése,
- q) Böszörményi úton épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése esetén,
- r) közterületen hulladéktartály tároló építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása esetén,
- s) erdei építmény, kilátó építése esetén, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.”

42. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett bejelentésre indul. A településképi bejelentést az 7. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy azzal azonos adattartalmú kérelemmel lehet megtenni. A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentációt mellékelve kell benyújtani. A tervdokumentációt úgy kell összeállítani, hogy abból a tervezett tevékenység településképi hatása megítélhető legyen.

(2) A településképi bejelentés köteles tevékenységek csak akkor kezelhetők egy bejelentésben, ha azonos tevékenységre vonatkoznak (pl. csak nyílászárók cseréje), vagy eltérő tevékenységek esetén a tevékenységek azonos épületet érintenek (pl.: homlokzatszínezés és cégábla kihelyezése).

(3) A településképi bejelentési eljárás során – a bejelentés tárgyának megfelelően – a 11. melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.

(4) Az 51. § (1) bekezdés ad), ae), c), d), e), f), j), l), o), p), q) és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges.”

43. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 53. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„53. §

A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, a tartalmi követelményeket, valamint, hogy a bejelentés tárgya

- a) építési tevékenység esetén
 - aa) megfelel-e a vonatkozó településrendezési eszközöknek és településképi előírásoknak,
 - ab) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,
 - ac) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek, illetve rakodóhely kialakítását, azok milyen módon biztosítottak az ingatlanon,
 - ad) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
 - ae) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,
 - af) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét;
- b) építmények rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása, illetve a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén
 - ba) megfelelően figyelembe veszi-e az OTÉK és a rendezési terv előírásait, különös tekintettel a kialakításra kerülő rendeltetésre és az ahhoz kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettségekre,
 - bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a környezet fejlesztésének lehetőségeit,
 - bc) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat;
- c) reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok elhelyezése esetén
 - ca) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, anyaghasználatához, színvilágához, formanyelvéhez,
 - cb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképi követelménynek, megfelel-e a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
 - cc) amennyiben a létesítés helyszínére közterület alakítási terv készült, illeszkedik-e annak előírásaihoz.”

44. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bejelentő köteles a rendeltetismódot vagy rendeltetésszámot érintő tevékenység kivételével az elkészült munkákról, azok elkészültétől számított 8 napon belül fotódokumentációt eljuttatni a

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodájához, hivatkozva a településképi határozat iktatószámára.”

45. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképi védelmi bírság összege legfeljebb)

- „a) településképi követelmények, vagy rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak be nem tartása esetén, amennyiben az kerületi helyi védett építményt érint
 - aa) természetes személy esetén 1 000 000 forint,
 - ab) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10 000 000 forint;
- b) településképi követelmények, vagy rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak be nem tartása esetén, amennyiben az nem érint kerületi védett építményt
 - ba) természetes személy esetén 750 000 forint,
 - bb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 7 500 000 forint;”

46. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(8) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(9) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

47. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet

- a)* 4. § 20. pontja,
- b)* 24. § (7) bekezdése,
- c)* 32. §-a,
- d)* 39. § (2) és (3) bekezdése,
- e)* 39. § (5) bekezdése,
- f)* 27. alcím címe,
- g)* 41. § (2) bekezdése,
- h)* 41. § (6) bekezdése,
- i)* 28. alcím címe,

48. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

A. Kerületi helyi egyedi védelem alatt álló értékek**Építészeti örökség**

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 1.	Agancs út 2/b	9333/2	Eklektikus zenepavilon
I. 2.	Agancs út 28-30.	9275/2	volt "Arosa" szálló
I. 3.	Agancs út 32. / Pipiske utca 9.	9269/25	volt "Hargita" társasház
I. 4.	Agárdi út 3/b	8319/3	Neobarokk villa és kertje, kerítése
I. 5.	Alkony út 8/b	10428/2	Nyaráló, ma lakóház
I. 6.	Alkony út 17-19.	10434/2	Forbáth villa, romantikus vadászkastély
I. 7.	Alkotás utca 3.	7062	Historizáló bérház és villaépület a bérház udvarán
I. 8.	Alkotás utca 15. / Nagyenyed utca 2.	7703	Eklektikus bérház
I. 9.	Alma utca 2/c / Bíró utca 29.	6870/3	Art Déco stílusú villaépület
I. 10.	Alma utca 3/a	10109	Historizáló villaépület
I. 11.	Bartha utca 1/a / Fodor utca 3.	8437/1	Eklektikus villaépület
I. 12.	Beethoven utca 6.	7755	Romantikus - historizáló villaépület
I. 13.	Béla király út 6-8. / Vilma utca 9.	9559/3	Devecsery Gábor lakóháza
I. 14.	Béla király út 10-12. / Mátyás király út 19.	9520	Villa és kertje, kerítése
I. 15.	Béla király út 16. / Laura út 2.	9557	Nyaráló, ma lakóház
I. 16.	Béla király út 18/b	9556/1	Eklektikus villaépület
I. 17.	Béla király út 26/a	9552/3	Klasszicizáló villaépület
I. 18.	Béla király út 26/b	9552/7	Klasszicizáló villaépület
I. 19.	Béla király út 32.	10422/1	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 20.	Béla király út 39. / Cinege út 14.	9546	Eklektikus villaépület
I. 21.	Béla király út 40. / Csillagvölgyi út 2.	10447	"Villa a Szép Svájci nőhöz"
I. 22.	Béla király út 44. / Mátyás király út 51-53.	10500/3	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 23.	Bíró utca 6/b	10093	Villaépület
I. 24.	Bíró utca 12.	10099	Bérvilla
I. 25.	Böszörményi út 34.	7762	Historizáló épület, art-déco elemekkel
I. 26.	Budakeszi út 34/a	10866/5	Villaépület
I. 27.	Bükkös út 2.	9534/8	Historizáló villaépület
I. 28.	Bükkös út 6.	10426/1	Villaépület
I. 29.	Csaba utca 7/a / Maros utca 30/a	6867/1	Szeccszói lakóházegyüttes
I. 30.	Csaba utca 7/b	6868	Szeccszói lakóházegyüttes
I. 31.	Csaba utca 7/c / Városmajor utca 33.	6869	Szeccszói lakóházegyüttes
I. 32.	Csaba utca 8. / Hajnóczy József utca 21.	6893	Szeccszói stílusú bérház
I. 33.	Csaba utca 9. / Városmajor utca 34.	6890	Eklektikus bérpalota
I. 34.	Csaba utca 17. / Bíró utca 2.	10090	Eklektikus villaépület
I. 35.	Csaba utca 22. / Gyógyfű utca 35.	6996	Eklektikus villaépület
I. 36.	Csemegi utca 4.	10042/1	Villa, kert, kerítés
I. 37.	Csermely út 9.	10526/4	Villaépület
I. 38.	Csermely út 12/b	10534/1	"Rády-nyaráló" lakóház

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	39.	Csillagvölgyi út 5/b	10452	Eklektikus "Svájci" villák és terméskő kerítés
I.	40.	Csillagvölgyi út 8/a	10450/1	Eklektikus "Svájci" villa
I.	41.	Csillagvölgyi út 8/b	10450/2	Eklektikus "Svájci" villa
I.	42.	Csillagvölgyi út 10.	10451	Villaépületek
I.	43.	Dániel út 2. / Tordai utca 7.	10635	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I.	44.	Dániel út 4.	10634	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I.	45.	Dániel út 5/d / Dániel köz 1.	10687	Szeecessziós stílusú társasház
I.	46.	Dániel út 6.	10633	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I.	47.	Dániel út 8.	10632	Szeecessziós stílusú ikerház, utcai kerítés és kapu
I.	48.	Dániel út 10.	10631	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I.	49.	Dániel út 16.	10627	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I.	50.	Dániel út 22.	10623/1	Késő szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I.	51.	Diana utca 3. / Tücsök utca 1.	9585	Vízmű telep - "Svábhegyi alsó medencék és őrház"
I.	52.	Diana utca 10/b, c / Lóránt út 23.	9667	Századfordulós vízműépületek
I.	53.	Diós árok 4/a-b / Szamóca utca 2/a	9932/1	Kora historizáló lakóház
I.	54.	Diós árok 8/a	9909/4	Szeecessziós villa
I.	55.	Diós árok 40-46. / Trencsényi utca 62.	9884/3	Historizáló épület, art-déco elemekkel
I.	56.	Dobsinai utca 7.	8527/5	Eklektikus villaépület
I.	57.	Eötvös út 2.	9224/2	Szanatórium épület
I.	58.	Eötvös út 5. - Normafa út 2.	9420	Eklektikus villaépület
I.	59.	Eötvös út 7.	9421/1	Historizáló villa
I.	60.	Eötvös út 10-14.	9316	Svábhegyi "Horthy" szanatórium
I.	61.	Eötvös út 18.	9333/1	Eklektikus villaépület
I.	62.	Eötvös út 20. / Agancs út 1.	9343	Eklektikus villaépület
I.	63.	Eötvös út 21. / Ózike út 4.	9411	Historizáló villa
I.	64.	Eötvös út 26-28/a	9352/2	Vízmű telep - "Svábhegyi felső medencék"
I.	65.	Eötvös út 37/a / Ózike köz 5. / Ózike út 20/a	9400/2	Klasszicizáló stílusú (historizáló) villaépület
I.	66.	Eötvös út 48-50.	9128/3	Historizáló villaépület
I.	67.	Eötvös út 59.	10497/7	Normafa Sínház
I.	68.	Fodor utca 9/a	8429/5	Nyaráló, ma lakóház
I.	69.	Fodor utca 42. / Tamási Áron utca 33.	8519/26	„Bauhaus” villa
I.	70.	Fürj utca 8/b	8049/6	Villa
I.	71.	Fürj utca 23.	7968	Villa
I.	72.	Gaál József út 6.	10112	Historizáló villa
I.	73.	Gaál József út 12/a	9940/13	Historizáló villa
I.	74.	Gaál József út 18/a	9937/1	Art-déco stílusban épült villa
I.	75.	Gaál József út 21/a	9835/1	Internátus, ma lakóház
I.	76.	Goldmark Károly utca 7. /	10041/1	Modern társasház

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
		Székács utca 11/c		
I.	77.	Goldmark Károly utca 31/a-b	9958/5, 9958/6	Iker-családi ház és kerítése
I.	78.	Golfpálya út 21. / Agancs út 11-13. / Fülemlé út 2. / Ordas út 14.	9307/2	Volt Panoráma Hotel
I.	79.	Gyöngyvirág út 6.	9656/1	Villaépület utcai homlokzata
I.	80.	Gyöngyvirág út 14.	9659/2	Historizáló villa és kertje
I.	81.	Gyöngyvirág út 17.	9614	Eklektikus villaépület
I.	82.	Győri út 8.	7818	Romantikus stílusú bérház
I.	83.	Határőr út 18/a	6842/2	Századfordulós "Árkay" villa
I.	84.	Határőr út 21/a	9944/3	Modern villa
I.	85.	Határőr út 34. / Alma utca 6.	10080	Késő szecessziós stílusú társasház
I.	86.	Határőr út 35.	9957/6	Klasszicizáló villaépület
I.	87.	Határőr út 37.	9958/2	Villa és kertje, kerítése
I.	88.	Határőr út 47. / Csaba utca 32. / Goldmark Károly utca 21.	9999	Szecessziós villaépület
I.	89.	Hegyalja út 89. / Kálló esperes utca 12-14.	2668/126	Romantikus villaépület
I.	90.	Hegyalja út 97.	8098	dr. Vajda Ödön lakóháza
I.	91.	Hegyalja út 99.	8097/17	Modern villaépület
I.	92.	Hollós út 2. / Eötvös út 3.	9457	Fogas Étterem
I.	93.	Hollós út 3.	9464	Eklektikus "Svájci" villa
I.	94.	Hollós út 4.	9462	Eklektikus "Svájci" villa
I.	95.	Hollós út 6.	9461	Eklektikus "Svájci" villa
I.	96.	Hollós út 8. / Jenő út 2.	9460	Eklektikus "Svájci" villa
I.	97.	Istenhegyi út 2/a / Németvölgyi út 1-3.	8280/2	Finály-villa és kerítése
I.	98.	Istenhegyi út 4/d	8288	Bérvilla
I.	99.	Istenhegyi út 4/e	8289	Eklektikus villaépület
I.	100.	Istenhegyi út 4/f	8290/1	Eklektikus villaépület
I.	101.	Istenhegyi út 5. / Ügyész utca 1.	10011/1	Eklektikus villaépület
I.	102.	Istenhegyi út 7/a / Ügyész utca 2.	10011/8	Eklektikus villaépület
I.	103.	Istenhegyi út 8.	8338	Eklektikus villaépület
I.	104.	Istenhegyi út 9/a / Tóth Lőrinc utca 25.	10009/8	Lakóház
I.	105.	Istenhegyi út 9/b	10009/2	Eklektikus villaépület
I.	106.	Istenhegyi út 9/c	10009/3	Eklektikus villaépület
I.	107.	Istenhegyi út 13. / Határőr út 84.	9829/9	Villaépület
I.	108.	Istenhegyi út 18. / Galántai út 2.	8345	Eklektikus villaépület
I.	109.	Istenhegyi út 40/a	8357/6	Nyarló, ma lakóház
I.	110.	Janka út 4/b	10522	Barokk lakóház
I.	111.	Jánoshegyi út	10877/18	Vízmű telep - "Szépjuhászné- medencék"
I.	112.	Kálló esperes utca 1.	8054	Lakóépület
I.	113.	Kálló esperes utca 3.	8055	Villa
I.	114.	Kalóz út 3.	9166	Nyarló, ma lakóház
I.	115.	Kalóz út 12. / Ágnes út 11/a	9177/2	Eklektikus villaépület
I.	116.	Karthauzi utca 2.	9225/2	Gyógyszertár és lakóépület
I.	117.	Karthauzi utca 4/a	9227/1	Modern stílusú, volt "Majestic" öröklakásos társasház

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	118.	Karthauzi utca 6.	9228/2	Modern stílusú, volt "Mirabel" öröklakásos társasház
I.	119.	Karthauzi utca 14. / Széchenyi emlékút 2.	9236	Eklektikus "Svájci" villa
I.	120.	Kázmér út 24.	8869/2	Nyarló, ma lakóház
I.	121.	Kék Golyó utca 4.	7070/1	Martinovics kapu, modern lakóépület
I.	122.	Kék Golyó utca 26.	7028	Eklektikus bérház
I.	123.	Kék Golyó utca 28.	7029	Eklektikus bérház
I.	124.	Kiss Áron utca 5.	10638	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I.	125.	Kiss Áron utca 9. / Szepesi utca 8.	10640	Szeccsziós stílusú társasház, utcai kerítés és kapu
I.	126.	Kiss Áron utca 16. / Szepesi utca 9.	10618	Szeccsziós stílusú családi ház és utcai kerítés
I.	127.	Kiss Áron utca 18. A és B épület	10617	Szeccsziós stílusú ikerház és utcai kerítés
I.	128.	Kiss János altábornagy utca 12.	7673	Századfordulón épült bérház
I.	129.	Kiss János altábornagy utca 46.	7896	Historizáló és art-déco elemeket viselő lakóház
I.	130.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "1" épület
I.	131.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "2" épület
I.	132.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "3" épület
I.	133.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "13" épület
I.	134.	Korompai utca 10.	8104	Romantikus modern stílusú családi ház
I.	135.	Kosztá József utca 29.	8162/3	Romantikus villaépület
I.	136.	Krisztina körút 1. / Ignótus utca 5.	6811	Eklektikus bérház
I.	137.	Krisztina körút 3. / Ignótus utca 3.	6810	Eklektikus bérház
I.	138.	Krisztina körút 5. / Csaba utca 3. / Ignótus utca 1.	6809	Eklektikus bérház
I.	139.	Krisztina körút 19.	6901	Historizáló épület
I.	140.	Krisztina körút 25.	6904	Eklektikus bérház
I.	141.	Kútvölgyi út 11/a	10729/3	Nyarló, ma lakóház
I.	142.	Kútvölgyi út 15/a	10724	Nyarló, ma lakóház
I.	143.	Kútvölgyi út 15/b	10723	Villaépület
I.	144.	Kútvölgyi út 74. / Cinege út 4.	10408	Eklektikus villaépület
I.	145.	Kútvölgyi út 75. / Beatrix utca 11.	10564	Nyarló, ma lakóház
I.	146.	Laura út 5.	9496/3	Eklektikus "Svájci" villaépület
I.	147.	Levendula utca 3.	8397/7	Historizáló stílusú, modern lakóház
I.	148.	Levendula utca 12.	8398/6	Villaépület
I.	149.	Lóránt út 4/a	9687/2	Kerti esőház
I.	150.	Lóránt út 4/b	9686	Eklektikus villaépület
I.	151.	Lóránt út 7/b	9657/11	Klasszicista villaépület
I.	152.	Lóránt út 9.	9660	Eklektikus villaépület
I.	153.	Lóránt út 13/a	9662/2	Eklektikus villaépület
I.	154.	Maros utca 6/a	6966/3	Villaépület
I.	155.	Maros utca 6/b	6965/1	Villaépület

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 156.	Maros utca 10.	6963	Szeccszíós lakóház
I. 157.	Maros utca 16/b	6957/3	Neobarokk palota
I. 158.	Maros utca 20.	6954	Bérház
I. 159.	Maros utca 30/b	6867/2	Szeccszíós lakóház
I. 160.	Mártonhegyi út 3.	9222/4	Eklektikus villaépület
I. 161.	Mártonhegyi út 9.	9220/5	"Svájci" villa
I. 162.	Mártonhegyi út 36. / Tamási Áron utca 20.	8532	Villa
I. 163.	Mártonhegyi út 53-57. / Tamási Áron utca 13-15. / Nárcisz utca 43-45.	8543	Századfordulós Nagyvilla
I. 164.	Mártonhegyi út 58/a-b	8551/4	Ikerház
I. 165.	Márvány u. 33.	7733/2	Lakóépület
I. 166.	Mátyás király út 3-7.	9510	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 167.	Mátyás király út 8. / Jenő út 1.	9507	Reimann-villa és melléképület és támfalas kerítés
I. 168.	Mátyás király út 9.	9513	Historizáló villa
I. 169.	Mátyás király út 11/a	9514	Historizáló stílusban épült villaépület
I. 170.	Mátyás király út 11/b	9515	Baumgartner-villa és kertje
I. 171.	Mátyás király út 12.	9505	Eklektikus villaépület
I. 172.	Mátyás király út 13/b	9516/2	Eklektikus villaépület
I. 173.	Mátyás király út 18.	9500	Eklektikus villaépület
I. 174.	Mátyás király út 21.	9521	Eklektikus villaépület
I. 175.	Mátyás király út 23. / Laura út 4.	9522	Eklektikus villaépület
I. 176.	Mátyás király út 25. / Laura út 3.	9524	Eklektikus villaépület
I. 177.	Melinda út 8. / Evetke út 2.	9230	Modern stílusú, volt "Lomnic" társas szálló
I. 178.	Melinda út 11.	9205	Heller féle lakóépület
I. 179.	Melinda út 13.	9206	Eklektikus lakóépület
I. 180.	Melinda út 16. / Rácz Aladár 216-218.	9215/1	volt "Svábhegyi-társasház"
I. 181.	Melinda út 18-20.	9214/1	Tölgyfa belső lépcső
I. 182.	Melinda út 24-26.	9210	volt "Új Majestic" társasüdülő
I. 183.	Melinda út 30-32.	9193/46	volt "Melinda" társasüdülő
I. 184.	Menyét út 1. / Normafa út 10.	9425	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 185.	Menyét út 9. / Vilma út 1/A	9430/2	Nyáraló, ma lakóház
I. 186.	Művész út 2. / Dalma út 2.	9322	Historizáló villaépület
I. 187.	Művész út 4. / Dalma út 1.	9324	Historizáló villaépület
I. 188.	Nagyenyed utca 11.	7032	Eklektikus bérház
I. 189.	Nagyenyed utca 13.	7031	Eklektikus bérház
I. 190.	Nárcisz utca 36. / Pagony utca 13.	8400/1	Villa
I. 191.	Németvölgyi út 7.	8283	Századfordulós villaépület
I. 192.	Németvölgyi út 15.	8295/2	Historizáló és modern elemeket viselő lakóház
I. 193.	Németvölgyi út 20. / Királyhágó tér 4.	8272/1	Társasház
I. 194.	Németvölgyi út 47.	8396/6	Neobarokk stílusban épült társasház
I. 195.	Németvölgyi út 49. / Levendula utca 1.	8397/8	Historizáló bérvilla
I. 196.	Németvölgyi út 84. /	8173	Neobarokk villa, kert, kerítés

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
		Vas Gereben utca 39.		
I.	197.	Normafa út 1/b	9458/2	Eklektikus "Svájci" villa
I.	198.	Normafa út 17/b	9476/2	Eklektikus villaépület
I.	199.	Normafa út 23/b / Laura út 8/a	9479/2	Klasszicizáló villaépület
I.	200.	Normafa út 26. / Laura út 9-11.	9454	Üvegezett veranda
I.	201.	Normafa út 27.	9482	Eklektikus villaépület
I.	202.	Óra út 9.	9677/1	Eklektikus "Svájci" villa
I.	203.	Óra út 12.	9702	Eklektikus villaépület
I.	204.	Óra út 14.	9701/1	"Svájci" villa
I.	205.	Óra út 20. / Tündér utca 5.	8467/1	Hantos-villa és kertje, kerítése
I.	206.	Orbánhegyi út 8. / Tóth Lőrinc utca 35.	8309	Villa
I.	207.	Orbánhegyi út 9. / Tóth Lőrinc utca 33.	8333	Társas-villa
I.	208.	Orbánhegyi út 27.	8328/5	Villa
I.	209.	Ordas út 6.	9346	Eklektikus villaépület
I.	210.	Ordas út 8.	9347	Villa
I.	211.	Ormódi utca 3.	8595/5	Családi ház
I.	212.	Ózike út 9/a / Laura út 12.	9433/5	Nyarló, ma lakóház
I.	213.	Ózike út 11. / Laura út 14.	9436/4	Villaépület
I.	214.	Pagony utca 11.	8400/2	Társasház
I.	215.	Patkó köz 6/c	10189/25	Volt grófi nyarló
I.	216.	Patkó utca 12/b	10191/1	Wirker-villa és kertje
I.	217.	Pethényi köz 9. / Városmajor utca 90.	10131/5 10131/6	Ikerház
I.	218.	Pethényi köz 14. / Fogaskerekű utca 2.	10125	Szecessziós villa
I.	219.	Pipiske utca 4.	9269/18	Modern stílusú, volt társas szálló
I.	220.	Ráth György utca 13. / Roskovics utca 2.	7008	Neobarokk stílusú bérvilla
I.	221.	Ráth György utca 15. / Roskovics utca 4.	7007	Eklektikus villaépület
I.	222.	Ráth György utca 17/a	7004/3	Eklektikus villaépület
I.	223.	Ráth György utca 21/b / Csaba utca 19.	10089	Eklektikus villaépület
I.	224.	Rege út 1.	9241	Nyarló, ma lakóház
I.	225.	Rege út 2. / Kalóz út 2-4. / Ágnes út 1-3.	9181	Villaépület
I.	226.	Rege út 3.	9242	Nyarló, ma lakóház
I.	227.	Rege út 4. / Kalóz út 1.	9165	Eklektikus villaépület
I.	228.	Rege út 8-10.	9269/3	Modern stílusú, volt "Rege" üdülőszálló
I.	229.	Rege út 15.	9277/3	Modern stílusú, volt "Gyopár" üdülőszálló
I.	230.	Remete út 14.	10849/1	Freund Vilmos villaépülete
I.	231.	Remete út 18. / Csiga út 6.	10846/7	"Szani" villa
I.	232.	Stromfeld Aurél út 24.	8396/3	Art Déco stílusú villaépület
I.	233.	Stromfeld Aurél út 27.	8396/4	Historizáló villa
I.	234.	Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	Historizáló villa
I.	235.	Stromfeld Aurél út 34.	8377/2	Villaépület
I.	236.	Svájci út 2/a / Széchenyi-émlék út 1.	9247/1	Villaépület

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 237.	Szarvas Gábor út 7.	10712/1	Historizáló villa és utcai kerítés
I. 238.	Szarvas Gábor út 13.	10707/2	Eklektikus villaépület
I. 239.	Szarvas Gábor út 18.	10677	Szeccszíós stílusú családi ház
I. 240.	Szarvas Gábor út 20-22.	10680	Századfordulós villa
I. 241.	Szarvas Gábor út 42/c	10767/4	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 242.	Szarvas Gábor út 50.	10819/32	Angolkisasszonyok templom
I. 243.	Széchenyi-émlék út, közterület	(9239)	Széchenyi emlékmű
I. 244.	Széchenyi-émlék út 3-5.	9246	Villaépület
I. 245.	Széchenyi-émlék út 7.	9243	Villaépület
I. 246.	Széchenyi-émlék út 8.	9238/2	Villaépület
I. 247.	Széchenyi-émlék út 12.	9197	Villaépület és kertje
I. 248.	Széchenyi-émlék út 19.	9188	Villaépület
I. 249.	Széll Kálmán tér 12.	6821	Eklektikus bérház
I. 250.	Széll Kálmán tér 13. / Ignotus utca 23.	6820	Eklektikus bérház
I. 251.	Széll Kálmán tér 14. / Ignotus utca 21.	6819	Eklektikus bérház
I. 252.	Széll Kálmán tér 15. / Ignotus utca 19.	6818	Eklektikus bérház
I. 253.	Széll Kálmán tér 16.	6817	Eklektikus bérház
I. 254.	Széll Kálmán tér 17.	6816	Klasszicista lakóház
I. 255.	Széll Kálmán tér 18.	6815	Eklektikus bérház
I. 256.	Széll Kálmán tér 19.	6814	Eklektikus bérház
I. 257.	Széll Kálmán tér 20. / Ignotus utca 9.	6813	Szeccszíós jellegű épület
I. 258.	Széll Kálmán tér 21.	6812	Eklektikus bérház
I. 259.	Szendrő utca 4.	8417/8	Neobarokk villa és kerítése
I. 260.	Szent Orbán tér 1.	9822/3	Vízmű telep - "Vári-medencék"
I. 261.	Szépkilátás út 2. / Diana utca 1. / Tücsök utca 3.	9586/1	Historizáló villa
I. 262.	Szépkilátás út 3.	9591	Historizáló villa és kertje, kerítése
I. 263.	Szépkilátás út 7.	9589/1	Historizáló villa és kertje, kerítése
I. 264.	Szilágyi Erzsébet fasor 2.	6822	Eklektikus bérház
I. 265.	Szilágyi Erzsébet fasor 4.	6823	Eklektikus bérház
I. 266.	Szilágyi Erzsébet fasor 8.	6825	Eklektikus bérház
I. 267.	Szilágyi Erzsébet fasor 10.	6826	Eklektikus bérház
I. 268.	Szilágyi Erzsébet fasor 24. / Napos út 2/a	10740/1	volt "Bristol" szálloda
I. 269.	Szilágyi Erzsébet fasor 28.	10746	Villa, kerítés
I. 270.	Szilassy út 3.	10505/2	Klasszicizáló villaépület (Istenszeme fogadó, Haggenmacher-villa)
I. 271.	Szilassy út 18.	10505/3	Disznófő forráskútház és volt vendéglő
I. 272.	Tamási Áron utca 40.	8514/2	"Páger" villa
I. 273.	Tartsay Vilmos utca 21/a	7772/4	Modern stílusú társasházi lakóépület
I. 274.	Tóth Lőrinc utca 15.	10002	Eklektikus villaépület
I. 275.	Tóth Lőrinc utca 37.	8308	Historizáló villaépület
I. 276.	Tóth Lőrinc utca 39.	8307/6	Historizáló társasvilla
I. 277.	Törpe utca 4.	8254/1	Bérvilla
I. 278.	Törpe utca 6.	8253	Bérvilla és kerítése

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 279.	Törpe utca 8.	8251/2	Klasszicizáló családi ház
I. 280.	Tusnádi utca 31.	9827/5	Modern családi ház, kert, kerítés
I. 281.	Tündér utca 16/a	8475/32	Villaépület
I. 282.	Varázs utca 4.	10749/5	Historizáló villa
I. 283.	Varázs utca 7-9. / Monda utca 7.	10757/57	Modern villa és kertje, kerítése
I. 284.	Varázs utca 8.	10757/1	Modern bérvilla
I. 285.	Városmajor utca 26/d	6986/10	Historizáló épület
I. 286.	Városmajor utca 28/a	6987/3	Semsey Kastély eklektikus bérpalotái
I. 287.	Városmajor utca 28/c	6987/1	Semsey Kastély eklektikus bérpalotái
I. 288.	Városmajor utca 39.	6864/9	Eklektikus lakóház
I. 289.	Városmajor utca 41/b	6864/5	Szeccszói villaépület (Árkay Aladár)
I. 290.	Városmajor utca 61-71.	6835/13	Az egykori Daun-féle nyaraló melléképülete
I. 291.	Városmajor utca 61-71.	6835/13	Századfordulós villaépület
I. 292.	Városmajor utca 68.	6847	Szeccszói jellegű középület
I. 293.	Vas Gereben utca 5.	8016	Lakóépület
I. 294.	Vércse utca 7.	8045/6	Neobarokk társas-villa, kerítés
I. 295.	Vércse utca 27.	8003/2	Romantikus villaépület
I. 296.	Virányos út 2/a	10171/1	Lakóépület
I. 297.	Virányos út 9.	10738	Szeccszói lakóház (Virányosi gazdasági iskola telepvezetői lakóháza)
I. 298.	Virányos út 17.	10752	Villa és kertje, kerítése
I. 299.	Virányos út 19.	10753/1	Nyaraló, ma lakóház
I. 300.	Zalai út 5/c / Dániel út 17.	10775/1	Nyaraló, ma lakóház
I. 301.	Zugligeti út - Szarvas Gábor út sarok, közterület	(10760/12)	volt 58-as villamosmegálló
I. 302.	Zugligeti út - Zalai út sarok, közterület (Zugligeti út 22. szám előtt)	(10760/11)	volt 58-as villamosmegálló
I. 303.	Zugligeti út 12-14.	10758/4	Nyaraló, ma lakóház
I. 304.	Zugligeti út 61.	10821/3	Villaépület
I. 305.	Zugligeti út 69.	10823	Egykori erdészház
I. 306.	Zugligeti út 71.	10824	Villaépület
I. 307.	Zugligeti út 75.	10826	Nyaraló, ma lakóház
I. 308.	Zugligeti út 113.	10514	Historizáló középület
I. 309.	Zsámbéki utca 3.	8239	Családi ház
I. 310.	Zsámbéki utca 15.	8245	Társasház, kerítés
I. 311.	Zsibói utca 4. / Zsolna utca 24.	9768/1	Neobarokk villa

Képzőművészeti alkotás

	<i>Cím</i>	<i>Hrvz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>	
II.	1.	Alkotás utca 63-67.	7913	Nonfiguratív díszítő plasztika
II.	2.	Apor Vilmos tér, közterület	(8279/5)	Apor Vilmos emlékszobra
II.	3.	Apor Vilmos tér 2.	8249/3	Józef Pilsudski portréja
II.	4.	Böszörményi út, közterület	(7712)	Turul szobor
II.	5.	Csermely út 16. / Hunyad lejtő 6/a	10536	Nepomuki Szent János szobor
II.	6.	Diana utca, közterület	(9612/4)	Jókai-agora
II.	7.	Diana utca 4. / Cédrus utca 2.	9612/8	I. Világháborús emlékmű
II.	8.	Eötvös József park, közterület	(9587)	Bódy Tivadar mellszobra
II.	9.	Eötvös József park, közterület	(9587)	Eötvös József mellszobra
II.	10.	Eötvös út - Normafa út sarok, közterület	(9132/3)	Jókai Mór mellszobra
II.	11.	Gesztenyés park, közterület	(7911/2)	A fasizmus áldozatai
II.	12.	Gesztenyés park, közterület	(7911/2)	1848-as Hősi emlék
II.	13.	Hajnóczy József utca 15.	6912	Dr. Mikes Lajos portréja
II.	14.	Istenhegyi út - Szendrő út - Nógrádi út találkozásánál, közterület	(9814/1)	Lóitató-kút
II.	15.	Királyhágó tér, közterület	(8271)	Cantata Profana
II.	16.	Maros utca 29.	6947	Solti György portréja
II.	17.	Márvány utca 40. / Hertelendy utca 5.	7694	Dr. Sziklay László portréja
II.	18.	Mátyás király út 58. (Jánoshegyi út felőli részén)	10497/6	Halmos János, Márkus József porték - domborműves emlékoszlopai
II.	19.	Mátyás király út 60.	10501/5	Kossuth Lajos mellszobra és bronz dombormű
II.	20.	Németvölgyi út 16.	8277/1	Szabó Lőrinc portréja
II.	21.	Orbánhegyi út 7. / Tóth Lőrinc utca 28-30.	8298/4	Fekete István portréja
II.	22.	Széchenyi-emlék út, közterület	(9239)	Széchenyi István mellszobra
II.	23.	Városmajor (Szamos utcai területen), közterület	(6835/4)	Tábori Vadászok I. világháborús emlékműve

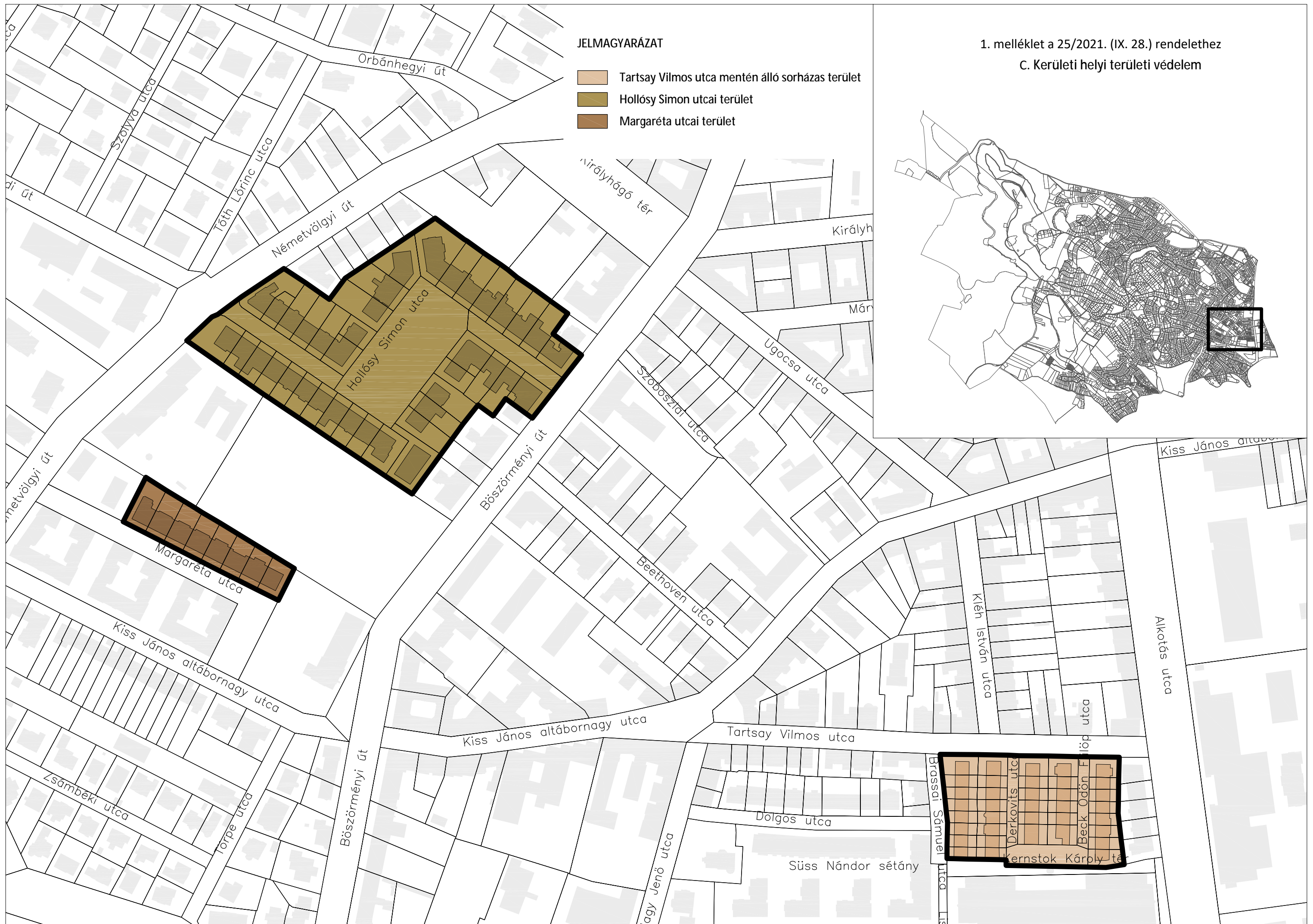
B. Kerületi helyi területi védelem alatt álló építészeti örökség

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>Hrsz:</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
1.	Hollósy Simon utcai terület (38 db) Böszörményi út 17-19 (páratlan oldal) Hollósy Simon utca páros és páratlan oldala Németvölgyi út 28-40 (páros oldal)	8262/1, 8261/2, 8261/3, 8261/4, 8261/5, 8261/6, 8261/7, 8261/8, 8261/9, 8261/10, 8261/11, 8261/12, 8261/16, 8261/17, 8261/20, 8261/21, 8261/22, 8261/23, 8261/24, 8261/25, 8261/28, 8261/29, 8262/3, 8262/8, 8262/9, 8262/10, 8262/11, 8262/12, 8262/13, 8262/14, 8262/15, 8262/18, 8262/19, 8262/24, 8262/25, 8262/27, 8262/28, 8262/31	1934-1941 között a kialakított új utca és tér köré felépült, modern stílusú lakóépületekből álló, egységes városképet alkotó, 38 épületből álló épületegyüttes. A telep városépítészeti koncepcióját Granasztói Pál dolgozta ki. Az egyes épületeket a kor neves építészei tervezték.
2.	Margaréta utcai terület (8 db) Margaréta utca 5-19. (páratlan oldal)	8258/4, 8258/5, 8258/6, 8258/7, 8258/8, 8258/9, 8258/10, 8258/11	Margaréta utcai, zárt sorú beépítésben álló, előkertes, modern stílusú bérházak egységes utca képet alkotó együttese.
3.	Tartsay Vilmos utca menti terület (36 db) Beck Ödön Fülöp utca páros és páratlan oldala Derkovits utca páros és páratlan oldala Kernstok Károly tér 1. 2. 3. és 8. szám Brassai Sámuel utca 2-16. (páros oldal)	7866/3, 7866/4, 7866/5, 7866/6, 7866/7, 7866/8, 7866/9, 7866/10, 7866/11, 7866/12, 7866/13, 7866/14, 7866/15, 7866/16, 7866/17, 7866/18, 7866/19, 7866/20, 7866/21, 7866/22, 7866/23, 7866/24, 7866/25, 7866/26, 7866/27, 7866/28, 7866/29, 7866/30, 7866/31, 7866/32, 7866/33, 7866/34, 7866/35, 7866/36, 7866/37, 7866/38	Az 1938-1942 között beépült sorházas telepen egyemeletes lakóépületeket építettek. A telepet 36 épület alkotja. A telepen találjuk Bálint Sándor építész önmaga számára épített lakóházát is.

1. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez
C. Kerületi helyi területi védelem

JELMAGYARÁZAT





- Tartsay Vilmos utca mentén álló sorházas terület
- Hollósy Simon utcai terület
- Margaréta utcai terület

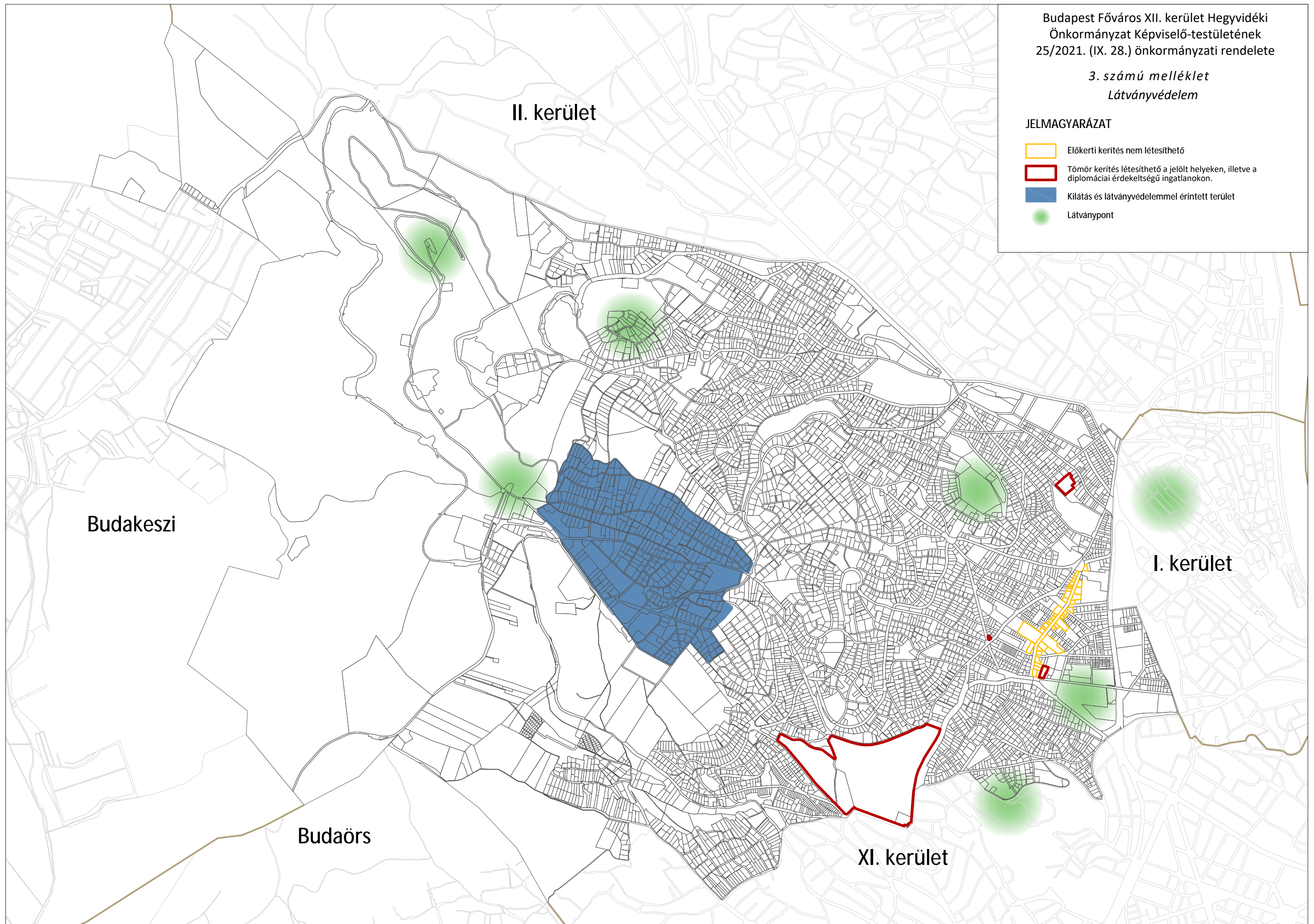


Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

3. számú melléklet
Látványvédelem

JELMAGYARÁZAT

-  Előkerti kerítés nem létesíthető
-  Tömör kerítés létesíthető a jelölt helyeken, illetve a diplomáciai érdekelttségű ingatlanokon.
-  Kilátás és látványvédelemmel érintett terület
-  Látványpont



„5. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkezéskód		Iktatás	
Vonalkód			

SZAKMAI KONZULTÁCIÓS KÉRELEM

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációs eljárásához

KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI (Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

kapcsolódó eljárás: *	<i>Építési engedélyezési eljárás</i>	<i>Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés</i>
helye: (utca, házszám, hrsz.)		
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény, helyi építési szabályzat előírása)		
rendeltetés, rendeltetési egységek száma:		
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület: m ²	

ELŐZMÉNYEK

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
--	--

SZERZŐI JOG *

ha érinti, korábbi tervező neve:	<i>Érinti</i>	<i>Nem érinti</i>
----------------------------------	---------------	-------------------

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**A konzultációs kérelmet a kérelem tárgyának megfelelően összeállított dokumentációval kiegészítve kell benyújtani.”**

* A megfelelő aláhúzendó.

„6. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkezett		Iktatás	
Vonalkód			

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárásához

KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: épület építése)	
rendeltetés, rendeltetési egységek számának meghatározása:	
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület: m ²

ELŐZMÉNYEK

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
--	--

SZERZŐI JOG *

ha érinti, korábbi tervező neve:	<i>Érinti</i>	<i>Nem érinti</i>
----------------------------------	---------------	-------------------

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

* A megfelelő aláhúzendó.

»

7. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkezett		Iktatás	
Vonalkód			

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat településképi bejelentési eljárásához

BEJELENTŐ ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG, REKLÁMELHELYEZÉS, RENDELTETÉSMÓD ÉS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁNAK VÁLTOZÁSA

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: homlokzatszínezés)	
bejelentéssel kapcsolatos, tervezéssel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	

TÁRSASHÁZ, LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A TULAJDONOSTÁRSÁK KÖZÖSSÉG NEVÉBEN ELJÁRÓ SZEMÉLY VAGY SZERVEZET ADATAI

személy vagy szervezet neve és jogcíme: (pl.: közös képviselő, Intéző Bizottság Elnöke, stb.)	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	

kelt.:

BEJELENTŐ ALÁÍRÁSA

„8. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Vonalkód		Érkeztetés	
Érkeztetés		Iktatás	

KÉRELEM HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSÁHOZ

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat hatósági bizonyítvány kiadásához

KÉRELMEZŐ ADATAI

neve:	
értésítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

INGATLAN ADATAI

cím:	
helyrajzi szám:	
társasház esetén a közös képviselő neve és elérhetősége:	

EGYÉB ADATOK

településképi határozat száma:	
településképi határozat kelte:	

rendeltetésmód változása esetén töltendő ki

meglévő rendeltetés (a kiinduló állapot) megnevezése:	
tervezett, új rendeltetés megnevezése:	

rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki

meglévő rendeltetési egységek (a kiinduló állapot) darab száma:	
tervezett, új rendeltetési egységek darab száma:	

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

9. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ BENYÚJTANDÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ

	településképi véleményezési terv általános esetben	meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése esetén	kerületi védett ingatlan vagy értékvizsgálati folyamattal érintett ingatlan esetén
kérelem formanyomtatvány	X	X	X
meglévő állapot felmérési helyszínrajza legalább M=1:500 <i>(amelyen ábrázolandó a meglévő építmények tetőfelülnézete, a meglévő terepviszonyok és a faállomány)</i>	X	X	X
felmérési dokumentáció legalább M=1:100		X	X
tervezett állapot helyszínrajza legalább M=1:500 <i>(amelyen ábrázolandó a tervezéssel érintett, valamint szomszédos ingatlanokon álló építmények tetőfelülnézete, továbbá a terepviszonyok változtatása és a faállomány)</i>	X	X	X
építészeti-műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról	X	X	X
kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén külön fejezet a műszaki leíráshoz <i>(amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést)</i>			X
fotódokumentáció <i>(a tervezési terület és környezetének bemutatása)</i>	X	X	X
tömegformálásra kiható eltérő szintek alaprajzai M=1:100	X	X	X
tervezéssel érintett homlokzat(ok) legalább M=1:100 <i>(ábrázolva, anyaghasználat egyértelmű meghatározásával és megjelenítésével)</i>	X	X	X
homlokzat-színezései terv M=1:100 <i>(homlokzatfelújítás esetén)</i>			X
tervezéssel érintett metszetek, legalább M=1:100 <i>(ábrázolva, méretezve (legalább két egymásra merőleges nézetből), a megértéshez szükséges darabszámban), meglévő és tervezett terepvonal megjelenítésével)</i>	X	X	X
a tervezett terepalakítás függvényében terepmetszet(ek) a teljes ingatlanon keresztül legalább M=1:200	X	X	X
látványtervek <i>(pl.: makett, távlati képek, fotómontázs vagy egyéb digitális megjelenítés)</i>	X	X	X
madártávlati légifotóba illesztett látványtervek új épület tervezése, vagy meglévő épület tömegét érintő átalakítása esetén <i>(a légifotó az Önkormányzat honlapján elérhető MINERVA térinformatikai rendszerrel tölthető le)</i>	X	X	X
utcakép <i>(ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik)</i>	X	X	X

jelentős forgalomnövekedéssel járó építési tevékenység esetén forgalomszámláláson alapuló forgalomvizsgálati munkarész, továbbá a tervezett közlekedési rendszer bemutatása	X	X	X
a változással érintett beépítési paraméterek megfelelőségének igazolására alkalmas méretezett idomtervek	X	X	X
parkolómérleg-számítást a műszaki leírás részeként, vagy a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását bemutató helyszínrajz M=1:500	X	X	X
az eredeti tervezőnek vagy jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata, vagy azt pótló kamarai hirdetmény <i>(amennyiben az építési tevékenységgel érintett ingatlan eredeti tervei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 31. § (1) szerinti időintervallumban készültek)</i>		X	X
amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m ² -t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékleten megadott látvány pontokból be kell mutatni	X	X	X

„10. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

**ÉTV. 33 / A. § - A SZERINTI FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI
KONZULTÁCIÓS ELJÁRÁSHOZ
BENYÚJTANDÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ**

kérelem formanyomtatvány	X
meglévő állapot felmérési helyszínrajza legalább M=1:500 <i>(amelyen ábrázolandó a meglévő építmények tetőfelülnézete, a meglévő terepviszonyok és a faállomány)</i>	X
felmérési dokumentáció legalább M=1:100 <i>(meglévő épület bővítése, átalakítása esetén)</i>	X
tervezett állapot helyszínrajza legalább M=1:500 <i>(amelyen ábrázolandó a tervezéssel érintett, valamint szomszédos ingatlanokon álló építmények tetőfelülnézete, továbbá a terepviszonyok változtatása és a faállomány)</i>	X
építészeti-műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról	X
kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén külön fejezet a műszaki leíráshoz <i>(amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védelem értékére történő hatását és a követelményeknek való megfelelést)</i>	X
fordokumentáció <i>(a tervezési terület és környezetének bemutatása)</i>	X
tömegformálásra kiható eltérő szintek alaprajzai M=1:100	X
tervezéssel érintett homlokzat(ok) legalább M=1:100 <i>(ábrázolva, anyaghasználat egyértelmű meghatározásával és megjelenítésével)</i>	X
homlokzat-színezési terv M=1:100 <i>(homlokzatfelújítás esetén)</i>	X
tervezéssel érintett metszetek, legalább M=1:100 <i>(ábrázolva, méretezve (legalább két egymásra merőleges nézetből, a megértéshez szükséges darabszámban), meglévő és tervezett terepvonal megjelenítésével)</i>	X
a tervezett terepalakítás függvényében terepmetszet(ek) a teljes ingatlanon keresztül legalább M=1:200	X
látványtervek <i>(pl.: makett, távlati képek, fotómontázs vagy egyéb digitális megjelenítés)</i>	X
madártávlati légifotóba illesztett látványtervek új épület tervezése, vagy meglévő épület tömegét érintő átalakítása esetén <i>(a légifotó az Önkormányzat honlapján elérhető MINERVA térinformatikai rendszerrel tölthető le) vagy utcakép (ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik)</i>	X
kerítésterv	X
a változással érintett beépítési paraméterek megfelelőségének igazolására alkalmas méretezett idomtervek	X
parkolómérleg-számítást a műszaki leírás részeként, vagy a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását bemutató helyszínrajz M=1:500	X
az eredeti tervezőnek vagy jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata, vagy azt pótló kamarai hirdetmény <i>(amennyiben az építési tevékenységgel érintett ingatlan eredeti tervei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 31. § (1) szerinti időintervallumban készültek)</i>	X
amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m ² -t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékleten megadott látvány pontokból be kell mutatni	X

„11. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ BENYÚJTANDÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ

dokumentum típus	építési tevékenységek <i>(a Tkr. 56. § (1) bekezdés ad), ae), c), d), e), f), j), l), o), p), q) és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges)</i>	reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok	rendeltetésmód vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása <i>(megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített dokumentáció.)</i>
kérelem formanyomtatvány <i>(amennyiben a bejelentő nem természetes személy, abban az esetben egyszerű aláírással kell ellátni.)</i>	X	X	X
műszaki leírás <i>(helyszín bemutatása, építészeti koncepció meghatározása, technológiai leírás, meglévő-tervezett szerkezet és anyaghasználat bemutatása, színezés és RAL színek meghatározása, egyedi részletek bemutatása, reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok esetén a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt követelmények teljesülésének igazolása, rendeltetésmód és rendeltetési egység szám változás esetén a rendeltetésnek megfelelő (terület) használat technológia jellemzőinek, és a szükségessé váló járulékos beavatkozásoknak a leírása, valamint nyilatkozat a tervezett rendeltetés jogszabályi és műszaki megfeleléséről, továbbá a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokról, hatásokról, stb.)</i>	X	X	X
kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén külön fejezet a műszaki leíráshoz <i>(amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést)</i>	X	X	X
helyszínrajz M=1:500 <i>(amit közterületi burkolatbontással járó munkák esetén a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetni szükséges.)</i>	X	X	X
tervezéssel érintett alaprajz(ok) M=1:100 <i>(rendeltetésmód váltás és rendeltetési egységek számának változása esetén, továbbá, ha olyan településképet érintő változás történik, melyet alaprajzon is szükséges bemutatni, pl. homlokzat hőszigetelés, nyílászáró névleges méretének megváltozása, előtető elhelyezése, stb.)</i>	X		X
tetőfelülnézeti rajz M=1:100 <i>(tetőfelújítás esetén)</i>	X		
tervezéssel érintett homlokzat(ok) M=1:100	X	X	
homlokzat-színezési terv M=1:100 <i>(homlokzatfelújítás esetén)</i>	X		
tervezéssel érintett metszet(ek) M=1:100 <i>(rendeltetésmód váltás és rendeltetési egységek számának változása esetén, továbbá ha olyan településképet érintő változás történik, melyet metszeten is szükséges bemutatni, pl. homlokzat hőszigetelés, nyílászáró névleges méretének megváltozása, előtető elhelyezése, stb.)</i>	X	X	X
értelmezéshez szükséges csomóponti részletrajzok M=1:10, M=1:5	X	X	
elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés esetén a tervezett takarást ábrázoló tervlap M=1:100, M=1:50	X		
reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok esetén méretezett nézetrajz a tervezett berendezésről M=1:100, M=1:50, M=1:10, M=1:5		X	

<i>(melyen a berendezés formája, mennyisége, mérete, technológiája, anyaga, megvilágítás módja és tervezett színei R-AL számmal egyértelműen jelölve vannak.)</i>			
fotódokumentáció <i>(a tervezési terület és környezetének bemutatása)</i>	X	X	X
látványterv, utcakép vagy madártávlati terv, vagy fotómontázs a tervezett állapotról	X	X	
a szomszédos épületek nézetei, utcakép bemutatása M=1:200 <i>(zártasorú, ikres, ikres jellegű vagy oldalhatáron álló beépítés esetén)</i>	X		
parkolómérleg-számítást a műszaki leírás részeként, vagy a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását bemutató helyszínrajz M=1:500 <i>(oly módon, hogy a tervezett rendeltetési egységhez vagy módosításhoz biztosítandó parkoló beazonosítható legyen.)</i>			X
fővárosi védett épületek vagy épületegyüttesek esetén állásfoglalás a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Építészeti Osztály Építészeti Értékvédelmi Csoporttól	X	X	X
társasházi törvény szerinti hozzájárulás <i>(társasházak és lakásszövetkezetek esetén)</i>	X	X	X
tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, vagy használati megállapodás <i>(amennyiben a kérelmet nem a tulajdonos terjeszti elő, vagy az ingatlanak több tulajdonosa van)</i>	X	X	X
képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolata <i>(amennyiben a bejelentő nem természetes személy)</i>	X	X	X
a társasházi törvény szerinti képviselői jog igazolása <i>(társasházak és lakásszövetkezetek esetén)</i>	X	X	X
meghatalmazás <i>(amennyiben a kérelmet nem a tulajdonos terjeszti elő)</i>	X	X	X
minisztériumi igazolás diplomáciai érdekeltségről <i>(tűmör kerítés létesítése esetén)</i>	X		
az eredeti tervezőnek vagy jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata, vagy azt pótló kamarai hirdetmény <i>(amennyiben az építési tevékenységgel érintett ingatlan eredeti tervei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 31. § (1) szerinti időintervallumban készültek)</i>	X	X	
tervtanácsi konzultációs vélemény, vagy főépítész szakmai konzultációs emlékeztető <i>(kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén)</i>	X	X	
tervtanácsi konzultációs vélemény <i>(az egyedi művészeti alkotás homlokzaton történő elhelyezése esetén)</i>	X	X	
főépítész szakmai konzultációs emlékeztető <i>(a Tkr. 49. § (1) bekezdése szerinti esetekben)</i>	X	X	

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
módosításáról**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve (a továbbiakban: Tak.) 2021. október 29. napja óta van hatályban. Az eltelt időben sok tapasztalat gyűlt össze a gyakorlati alkalmazás során, illetve az országos szintű jogszabályok is többször módosultak, így szükségessé vált a Tkr., és Tak. hibajavításon túlmutató módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A fogalommagyarázat kiegészül kilenc új ponttal, illetve a meglévő fogalmak a közérthetőség érdekében pontosításra, javításra kerültek, továbbá ABC sorrendben lettek újra rendezve a fogalmak, továbbá elírás javítása történt.

2-3. §-hoz

Az érintett szakaszokban javításra került a kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzékét tartalmazó mellékletek sorszáma, továbbá elírás javítása történt.

4. §-hoz

E szakasz kiegészült azzal, hogy az értékvizsgálati folyamat esetén az egyes eljárások során mely szereplő jogosult elkészíttetni és felülvizsgáltatni az értékvizsgálati dokumentációt, és hogy a kerületi helyi védett értékekre vonatkozó eljárásokat kell lefolytatni az értékvizsgálati folyamattal érintett ingatlanok esetén, továbbá elírás javítása történt.

5. §-hoz

Elírás javítása történt a szakasz egyik bekezdésében.

6. §-hoz

A szakaszban pontosításra került, hogy az azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben - különösen az élet-, egészség-, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetek elhárítása során alkalmazott ideiglenes szerkezetek esetében nem kell alkalmazni a településképi követelményeket.

7. §-hoz

A rendelet közérthetősége és egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében pontosításra kerül a fejezet címe.

8. §-hoz

Ezen szakasz módosítása következtében nem szükséges a kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében végzett építési tevékenység során tervtanácsai ajánlás beszerzése, hanem elegendő az értékvizsgálati dokumentáció előírásainak figyelembevétele, melyet a településképi eljárás során tud ellenőrizni az Önkormányzat.

9. §-hoz

Elírás javítása történt, továbbá a szakaszban foglalt, kerületi helyi egyedi védett épületekre vonatkozó követelmények módosításra és kiegészítésre kerülnek az alábbiakkal:

- tilos az épületek homlokzatain külső tokos biztonsági rács beépítése;
- lehetővé válik a nyílászárók cseréje vagy felújítása esetén az anyagváltás, ha legalább egy teljes homlokzati szakaszon egységesen valósul meg;
- áthelyezhető a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló érték a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának megfelelően, ha az értékvizsgálati dokumentáció erre vonatkozó tiltást nem tartalmaz, és az áthelyezés a védett építészeti értéket nem veszélyezteti;
- meghatározásra került, hogy milyen módon, méretben és megjelenési formában helyezhetők el az épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések, elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezések, reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, cégjelzések, valamint épületfeliratok.

10. §-hoz

A rendelet a közérthetőség és egyszerűbb alkalmazhatóság érdekében kiegészül egy új alcím címmel.

11. §-hoz

Pontosításra kerültek a szakasz egyes bekezdései a tekintetben, hogy milyen módon lehetséges a homlokzat részleges felújítása, átalakítása, korszerűsítése és részleges átszínezése, továbbá a meglévő épület építészeti értékű nemes anyagú lábazatának átszínezése, lefestése, takarása, bontása és burkolása. Egyes követelmények hatálya kiterjesztésre került további berendezésekkel és szerkezetekkel, építményekkel. A szakasz új követelményekkel is kiegészült a közforgalom által használt területről látható homlokzaton kialakítandó képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény, valamint a tájépítészeti eszközök alkalmazása vonatkozásában. Új tiltásként került meghatározásra, hogy hol nem helyezhető el utólagosan szerelt kirakatvitrin.

12. §-hoz

A rendelet a közérthetőség és egyszerűbb alkalmazhatóság érdekében kiegészül egy új alcím címmel.

13. §-hoz

E szakasz a tetőhéjalás anyagának tekintetében került kiegészítésre.

14. §-hoz

A rendelet a közérthetőség és egyszerűbb alkalmazhatóság érdekében kiegészül egy új alcím címmel.

15. §-hoz

Kiegészült azzal a szakasz, hogy az utcai kerítésen nem lehet nád- vagy egyéb szövet takarást alkalmazni, vagy napelemet elhelyezni, továbbá meghatározásra került, hogy az építészeti indokolt eredeti jellegzetességek megtarthatók, kiegészíthetők meglévő kerítés, támfal vagy támfalgarázs helyreállítása, állagmegóvása vagy bővítése esetén. Új követelmények kerültek meghatározásra a diplomáciai érdekelté ingatlanok kerítése tekintetében. Előzőeken túl elírás javítása történt a szakasz egyik bekezdésében.

16. §-hoz

Ezen új alcím meghatározza a közterületen létesített ideiglenes árusítóhelyekre, vendéglátó teraszokra, valamint installációkra vonatkozó településképi követelményeket és irányadó szabályokat.

17. §-hoz

E szakasz kiegészítésre került azzal, hogy milyen módon létesíthetők épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések.

18. §-hoz

E - kisvárosias, kertvárosias és svábhegyi villák karakterű területre vonatkozó - szakasz előírásai kiterjesztésre kerülnek az ikres jellegű beépítésre, valamint a követelmények pontosítása is megtörténik. Ezen felül pontosításra kerül, hogy milyen esetben lehet a lakóépület közterületi kerítéséhez kapcsolódó 5 m-es sávban új burkolt felületet kialakítani. Előzőeken túl elírás javítása történt a szakasz egyik bekezdésében.

19. §-hoz

A szakasz előírásaiban összehangolásra kerültek az elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezések esetében alkalmazott fogalmak, továbbá kiegészülnek egyes követelmények. Ezen felül megtörténik az egyes követelmények hatályának területi lehatárolása. További szabályok kerültek meghatározásra az új parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna, parapetkonvektor, továbbá elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés magastetőn történő elhelyezése tekintetében.

20. §-hoz

A rendelet a közérthetősége és egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében változik az alcím címe.

21. §-hoz

Összehangolásra kerültek a szakaszban alkalmazott fogalmak.

22. §-hoz

A rendelet a közérthetősége és egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében változik a fejezet címe.

23. §-hoz

A rendelet a közérthetősége és egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében változik az alcím címe.

24. §-hoz

E szakasz meghatározza a reklámokra, reklámhordozókra és reklámhordozót tartó berendezésekre, valamint információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó általános szabályokat, melyek a gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra és kiegészítésre kerültek.

25. §-hoz

Ezen szakasz külön alcímben határozza meg a reklámokra, reklámhordozókra és reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket.

26. §-hoz

A gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra kerültek a reklámhálók kihelyezésére vonatkozó településképi követelmények.

27. §-hoz

E szakasz határozza meg a reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó eltérési szabályokat.

28. §-hoz

A rendelet a közérthetősége és egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében változik az alcím címe.

29. §-hoz

E szakasz meghatározza a cégjelzésekre és épületfeliratokra vonatkozó általános szabályokat, melyek a gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra és kiegészítésre kerültek.

30. §-hoz

A rendelet a közérthetősége és egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében változik az alcím címe.

31. §-hoz

E szakaszban kiegészülnek a cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények.

32-35. §-hoz

E szakaszokban a gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra és kiegészítésre kerülnek a cégjelzések és épületfeliratok elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények.

36-37. §-hoz

E szakaszokban újra definiálásra kerültek a kötelező főépítész szakmai konzultáció esetei, valamint a szakmai konzultáció részletes szabályai.

38-40. §-hoz

E szakaszok tartalmazzák a településképi véleményezési eljárás szabályait, melyek kiegészítésre és pontosításra kerültek, továbbá elírás javítása történt.

41-44. §-hoz

A szakaszokban újra definiálásra kerültek a településképi bejelentési eljárás esetei, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályai, továbbá hibajavítás történik a szövegezésben.

45. §-hoz

A településképvédelmi bírság kiszabásának esetkörei pontosításra kerültek a szakaszban a településképvédelméről szóló törvénynek megfelelően, továbbá elírás javítása történt.

46. §-hoz

E szakasz tartalmazza a rendelet mellékleteinek módosítását, valamint az új mellékletek felsorolását.

47. §-hoz

E szakasz a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

48. §-hoz

E szakasz tartalmazza a rendelet hatálybalépések időpontját.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló

önkormányzati rendelethez

A Településképi rendelet módosításának várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A kerületi helyi védelem szabályozásának társadalmi hatása az építészeti értékek megóvása miatt kedvező. A módosítás következtében jelentősen negatív társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás nem várható.

Környezeti és egészségi következmények

A tervezett módosítás jelentős környezeti és egészségi hatásokkal nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek csökkenése várható a Polgármesteri Hivatal feladataiban.

Az eljárások racionalizálása során megszűnnek a duplikált eljárások, így várhatóan kevesebb ügyirat keletkezik, valamint a rendelet módosítás következtében előreláthatólag csökken az újonnan indított eljárások száma.

A Településképi rendelet módosításának szükségessége

A tervezett módosítást magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a kerület építészeti értékeinek védelme, valamint a rendelet hatályba lépése óta kialakult gyakorlati tapasztalat indokolja.

A Településképi rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Településképi rendelet módosítása következtében az alkalmazáshoz a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek bővítése nem szükséges a Polgármesteri Hivatalban.

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő- testületének 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről (hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő- testületének 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről (módosított szöveg)</p>
<p align="center">ELSŐ RÉSZ - ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</p> <p align="center">I. fejezet - A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések</p> <p align="center">3. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata</p> <p align="center">4. §</p> <p>E rendelet alkalmazásában:</p> <p>1. Cégjelzés: a rendeltetési egységhez tartozó, az azt magában foglaló épületen, annak telkén vagy a kapcsolódó közterületen elhelyezett információhordozó, amely a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére, jellegére utal. A cégjelzés lehet cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított cégfelirat, címfelirat, felírotábla, zászlócégér, üvegfólia, megállító tábla.</p> <p>2. Cégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő épülettartozék, amely az épület homlokzatával, vagy kerítés síkjával szöveget zár be.</p> <p>3. Cégfelirat: vállalkozás azonosítására, általában nevének, tevékenységének közlésére szolgáló, jellemzően a homlokzat síkjában elhelyezett felirat vagy tábla, amely grafikai elemet is tartalmazhat.</p> <p>4. Címfelirat: költségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyházak és egyéb társadalmi szervezetek nevére, tevékenységére vonatkozó információkat tartalmazó, jellemzően a homlokzat síkjában elhelyezett felirat vagy tábla.</p> <p>5. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5-3,5 m magasságú, lábon álló berendezés, amelynek reklám-közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 9 m², papír- (vagy fólia-) alapú, nem</p>	<p align="center">ELSŐ RÉSZ - ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</p> <p align="center">I. fejezet - A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések</p> <p align="center">3. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata</p> <p align="center">4. §</p> <p>E rendelet alkalmazásában:</p> <p>1. Cégjelzés: a rendeltetési egységhez tartozó, az azt magában foglaló épületen, annak telkén vagy a kapcsolódó közterületen elhelyezett információhordozó, amely a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére, jellegére utal. A cégjelzés lehet cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított cégfelirat, címfelirat, felírotábla, zászlócégér, üvegfólia, megállító tábla, <u>közterület fölé nyúló, vagy épülettől független árnyékoló és esővédő berendezés.</u></p> <p>2. <u>Cégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő épülettartozék, amely az épület homlokzatával vagy kerítés síkjával szöveget zár be.</u></p> <p>3. Cégfelirat: vállalkozás azonosítására, általában nevének, tevékenységének közlésére szolgáló, jellemzően a homlokzat síkjában elhelyezett felirat vagy tábla, amely grafikai elemet is tartalmazhat.</p> <p>4. Címfelirat: költségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyházak és egyéb társadalmi szervezetek nevére, tevékenységére vonatkozó információkat tartalmazó, jellemzően a homlokzat síkjában elhelyezett felirat vagy tábla.</p> <p>5. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5-3,5 m magasságú, lábon álló berendezés, amelynek <u>információ</u> közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 9 m², papír- (vagy fólia-)</p>

<p>ragasztott, hátulról megvilágított, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.</p> <p>6. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek reklám közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 2,5 m², papíralapú felülettel vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.</p> <p>7. Elektronikus hírközlési építmény: az elektronikus hírközlésről szóló törvényben meghatározott építmény.</p> <p>8. Építészeti érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti érték.</p> <p>9. Építészeti örökség: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti örökség.</p> <p>10. Épületfelirat: az épület megnevezését, rendeltetését az épület homlokzatán megjelenítő felirat, mely jellemzően középületek, irodaépületek, bevásárló-, és sportközpontok egyedi elnevezését tartalmazza.</p> <p>11. Értékvizsgálat: olyan értékmeghatározó szakértői vizsgálat, amely feltárja és kiértékeli az építészeti örökség értékhozó elemeit, építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti értékeit.</p> <p>12. Értékvizsgálati dokumentáció: a kerületi helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása, a védelem fenntartása vagy annak megszüntetése</p>	<p>alapú, hátulról <u>megvilágítás nélküli, vagy</u> hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.</p> <p>6. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek <u>információ</u> közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 2,5 m², papíralapú felülettel vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.</p> <p>6a. <u>Diplomáciai érdekeltégű ingatlanok: az 1961. és 1963. évi Bécsi Egyezmények, kétoldalú nemzetközi jogi állam-, vagy kormányközi konzuli tárgyú egyezmények alapján meghatározottak szerinti diplomáciai képviselői céljaira használt ingatlanok, továbbá a diplomáciai képviselői vezetőjének lakásául szolgáló épületeket tartalmazó ingatlanok.</u></p> <p>6b. <u>Egyéb közérdekű tájékoztatás: olyan jelzés, berendezés vagy szerkezet, mely jellemzően valamilyen közösségi célú információt jelenít meg. Jellemző hirdető berendezései különösen: a kulturális-, sport programokról, gazdasági-, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek.</u></p> <p>7. Elektronikus hírközlési építmény: az elektronikus hírközlésről szóló törvényben meghatározott építmény.</p> <p>8. Építészeti érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti érték.</p> <p>9. Építészeti örökség: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti örökség.</p> <p>10. Épületfelirat: az épület megnevezését, rendeltetését az épület homlokzatán megjelenítő felirat, mely jellemzően középületek, irodaépületek, bevásárló-, és sportközpontok egyedi elnevezését tartalmazza.</p> <p>11. Értékvizsgálat: olyan értékmeghatározó szakértői vizsgálat, amely feltárja és kiértékeli az építészeti örökség értékhozó elemeit, építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti értékeit.</p> <p>12. Értékvizsgálati dokumentáció: a kerületi helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása, a védelem fenntartása vagy annak megszüntetése</p>
---	---

érdekében készített olyan dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti örökségről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat és az értékvizsgálat eredményét, valamint meghatározza a védelem tárgyát.

13. Felírotábla: ~~az épület homlokzati síkjához rögzített,~~ a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztéknak bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható tábla.

14. Fővárosi helyi védett érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott, a Hegyvidék területén belül található, a Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által rendeletben védetté nyilvánított érték.

~~15. Információs vagy más célú berendezés (összhangban a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 4. pontjában foglaltakkal): CityLight vagy CityBoard formátumú eszköz, valamint a parkolójegy automata, jegyautomata, elektromos autó töltő, taxi hívó, a segélyhívó berendezés, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, korlát, köztéri óra, útbaigazító, tájékoztató tábla, valamint köztéri installáció, amennyiben reklámhordozót tartalmaznak.~~

érdekében készített olyan dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti örökségről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat és az értékvizsgálat eredményét, valamint meghatározza a védelem tárgyát.

13. Felírotábla: a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztéknak bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható tábla.

14. Fővárosi helyi védett érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott, a Hegyvidék területén belül található, a Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által rendeletben védetté nyilvánított érték.

14a. Gazdasági társaság útbaigazító táblája: időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely reklámot tartalmaz.

14b. Idegenforgalmi eligazítás: olyan jelzés, berendezés vagy szerkezet, mely jellemzően valamilyen közösségi célú épület vagy hely megközelítését segíti. Jellemző berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, középületek, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák, berendezések, szerkezetek.

15. Információs vagy más célú berendezés (összhangban a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 104/2017. Korm. r.) 1. § 4. pontjában foglaltakkal):

- a) CityLight formátumú eszköz,
- b) CityBoard formátumú eszköz,
- c) parkolójegy automata,
- d) jegyautomata,
- e) köztéri óra,
- f) gazdasági társaság útbaigazító táblája,
- g) közterületen létesített installáció,
- h) idegenforgalmi eligazítás,
- i) egyéb közérdekű tájékoztatás,
- j) közérdekű molinó.

16. Jókarbantartás: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tevékenység.

17. Kerületi helyi védett érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott, a Hegyvidék területén belül található, az Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védetté nyilvánított kerületi helyi egyedi és területi védelem gyűjtőfogalma.

18. Megállító tábla: ~~többnyire~~ az üzlet bejárata közelében elhelyezett vagy annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely nem tartalmaz reklámot.

19. Sorolt helyzetű loggia, erkély: függőlegesen vagy vízszintesen ismétlődő, azonos állású, homlokzati építészeti elem.

20. ~~Útbaigazító, tájékoztató tábla: olyan közösségi célú hirdetést, közérdekű~~

16. Jókarbantartás: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tevékenység.

17. Kerületi helyi védett érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott, a Hegyvidék területén belül található, az Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védetté nyilvánított kerületi helyi egyedi és területi védelem gyűjtőfogalma.

17a. Kirakatvitrin: egyedi megjelenésű, doboz jellegű, az épület homlokzati falához vagy kerítéséhez utólagosan rögzített, árubemutatóra szolgáló berendezés vagy szerkezet.

17b. Közérdekű molinó: olyan ideiglenes, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét és reklámot nem tartalmaz.

17c. Közterületen létesített ideiglenes árusítóhely: közterületen határozott időre, legfeljebb 180 napra létesített, 20 m²-t meg nem haladó alapterületű kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű épület, vagy megfelelőség-igazolással rendelkező építményszerkezetű levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek).

17d. Közterületen létesített installáció: olyan ideiglenes közterületi jelzés, térkompozíciós, építészeti vagy művészeti elem, mely jellemzően valamilyen közösségi célú információt jelenít meg.

18. Megállító tábla: az üzlet bejárata közelében elhelyezett, annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely nem tartalmaz reklámot.

19. Sorolt helyzetű loggia, erkély: függőlegesen vagy vízszintesen ismétlődő, azonos állású, homlokzati építészeti elem.

<p>információt is nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen:</p> <p>a) idegenforgalmi eligazítás (jellemző berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák);</p> <p>b) egyéb közérdekű tájékoztatás (jellemző hirdető berendezései különösen: egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, sport programokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek);</p> <p>e) gazdasági társaság útbaigazító táblája;</p> <p>21. Zászlócégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő, többnyire az üzlet bejárata közelében elhelyezett vagy annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, nem merev hordozó felületű mobil hirdető berendezés.</p>	<p>20. <u>Vendéglátó terasz: épület vendéglátási egységéhez tartozó kültéri fogyasztótér.</u></p> <p>21. <u>Zászlócégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő, az üzlet bejárata közelében elhelyezett, annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, nem merev hordozó felületű mobil hirdető berendezés.</u></p>
<p>MÁSODIK RÉSZ - A KERÜLETI HELYI VÉDELEM</p> <p>II. fejezet - A kerületi helyi védelem feladata, általános szabályai</p> <p>5. A kerületi helyi védelem fajtái</p> <p>5.1. Kerületi helyi területi védelem</p> <p>8. §</p> <p>Kerületi helyi területi védelem alatt álló terület:</p> <p>a) Hollósy Simon utcai terület,</p> <p>a) Tartsay Vilmos utca mentén álló sorházas terület,</p> <p>b) Margaréta utcai terület,</p> <p>amelyek lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.</p>	<p>MÁSODIK RÉSZ - A KERÜLETI HELYI VÉDELEM</p> <p>II. fejezet - A kerületi helyi védelem feladata, általános szabályai</p> <p>5. A kerületi helyi védelem fajtái</p> <p>8. §</p> <p>Kerületi helyi területi védelem alatt álló terület:</p> <p>a) Hollósy Simon utcai terület,</p> <p>b) Tartsay Vilmos utca mentén álló sorházas terület,</p> <p>c) Margaréta utcai terület,</p> <p>amelyek lehatárolását az <u>1/B és 1/C</u> melléklet tartalmazza.</p>
<p>5.2. Kerületi helyi egyedi védelem</p> <p>9. §</p> <p>(3) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzékét az 4. melléklet tartalmazza.</p>	<p>9. §</p> <p>(3) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzékét az <u>1/A</u> melléklet</p>

<p>6. A kerületi helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai</p> <p style="text-align: center;">10. §</p> <p>(8) Az értékvizsgálati dokumentációt hivatalból indult értékvizsgálat esetén a Hivatal készített el. Kérelemre indult értékvizsgálat esetén a kérelmező készíteti el, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni.</p> <p>(13) A kerületi helyi védett értékre vonatkozó településképi követelményeket kell alkalmazni azon ingatlanok esetén, ahol az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottsága döntött arról, hogy a kerületi helyi védelem indokoltságának vizsgálatát megindítja.</p>	<p>tartalmazza.</p> <p>6. A kerületi helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai</p> <p style="text-align: center;">10. §</p> <p>(8) <u>Az értékvizsgálati dokumentációt hivatalból indult értékvizsgálat esetén a Hivatal elkészített. Az értékvizsgálati dokumentációt az érintett ingatlan tulajdonosa is elkészítheti, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni.</u></p> <p><u>Kérelemre indult értékvizsgálat esetén az értékvizsgálati dokumentációt a kérelmező készíteti el, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni.</u></p> <p>(13) A kerületi helyi védett értékre vonatkozó településképi követelményeket kell alkalmazni <u>és a vonatkozó eljárásokat kell lefolytatni</u> azon ingatlanok esetén, ahol az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága döntött arról, hogy a kerületi helyi védelem indokoltságának vizsgálatát megindítja.</p>
<p>HARMADIK RÉSZ - TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK, ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK</p> <p style="text-align: center;">III. fejezet - A településképi követelmények alkalmazása, általános szabályai</p> <p>8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásuk</p> <p style="text-align: center;">13. §</p> <p>(3) Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben - különösen az élet-, egészség-, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetekben - nem kell alkalmazni a településképi követelményeket. Az életveszély-elhárítást követően haladéktalanul alátámasztó szakértői vizsgálatot kell készíttetni arra jogosult szakértővel, amelyet legkésőbb 30 napon belül be kell nyújtani az Önkormányzatnak.</p>	<p>HARMADIK RÉSZ - TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK, ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK</p> <p style="text-align: center;">III. fejezet - A településképi követelmények alkalmazása, általános szabályai</p> <p>8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásuk</p> <p style="text-align: center;">13. §</p> <p>(3) Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben - különösen az élet-, egészség-, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető <u>esetek elhárítása során alkalmazott ideiglenes szerkezetek esetében - nem kell alkalmazni a településképi követelményeket.</u></p> <p>(4) <u>Az életveszély-elhárítást követően haladéktalanul alátámasztó szakértői vizsgálatot kell készíttetni arra jogosult szakértővel, amelyet legkésőbb 30 napon belül be kell nyújtani az Önkormányzatnak.</u></p>
<p style="text-align: center;">IV. fejezet - A kerületi helyi védett értékre vonatkozó településképi követelmény</p>	<p style="text-align: center;">IV. fejezet - A kerületi helyi védett értékre vonatkozó településképi követelmények</p>

<p>9. A kerületi helyi védett értékek mindegyikére együttesen vonatkozó általános településképi követelmények</p> <p style="text-align: center;">17. §</p> <p>(4) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében építési tevékenység csak értékvizsgálati dokumentáció alapján és tervtanácsai ajánlás szerint végezhető.</p>	<p>9. A kerületi helyi védett értékek mindegyikére együttesen vonatkozó általános településképi követelmények</p> <p style="text-align: center;">17. §</p> <p>(4) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében építési tevékenység csak értékvizsgálati dokumentáció <u>figyelembevételével</u> végezhető.</p>
<p>11. A kerületi helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó településképi követelmények</p> <p style="text-align: center;">19. §</p> <p>(7) A kerületi helyi egyedi védett épületek homlokzatain külső tokos redőny beépítése tilos.</p> <p>(9) Meglévő nyílászáró cseréje vagy felújítása esetén igazodni kell a védett épület meglévő homlokzatán alkalmazott nyílászárók osztásrendjéhez, jellemző formájához, osztásához, hierarchiájához, anyagához és színéhez, kivéve, ha a védendő eredeti állapot ettől eltérő.</p>	<p>11. A kerületi helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó településképi követelmények</p> <p style="text-align: center;">19. §</p> <p>(7) A kerületi helyi egyedi védett épületek homlokzatain külső tokos redőny, <u>valamint biztonsági rács</u> beépítése tilos.</p> <p>(9) Meglévő nyílászáró cseréje vagy felújítása esetén igazodni kell a védett épület meglévő homlokzatán alkalmazott nyílászárók rendjéhez, jellemző formájához, osztásához, hierarchiájához, anyagához és színéhez, kivéve, ha a védendő eredeti állapot ettől eltérő.</p> <p>(9a) <u>Az eredeti anyaghasználat megváltoztatása abban az esetben lehetséges, ha a nyílászárók cseréje vagy felújítása legalább egy teljes homlokzati szakaszon egységesen valósul meg.</u></p> <p>(12) <u>A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló érték kizárólag a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának megfelelően helyezhető át, amennyiben az értékvizsgálati dokumentáció erre vonatkozó tiltást nem tartalmaz, és az áthelyezés a védett építészeti értéket nem veszélyezteti.</u></p> <p>(13) <u>Épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon, az épített környezethez illeszkedő anyag, - és színhasználattal lehetséges.</u></p> <p>(14) <u>Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégjelzés, valamint épületfelirat kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé,</u></p>

	<p><u>ami illeszkedik az épület architektúrájához, továbbá nem takarhatja el a védettségre okot adó építészeti jellegzetességet vagy látványelemet.</u></p>
<p>V. fejezet - A településképi szempontból meghatározó területek és az azokra vonatkozó településképi követelmények</p> <p>14. A településképi szempontból meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények</p> <p>22. §</p> <p>(5) A homlokzat részleges felújítása és részleges átszínezése nem megengedett, kivéve az épület földszintjére vonatkozóan, az építészeti tagolás figyelembevételével.</p> <p>(10) Meglévő épület nemes anyagú (kő, téglá, műkő, beton) lábazatának átszínezése, lefestése tilos, nem takarható el, nem bontható el, kivéve, ha az eredetivel megegyező anyagminőségű és színű burkolat kerül visszaépítésre, beépítésre.</p> <p>(16) Ernyő, napellenző és esővédő szerkezet a teljes épület homlokzatához és színezéséhez, homlokzati struktúrájához illeszkedően helyezhető el, egységes anyag- és színhasználattal.</p> <p>(17) Utasváró, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal a városképi látványt nem befolyásolhatja károsan és elhelyezése a táji környezettől nem lehet idegen.</p>	<p>V. fejezet - A településképi szempontból meghatározó területek és az azokra vonatkozó településképi követelmények</p> <p>14. A településképi szempontból meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények</p> <p><u>14/A. Az építmény tömegformálása, homlokzati kialakítása, valamint táji illeszkedési követelmények</u></p> <p>22. §</p> <p>(5) <u>A homlokzat részleges felújítása, átalakítása, korszerűsítése és részleges átszínezése kizárólag az építészeti tagolás figyelembevételével lehetséges.</u></p> <p>(10) Meglévő épület <u>építészeti</u> értékes nemes anyagú (kő, téglá, műkő, beton) lábazatának átszínezése, lefestése tilos, nem takarható el, nem bontható el, kivéve, ha az eredetivel megegyező anyagminőségű és színű burkolat kerül visszaépítésre, beépítésre, <u>valamint teljes homlokzati átalakítás során.</u></p> <p>(16) Ernyő, napellenző, <u>árnyékoló</u> és esővédő <u>berendezés</u> a teljes épület homlokzatához és színezéséhez, homlokzati struktúrájához illeszkedően helyezhető el, egységes anyag- és színhasználattal.</p> <p>(17) Utasváró, <u>kioszk</u>, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, <u>zászlótartó oszlop</u> a városképi látványt nem befolyásolhatja károsan és elhelyezése a táji környezettől nem lehet idegen.</p> <p>(18) <u>Meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény:</u></p> <p>a) <u>az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki,</u></p> <p>b) <u>megjelenésének illeszkednie kell a táji- és épített környezethez,</u></p> <p>c) <u>nem takarhatja el a homlokzat jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit,</u></p>

	<p>d) <u>káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, nem zavarhatja és nem korlátozhatja sem a közterületek, sem az épület rendeltetésszerű használatát,</u></p> <p>e) <u>nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként, változó futófénnyel, fény- és filmvetítésként, változó szöveg- vagy ábra animálással.</u></p> <p>(19) <u>Meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatára, kerítésére utólagosan szerelt kirakatvitrin elhelyezése nem megengedett.</u></p> <p>(20) <u>A tájépítészeti eszközök alkalmazása során figyelembe kell venni a környező táji- és természeti karaktert, a környezet léptékét, formanyelvét, valamint a beavatkozás nem érintheti károsan a természetesen kialakult környezetet, terepadottságokat.</u></p>
<p>23. §</p>	<p><u>14/B. A tetőzet kialakítása</u></p> <p>23. §</p> <p>(4) <u>Tetőhéjalásként cserepeslemez, valamint trapézlemez alkalmazása a Településképi Arculati Kézikönyv ajánásaival ellentétes módon nem megengedett.</u></p>
<p>24. §</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés</p> <p>a) a járda felső szintjétől mérten 0,8 m magasságig lehet tömör,</p> <p>b) pilléreinek kialakítása legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósítható meg,</p> <p>c) kerítésmezők legalább 60 %-os áttörtséggel alakíthatóak ki. Az áttört mezőkben üveg vagy üvegszerű táblák használata nem megengedett.</p> <p>(7) Az utcai kerítéseken nád- vagy egyéb szövet alkalmazása nem megengedett.</p> <p>(11) A (3)-(10) bekezdések előírásaitól meglévő kerítés, támfal vagy támfalgarázs bővítése esetén el lehet tenni.</p>	<p><u>14/C. A kerítés, támfal, támfalgarázs kialakítása</u></p> <p>24. §</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés</p> <p>a) a járda felső szintjétől mérten 0,8 m magasságig lehet tömör,</p> <p>b) pilléreinek kialakítása legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósítható meg,</p> <p>c) kerítésmezők legalább 60 %-os áttörtséggel alakíthatóak ki. Az áttört mezőkben üveg vagy üvegszerű táblák használata nem megengedett,</p> <p>d) <u>felületén nád- vagy egyéb szövet takarás alkalmazása, vagy napelem elhelyezése nem megengedett.</u></p> <p>(7) -</p> <p>(11) <u>Meglévő kerítés, támfal vagy támfalgarázs helyreállítása, állagmegóvása vagy bővítése esetén az építészetileg indokolt eredeti jellegzetességek megtarthatók, kiegészíthetők.</u></p>

	<p>(14) <u>Diplomáciai érdekeltsgű ingatlanok esetén tömör kerítés kizárólag a diplomáciai tevékenység ellátása alatt létesíthető. A diplomáciai érdekeltsg megsgzűnését követően a tulajdonosnak saját költségén gondoskodnia kell a kerítés átalakításáról a (3)-(9) bekezdésekben foglalt előírások figyelembevételével.</u></p>
	<p><u>14/D. Közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, valamint installáció</u></p> <p><u>24/A. §</u></p> <p>(1) <u>A közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz és installáció (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, installáció) olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.</u></p> <p>(2) <u>A 15 m² alapterület alatti ideiglenes árusítóhely és vendéglátó terasz esetén a cégfelirat, címfelirat mérete legfeljebb 1 m² lehet, amely minden további megkezdett 15 m² után 1 m²-el növelhető, de nem haladhatja meg a 3 m²-t.</u></p> <p>(3) <u>Az ideiglenes árusítóhely és vendéglátó terasz közvetlen közelében 1 db megállító tábla elhelyezhető, melynek mérete legfeljebb 0,7 m² felülettel alakítható ki.</u></p> <p>(4) <u>Zavaró, káprázást okozó, villogó fény közterületen, közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.</u></p> <p>(5) <u>Az ideiglenes árusítóhely megjelenése és kialakítása a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival ellentétes módon nem megengedett.</u></p> <p>(6) <u>Vendéglátó terasz utólagos átalakítása, rülesítése a meglévő épület megjelenését - különös tekintettel annak építészeti vagy örökségvédelmi értékére - károsan nem befolyásolhatja.</u></p> <p>(7) <u>Közterületi installáció elhelyezése legfeljebb 3 hónapra, az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges.</u></p>

	<p><u>(8) Közterületi installáció káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, változó futófénnyel nem alakítható ki, nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként.</u></p>
<p>15. Nagyvárosias karakterű területre vonatkozó rendelkezések</p> <p>26. §</p>	<p>15. Nagyvárosias karakterű területre vonatkozó rendelkezések</p> <p>26. §</p> <p><u>(8) Épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése kizárólag a környezet léptékéhez, _____ formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon, az épített környezethez illeszkedő anyag, - és színhasználattal lehetséges.</u></p>
<p>16. Kisvárosias, kertvárosias és svábhegyi villák karakterű területre vonatkozó rendelkezések</p> <p>27. §</p> <p>(1) Meglévő ikres beépítés esetén meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani úgy lehet, ha</p> <p>a) az ikresen csatlakozó épületek tervezett gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge megegyezik, kivéve, ha az eltérést a beépítési paramétereknek való megfelelés indokolja,</p> <p>b) a csatlakozó közterület felőli homlokzatok csatlakozási pontjai megegyeznek,</p> <p>c) a homlokzaton összhangban van a színezés,</p> <p>d) a tetőzetten összhangban van az alkalmazott anyagok megjelenése,</p> <p>e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászárók megjelenése nem tér el egymástól.</p> <p>(2) A lakóépület közterületi kerítéséhez kapcsolódó 5 m-es sáv növényzet telepítésére és zöldfelület kialakítására szolgál. Ezen a területen burkolt felületet kialakítani nem lehet, kivéve a beközlekedéshez és a gépjármű elhelyezéshez szükséges területek.</p>	<p>16. Kisvárosias, kertvárosias és svábhegyi villák karakterű területre vonatkozó rendelkezések</p> <p>27. §</p> <p>(1) <u>Ikres és ikres jellegű beépítés esetén meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, vagy új épületet építeni úgy lehet, ha</u></p> <p>a) <u>az ikresen csatlakozó épületek tervezett gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge megegyezik,</u></p> <p>b) a csatlakozó közterület felőli homlokzatok csatlakozási pontjai megegyeznek,</p> <p>c) a homlokzaton összhangban van a színezés,</p> <p>d) a tetőzetten összhangban van az alkalmazott anyagok megjelenése,</p> <p>e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászárók, <u>korlátok</u> megjelenése nem tér el egymástól.</p> <p><u>(1a) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a meglévő épület adottságai, vagy a beépítési paraméterek az illeszkedésre vonatkozó előírások betartását nem teszik lehetővé.</u></p> <p>(2) A lakóépület közterületi kerítéséhez kapcsolódó 5 m-es sáv növényzet telepítésére és zöldfelület kialakítására szolgál. Ezen a területen <u>új</u> burkolt felületet kialakítani nem lehet, kivéve a beközlekedéshez és a gépjármű elhelyezéshez szükséges területek.</p>
<p>VI. fejezet - Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére és az egyéb</p>	<p>VI. fejezet - Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére és az egyéb</p>

<p align="center">műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények</p>	<p align="center">műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények</p>
<p align="center">20. Épületen elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények</p> <p align="center">31. §</p> <p>(1) Új építésű épület tervezésénél a-gépészeti vagy egyéb berendezések elhelyezéséről a tervezéssel egyidőben kell gondoskodni.</p> <p>(2) Elektronikus hírközlési és egyéb gépészeti berendezés településképet nem zavaró módon helyezhető el.</p> <p>(3) Elektronikus hírközlési és egyéb gépészeti berendezést, ahol műszakilag megoldható épületen belül, vagy közforgalom által használt területről nem látható homlokzaton, illetve épületszerkezettel takartan - erkély, loggia, terasz megléte esetén azon belül - kell elhelyezni.</p> <p>(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti takart elhelyezés műszakilag nem megoldható, az épület homlokzatán utólagosan elektronikus hírközlési és egyéb gépészeti berendezés csak</p> <p>a) az épület architektúrájával és nyílásrendjével összhangban,</p> <p>b) homlokzatonként egységes módon, helyezhető el.</p> <p>(5) Meglévő épület felújítása esetén, amennyiben gépészeti berendezések eltávolítása válik szükségessé, kizárólag a (4) bekezdés szerinti módon helyezhető vissza a homlokzatra. Az eltávolított gépészeti berendezések korábbi helyét a homlokzaton ki kell javítani.</p> <p>(6) Közterülettel—határos homlokzaton gépészeti berendezéshez tartozó vezetékvezetés kizárólag rejtett módon, a homlokzat síkjába süllyesztve alakítható ki.</p>	<p align="center">20. Épületen elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények</p> <p align="center">31. §</p> <p>(1) Új építésű épület tervezésénél <u>az elektronikus hírközlési és egyéb műszaki</u> berendezések elhelyezéséről a tervezéssel egyidőben kell gondoskodni.</p> <p>(2) Elektronikus hírközlési és egyéb <u>műszaki</u> berendezés településképet nem zavaró módon helyezhető el.</p> <p>(3) <u>A 20. § a), b) és i) pontjaiban foglalt területeken elektronikus</u> hírközlési és egyéb <u>műszaki</u> berendezést, ahol műszakilag megoldható épületen belül, vagy közforgalom által használt területről nem látható homlokzaton, illetve épületszerkezettel takartan - erkély, loggia, terasz megléte esetén azon belül - kell elhelyezni.</p> <p>(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti takart elhelyezés műszakilag nem megoldható, az épület homlokzatán utólagosan elektronikus hírközlési és egyéb <u>műszaki</u> berendezés csak</p> <p>a) az épület architektúrájával és nyílásrendjével összhangban,</p> <p>b) homlokzatonként egységes módon, helyezhető el.</p> <p>(5) Meglévő épület felújítása esetén, amennyiben <u>elektronikus hírközlési és egyéb műszaki</u> berendezések eltávolítása válik szükségessé, <u>azok</u> kizárólag a (2)-(4) bekezdés szerinti módon <u>helyezhető</u> vissza a homlokzatra. Az eltávolított <u>elektronikus hírközlési és egyéb műszaki</u> berendezések korábbi helyét a homlokzaton ki kell javítani.</p> <p>(6) <u>A 20. § a), b) és i) pontjaiban foglalt területeken a kapcsolódó közforgalom által használt területről látható</u> homlokzaton <u>elektronikus hírközlési és egyéb műszaki</u> berendezéshez tartozó vezetékvezetés kizárólag rejtett módon, <u>lehetőség szerint</u> a homlokzat síkjába süllyesztve alakítható ki.</p> <p>(8) <u>A 20. § a), b) és i) pontjaiban foglalt területeken</u> lapostetőn elektronikus hírközlési</p>

<p>(8) Lapostetőn elektronikus hírközlési vagy egyéb gépészeti berendezés a tető szélétől minimum 2,0-m-es távolsággal helyezhető el.</p> <p>(9) Az épület rendeltetéséhez kapcsolódó napelem, napkollektor magastető épületen tetősíokban vagy épületszerkezetbe integráltan helyezhető el.</p> <p>(10) Épület rendeltetéséhez kapcsolódó napelem, napkollektor kerítésen, támfalkerítésen nem helyezhető el.</p> <p>(12) Kilátón, templomtornyon elektronikus hírközlési berendezés csak a természeti és épített környezettel összhangban, a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának, vagy javaslatának megfelelő módon helyezhető el.</p>	<p>és egyéb <u>műszaki</u> berendezés a tető szélétől minimum <u>1,5</u>-m-es távolsággal helyezhető el.</p> <p>(9) <u>Napelem, napkollektor</u> magastető épületen tetősíokban vagy épületszerkezetbe integráltan helyezhető el.</p> <p>(10) <u>Elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés</u> <u>korlátan,</u> kerítésen, támfalkerítésen nem helyezhető el.</p> <p>(12) Kilátón, templomtornyon elektronikus hírközlési <u>és egyéb műszaki</u> berendezés csak a természeti és épített környezettel összhangban, a <u>tervtanács</u> ajánlásának megfelelő módon helyezhető el.</p> <p>(13) <u>Új parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna az épület architektúrájához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.</u></p> <p>(14) <u>Meglévő épület felújítása esetén a használaton kívüli parapetkonvektorok kivezető nyílásait meg kell szüntetni, és a helyét, valamint környezetét a homlokzaton helyre kell állítani.</u></p> <p>(15) <u>Magastetőn elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés a tetőfelület határoló éleitől 50 cm-en belül nem helyezhető el.</u></p>
<p style="text-align: center;">32. §</p> <p>Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen elektronikus hírközlési építmény vagy gépészeti berendezés kizárólag az épület architektúrájához illeszkedő takarásban helyezhető el és nem takarhatja el a védettségre okot adó építészeti jellegzetességet vagy látványelemet.</p>	<p style="text-align: center;">32. §</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p style="text-align: center;">21. Épülettől függetlenül elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, és az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények</p> <p style="text-align: center;">33. §</p> <p>(1) Sajátos építményt és gépészeti berendezést, ahol műszakilag megoldható, a környezethez illeszkedő anyaghasználat alkalmazásával,</p>	<p style="text-align: center;">21. Épülettől függetlenül elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, valamint az elektronikus és gépészeti berendezésekre vonatkozó követelmények</p> <p style="text-align: center;">33. §</p> <p>(1) <u>Elektronikus hírközlési</u> sajátos építményt, <u>műtárgyat, valamint elektronikus</u> és gépészeti berendezést, ahol műszakilag megoldható, a</p>

<p>közforgalom céljára átadott területről nézve takartan kell elhelyezni.</p> <p>(2) A terephez csatlakozó szinten vagy kertben elhelyezett sajátos építmények vagy gépészeti berendezések takarása tájépítészeti eszközökkel is megvalósítható.</p>	<p>környezethez illeszkedő anyaghasználat alkalmazásával, közforgalom céljára átadott területről nézve takartan kell elhelyezni.</p> <p>(2) A terephez csatlakozó szinten vagy kertben elhelyezett <u>elektronikus hírközlési</u> sajátos építmények, <u>műtárgyak, valamint elektronikus és</u> gépészeti berendezések takarása tájépítészeti eszközökkel is megvalósítható.</p>
<p>VII. fejezet - A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények</p> <p>22. A reklámokra vonatkozó településképi követelmények</p> <p>35. §</p> <p>(1) Reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.</p> <p>(2) Reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés nem zavarhatja a közterület használatának kialakult rendjét.</p> <p>(3) Reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés – építési reklámháló kivételével - nem takarhatja el a környező épületek homlokzatának jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit.</p> <p>(4) Rikító színű reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.</p> <p>(5) Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő reklámhordozó egynek minősül.</p>	<p>VII. fejezet - A reklámokra, <u>információs vagy más célú berendezésekre</u> vonatkozó településképi követelmények</p> <p>22. Általános követelmények</p> <p>35. §</p> <p>(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés <u>és információs vagy más célú berendezés</u> kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.</p> <p>(2) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés <u>és információs vagy más célú berendezés</u> nem zavarhatja a közterület használatának kialakult rendjét.</p> <p>(3) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés <u>és információs vagy más célú berendezés</u> – építési reklámháló kivételével - nem takarhatja el a környező épületek homlokzatának jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit.</p> <p>(4) Rikító színű reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés <u>és információs vagy más célú berendezés</u> elhelyezése nem megengedett.</p> <p>(4a) <u>Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, és információs vagy más célú berendezés nem járhat zavaró, villogó vagy káprázást okozó fényhatással.</u></p> <p>(5) Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő <u>berendezés</u> egynek minősül.</p>

	<p>(6) <u>Nem merev hordozófelületű reklámhordozóként kizárólag építési reklámháló létesíthető.</u></p> <p>(7) <u>A közérdekű molinó nem tartalmazhat reklámot.</u></p> <p>(8) <u>Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, és információs vagy más célú berendezés csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.</u></p> <p>(9) <u>A reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezésekre a reklámokra vonatkozó követelményeket nem kell alkalmazni.</u></p>
	<p style="text-align: center;"><u>22/A. A reklámokra vonatkozó településképi követelmények</u></p> <p style="text-align: center;"><u>35/A. §</u></p> <p>(1) <u>Új reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése – az építési reklámháló kivételével – a kerület területén kizárólag utcabútoron megengedett.</u></p> <p>(2) <u>Reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést a reklámtevékenység megszűnésével egy időben a létesítő köteles saját költségén eltávolítani.</u></p> <p>(3) <u>Meglévő épületek felújítása során a felújítással érintett területen lévő, használaton kívüli reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést el kell távolítani.</u></p> <p>(4) <u>Épület, építmény tetőfelületén és tűzfalán új reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.</u></p> <p>(5) <u>A reklámot is tartalmazó utcabútortól ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó utcabútor nem helyezhető el.</u></p> <p>(6) <u>Gazdasági társaság útbaigazító, tájékoztató táblájának felületi mérete nem haladhatja meg a 0,7 m²-t.</u></p> <p>(7) <u>Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés kioszkon nem helyezhető el.</u></p> <p>(8) <u>Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő berendezés felületén reklám elhelyezése nem megengedett.</u></p>

<p style="text-align: center;">23. Az építési reklámhálókra vonatkozó szabályok</p> <p style="text-align: center;">36. §</p> <p>(1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton a felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapra építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben, összefogottan jelenjen meg. Az elhelyezés időtartama kérelemre meghosszabbítható.</p> <p>(2) Épületenként egy homlokzaton kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.</p>	<p style="text-align: center;">23. Az építési reklámhálókra vonatkozó szabályok</p> <p style="text-align: center;">36. §</p> <p>(1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton <u>vagy az ingatlant határoló kerítésen</u> a felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapra, <u>amennyiben építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését,</u> építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben, összefogottan jelenjen meg. Az elhelyezés időtartama kérelemre <u>egy alkalommal 6 hónappal</u> meghosszabbítható.</p> <p>(2) Épületenként egy homlokzaton kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el: <u>az alábbi feltételekkel:</u></p> <p>a) <u>a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában helyezhető el,</u> b) <u>a kivitelező és az építető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t, az ingatlant határoló kerítés esetén az 1 m²-t nem haladhatja meg.</u></p>
<p style="text-align: center;">24. A reklámok elhelyezésére vonatkozó eltérési szabályok</p> <p style="text-align: center;">37. §</p> <p>A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 1. mellékletében meghatározott, fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen a főváros vagy a kerület szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen legfeljebb tizenkét naptári hétre helyezhető el reklámhordozó és reklám.</p>	<p style="text-align: center;">24. A reklámok elhelyezésére vonatkozó eltérési szabályok</p> <p style="text-align: center;">37. §</p> <p><u>Az Önkormányzat által a kerület szempontjából jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra, valamint építési reklámháló elhelyezése esetén az építési tevékenység időtartamára a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 1. mellékletében meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezésekben, továbbá a 104/2017. Korm. r. 2. § (3) bekezdésében, valamint 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezésekben foglaltaktól el lehet térni.</u></p>
<p style="text-align: center;">VIII. fejezet - A cégjelzésekre és épületfeliratokra vonatkozó településképi követelmények</p> <p style="text-align: center;">25. Helyszékre vonatkozó követelmények</p>	<p style="text-align: center;">VIII. fejezet - A cégjelzésekre és épületfeliratokra vonatkozó településképi követelmények</p> <p style="text-align: center;">25. <u>Általános követelmények</u></p>

<p style="text-align: center;">38. §</p> <p>(1) Cégjelzés illetve épületfelirat az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.</p> <p>(5) Cégjelzés, kivéve a zászlócégér, kizárólag merev hordozószerkezetű lehet.</p>	<p style="text-align: center;">38. §</p> <p>(1) Cégjelzés, illetve épületfelirat az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.</p> <p>(5) <u>Cégjelzés, - kivéve a zászlócégér és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés - kizárólag merev hordozószerkezetű lehet.</u></p> <p>(6) <u>Cégjelzés, épületfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.</u></p> <p>(7) <u>Épületfelirat esetén a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak rejtetten helyezhető el.</u></p> <p>(8) <u>Épületek tetőfelületén cégjelzés nem helyezhető el.</u></p>
<p style="text-align: center;">26. Elhelyezésre vonatkozó követelmények</p> <p style="text-align: center;">39. §</p> <p>(2) Cégjelzés, épületfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.</p> <p>(3) Érintett utcaszakaszonként és épületenként legfeljebb 1 db épületfelirat helyezhető el.</p>	<p style="text-align: center;">26. Elhelyezésre és méretre vonatkozó követelmények</p> <p style="text-align: center;">39. §</p> <p>(2) –</p> <p>(3) –</p> <p>(4a) <u>A cégjelzés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő. Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül.</u></p> <p>(4b) <u>Cégjelzés mérete nem haladhatja meg a 9 m²-t.</u></p> <p>(4c) <u>A 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítési szakmai konzultáció alapján lehetséges.</u></p> <p>(4d) <u>A cégjelzésre vonatkozó egyéb jogszabályok, vagy ágazati előírások jelen rendelet előírásaival együtt főépítési szakmai konzultáció alapján alkalmazhatók.</u></p>
<p style="text-align: center;">40. §</p> <p>(2) Cégjelzés elhelyezése a kerítésen is megengedett, amelynek során</p> <p>a) cégenként, üzletenként (rendeltetési egységenként) és utcaszakaszonként 1 db létesíthető,</p> <p>b) mérete nem haladhatja meg 0,5 m²-t, 0,5 m² felületet meghaladó cégjelzés elhelyezése a 38.</p>	<p style="text-align: center;">40. §</p> <p>(3) <u>Cégfelirat, címfelirat és felirótábla</u> elhelyezése a kerítésen is megengedett, amelynek során</p> <p>a) cégenként, üzletenként (rendeltetési egységenként) és utcaszakaszonként 1 db létesíthető,</p> <p>b) mérete nem haladhatja meg 0,5 m²-t, 0,5 m² felületet meghaladó <u>méret esetén az</u></p>

<p>§-szerinti illeszkedési követelményeket vizsgáló szakmai konzultáció alapján lehetséges,</p> <p>c) a kapu közelében kell elhelyezni,</p> <p>d) a kerítés osztásrendszeréhez igazodni kell, és</p> <p>e) a kerítés áttörtségére vonatkozó előírásokat is be kell tartani.</p> <p>(3) Cégjelzés elhelyezése az ingatlanon a telekhatáron belül önálló szerkezetként is megengedett, amelynek során</p> <p>a) telkenként legfeljebb 1 db létesíthető,</p> <p>b) több rendeltetési egység esetében kizárólag a csoportos, összevont kialakítás megengedett,</p> <p>c) magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.</p> <p>(4) A 4 m² felületet meghaladó cégjelzés elhelyezése a 38. § szerinti illeszkedési követelményeket vizsgáló szakmai konzultáció alapján lehetséges.</p>	<p><u>elhelyezés az</u> illeszkedési követelményeket vizsgáló <u>főépítési</u> szakmai konzultáció alapján lehetséges,</p> <p>c) a kapu közelében kell elhelyezni,</p> <p>d) a kerítés osztásrendszeréhez igazodni kell, és</p> <p>e) a kerítés áttörtségére vonatkozó előírásokat is be kell tartani.</p> <p>(4) <u>Cégfelirat, címfelirat és felírotábla</u> elhelyezése az ingatlanon a telekhatáron belül önálló szerkezetként is megengedett, amelynek során</p> <p>a) telkenként legfeljebb 1 db <u>önálló szerkezet</u> létesíthető,</p> <p>b) több rendeltetési egység esetében kizárólag a csoportos, összevont kialakítás megengedett,</p> <p>c) magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, <u>a 2,0 méter magasságot meghaladó méret esetén az elhelyezés az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítési szakmai konzultáció alapján lehetséges.</u></p> <p>(4) -</p>
<p>27. Méretre vonatkozó követelmények</p> <p>41. §</p> <p>(2) Cégjelzés mérete nem haladhatja meg a 9 m²-t.</p> <p>(4) A cégfelirat, címfelirat összméretéből 25% felírotábla, 10% üvegfólia kialakítására is felhasználható.</p> <p>(5) Az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységekhez kapcsolódó cégfeliratok, címfeliratok egy helyen</p>	<p>-</p> <p>41. §</p> <p>(2) -</p> <p>(4) A cégfelirat, címfelirat összméretéből 25% felírotábla kialakítására is felhasználható.</p> <p>(4a) <u>Az egy rendeltetési egységhez tartozó nyílászárók</u></p> <p>a) <u>teljes üvegfelületén kizárólag szintelen savmárt üvegfólia létesíthető,</u></p> <p>b) <u>üvegfelületének legfeljebb 25 %-án önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzés és egyéb grafikai megjelenítés is kialakítható, ahol a cégjelzés mérete nem haladhatja meg az üvegfelületének 10%-át.</u></p> <p>(5) Az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységekhez kapcsolódó cégfeliratok, címfeliratok egy helyen</p>

<p>elhelyezett, egységes szélességgel és megjelenéssel, rendeltetési egységenként legfeljebb A4-es méretűek lehetnek. Az A4-es méretet meghaladó e bekezdés szerinti cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése a 38. § szerinti illeszkedési követelményeket vizsgáló szakmai konzultáció alapján lehetséges.</p> <p>(6) Útbaigazító, — tájékoztató — tábla megjelenésének illeszkednie kell a táji és építészeti környezethez, felületi mérete nem haladhatja meg a 9 m²-t.</p>	<p>elhelyezett, egységes szélességgel és megjelenéssel, rendeltetési egységenként legfeljebb A4-es méretűek lehetnek. Az A4-es méretet meghaladó e bekezdés szerinti cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése <u>az</u> illeszkedési követelményeket vizsgáló <u>főépítési</u> szakmai konzultáció alapján lehetséges.</p> <p>(6) -</p>
<p>28. Cégér, megállító tábla, zászlócéger</p> <p style="text-align: center;">42. §</p> <p>(2) Cégér tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,3 m² felületű és 0,2 m szerkezeti vastagságú, áttört kialakítás esetén legfeljebb 0,5 m² felületű lehet.</p> <p>(3) Cégér nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe,</p> <p>a) a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert,</p> <p>b) a csatlakozó járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,5 méternél.</p>	<p style="text-align: center;">42. §</p> <p>(2) Cégér tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,3 m² <u>befoglaló méretű</u> és 0,2 m szerkezeti vastagságú, áttört kialakítás esetén legfeljebb 0,5 m² <u>befoglaló méretű</u> lehet.</p> <p>(3) Cégér nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe,</p> <p>a) a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert,</p> <p>b) a csatlakozó járdaszinttől 2,5 méternél <u>magasabban helyezhető el.</u></p> <p>(3a) <u>Amennyiben az épület homlokzati kialakításából adódóan a 2,5 méternél magasabb elhelyezés nem valósítható meg, abban az esetben cégér csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szabályainak megfelelően helyezhető el.</u></p> <p>(10) <u>A közterület fölé nyúló árnyékoló és esővédő berendezésen csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, melynek mérete nem haladhatja meg az árnyékoló, illetve esővédő felületének 20 °-át.</u></p>
	<p style="text-align: center;"><u>42/A. §</u></p> <p>(1) <u>Érintett utcaszakaszonként és épületenként legfeljebb 1 db épületfelirat helyezhető el.</u></p>
<p style="text-align: center;">NEGYEDIK RÉSZ – AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK, TÁMOGATÁSI- ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER</p>	<p style="text-align: center;">NEGYEDIK RÉSZ – AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK, TÁMOGATÁSI- ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER</p>

IX.fejezet - Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció	IX.fejezet - Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
30. A kötelező szakmai konzultáció esetei	30. A kötelező szakmai konzultáció esetei
44. §	44. §
(1) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező	(1) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező
a) az Étv. 33/A.§-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,	a) <u>az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a</u> szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,
b) meglévő épület átalakítása esetén, ha az településképi bejelentési eljáráshoz kötött és közforgalom által használt területről látható módon megváltoztatja	b) meglévő épület átalakítása esetén, ha az településképi bejelentési eljáráshoz kötött és közforgalom által használt területről látható módon megváltoztatja
ba) a beépítés módját,	ba) a beépítés módját,
bb) az építmény tömegformálását,	bb) az építmény tömegformálását,
c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő építési tevékenység esetén, ha az	c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló <u>építményt</u> érintő építési tevékenység esetén, ha
ca) építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,	ca) <u>az</u> építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,
cb) által a védelem tárgyát képező elem bármilyen módon változik,	cb) a védelem tárgyát képező elem változik,
cc) az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre .	cc) <u>az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre.</u>
d) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése esetén,	d) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb <u>műszaki</u> berendezés elhelyezése esetén,
e) fővárosi és kerületi helyi védett ingatlant érintő telekalakítás esetén,	e) fővárosi és kerületi helyi védett ingatlant érintő telekalakítás esetén,
f) elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén, ha annak bármely irányú mérete az antennatartó szerkezettel együtt meghaladja a 4 métert,	f) elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén, ha annak bármely irányú mérete az antennatartó szerkezettel együtt meghaladja a 4 métert,
g) CityBoard formátumú eszköz elhelyezése esetén,	g) CityBoard formátumú <u>és önállóan elhelyezett CityLight formátumú</u> eszköz elhelyezése esetén,
h) épületfelirat kihelyezése esetén,	h) épületfelirat kihelyezése esetén,

<p>i) Bösörményi úton utcabútorok közterületi elhelyezése esetén,</p> <p>j) közforgalom által használt területről látható vendéglátó terasz létesítése esetén, amennyiben annak alapterülete meghaladja a 20 m²-t.</p> <p>(2) A főépítész a szakmai konzultációs emlékeztetőt a tervtanácsi konzultációs véleményre alapozva adja ki az (1) bekezdés c) pontjában felsorolt esetekben:</p>	<p>i) Bösörményi úton utcabútorok <u>és épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések</u> elhelyezése esetén,</p> <p>j) közforgalom által használt területről látható vendéglátó terasz létesítése esetén, amennyiben annak alapterülete meghaladja a 20 m²-t,</p> <p>k) <u>meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény létesítése esetén,</u></p> <p>l) <u>közterületi installáció elhelyezése esetén,</u></p> <p>m) <u>utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,</u></p> <p>n) <u>reklámot nem tartalmazó CityBoard vagy CityLight formátumú eszköz elhelyezése,</u></p> <p>o) <u>cégjelzések vonatkozásában az alábbi esetekben</u></p> <p>oa) <u>a 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése,</u></p> <p>ob) <u>az egyéb jogszabály, vagy ágazati előírás érvényesítése,</u></p> <p>oc) <u>cégfelirat, címfelirat és felirótábla kerítésen történő elhelyezése, amennyiben felületi mérete meghaladja a 0,5 m²-t,</u></p> <p>od) <u>cégfelirat, címfelirat és felirótábla telken belül önálló szerkezetként történő elhelyezése, amennyiben a magassága meghaladja a 2,0 métert,</u></p> <p>oe) <u>az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységek esetén az A4-es méretet meghaladó méretű cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése.</u></p> <p>(2) A főépítész a szakmai konzultációs emlékeztetőt a tervtanácsi konzultációs véleményre alapozva adja ki az (1) bekezdés c) pontjában felsorolt <u>építési tevékenységek</u> vonatkozásában az alábbi esetekben:</p> <p>a) <u>az építmény legalább egy teljes homlokzatát érintő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása befolyásolja annak megjelenését,</u></p> <p>b) <u>a védelem tárgyát képező elem településképet érintő módon változik,</u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">31. A szakmai konzultáció részletes szabályai</p> <p style="text-align: center;">45. §</p> <p>(1) A szakmai konzultáció az 5. melléklet szerinti kitöltött formanyomtatvány vagy azzal azonos adattartalmú kérelem és a kötelező mellékletek benyújtásával kezdeményezhető.</p> <p>(2) A kérelem tárgyának megfelelő, a tervezett tevékenységet bemutató, érdemi vizsgálatra alkalmas dokumentációt be kell nyújtani, amely legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:</p> <p>a) rövid műszaki leírás;</p> <p>b) építészeti-műszaki tervdokumentáció;</p> <p>c) a kerületi és fővárosi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a műszaki leírásnak tartalmaznia kell egy külön fejezetet, amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést, amelyek megítélhetővé teszik a településképi követelményeknek továbbá a rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásoknak való megfelelést.</p> <p>(3) Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a (2) bekezdés b) pontja szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt a 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet 1. mellékletének megfelelően kell összeállítani, továbbá tartalmaznia kell</p> <p>a) látványtervet;</p> <p>b) uteaképet vagy madártávlati tervet;</p> <p>c) kerítéstervet, valamint</p> <p>d) a kerületi építési szabályzatban meghatározott beépítési paramétereknek történő megfelelést igazoló méretidomozott számításokat;</p> <p>e) meglévő épület bővítése, átalakítása esetén a meglévő épület felmérési terveit;</p>	<p>c) <u>az ingatlanon új épület elhelyezése.</u></p> <p style="text-align: center;">31. A szakmai konzultáció részletes szabályai</p> <p style="text-align: center;">45. §</p> <p>(1) <u>A szakmai konzultáció a Korm. rendeletben meghatározott módon indítható, valamint csatolni kell az 5. melléklet szerinti kitöltött formanyomtatványt vagy azzal azonos adattartalmú kérelmet és a kötelező mellékleteket.</u></p> <p>(1a) <u>Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén – a bejelentés tárgyának megfelelően – a 10. számú melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.</u></p> <p>(2) <u>Egyéb esetben a benyújtandó dokumentációt a kérelem tárgyának megfelelően, véleményalkotásra alkalmas tartalommal kell összeállítani.</u></p> <p>(2a) <u>A kerületi és fővárosi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a műszaki leírást és építészeti műszaki tervdokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy a tervezett építési tevékenység védett értékre gyakorolt hatása és a településképi követelményeknek, továbbá a rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásoknak való megfelelése megítélhető legyen.</u></p> <p>(3) <u>Amennyiben a benyújtott dokumentáció tartalma a szakmai konzultáció lefolytatására nem alkalmas, a dokumentáció kiegészítésének szükségességéről a főépítész írásban tájékoztatja a kérelmezőt, és a szakmai</u></p>
--	---

<p>f) A 44. § (1) bekezdés e) pontjában felsorolt esetekben tervtanács-i konzultációs véleményt.</p>	<p><u>konzultációs időpontot a hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számított 8 napon belül biztosítja.</u></p>
<p>X. fejezet - Településképi véleményezési eljárás</p> <p>32. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei</p> <p>46. §</p> <p>(2) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni</p> <p>a) a fővárosi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében,</p> <p>b) fennmaradási engedélyezési eljárás esetén,</p> <p>c) ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja.</p>	<p>X. fejezet - Településképi véleményezési eljárás</p> <p>32. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei</p> <p>46. §</p> <p>(2) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni</p> <p>a) a fővárosi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében,</p> <p>b) fennmaradási engedélyezési eljárás esetén,</p> <p>c) <u>fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás esetén, amennyiben az építési engedély köteles építési tevékenység már megvalósult,</u></p> <p>d) ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja.</p> <p>(3) <u>Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.</u></p>
<p>48. §</p> <p>(3) A kormányrendelet szerinti munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról a településképi illeszkedés, a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető legyen, és egyértelmű vélemény legyen alkotható. Az építészeti-műszaki dokumentációnak a kérelem tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:</p> <p>a) meglévő állapot helyszínrajza legalább M1:500-as léptékben, amelyen ábrázolandó a meglévő építmények tetőfelülnézete, a meglévő terepviszonyok és a faállomány,</p> <p>b) tervezett állapot helyszínrajza legalább M1:500-as léptékben, amelyen ábrázolandó a tervezéssel érintett, valamint szomszédos ingatlanokon álló építmények tetőfelülnézete, továbbá a terepviszonyok változtatása és a faállomány,</p>	<p>48. §</p> <p>(2) <u>A kormányrendelet szerinti munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról a településképi illeszkedés, a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető legyen, és egyértelmű vélemény legyen alkotható. A településképi véleményezési eljárás során – a bejelentés tárgyának megfelelően – a 9. számú melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.</u></p>

- c) rövid építészeti-műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról;
- d) a kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a műszaki leírásnak tartalmaznia kell egy külön fejezetet, mely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést;
- e) a gépjárműelhelyezési kötelezettség változása esetén parkolómérleg;
- f) a tervezési terület és környezetének bemutatása (fotódokumentációval);
- g) tömegformálásra kiható eltérő szintek alaprajzai;
- h) tervezéssel érintett homlokzat(ok) legalább M1:100-as léptékben ábrázolva, anyaghasználat egyértelmű meghatározásával és megjelenítésével;
- i) metszetek, legalább M1:100-as léptékben ábrázolva, méretezve (legalább két egymásra merőleges nézetből, a megértéshez szükséges darabszámban), meglévő és tervezett terepvonal megjelenítésével;
- j) látványtervek (pl.: makett, távlati képek, fotómontázs vagy egyéb digitális megjelenítés);
- k) madártávlati légifotóba illesztett látványtervek új épület tervezése, vagy meglévő épület tömegét érintő átalakítása esetén (a légifotó az Önkormányzat honlapján elérhető MINERVA térinformatikai rendszerről tölthető le);
- l) uteakép, ha a tervezett építmény az uteaképben megjelenik;
- m) meglévő épület felújítása, átalakítása; bővítése esetén felmérési dokumentáció legalább M1:100-as léptékben;
- n) a tervezett terepalakítás függvényében terepmetszet(ek) a teljes ingatlanon keresztül legalább M1:200-as léptékben;
- o) értékvédelem alatt álló épület homlokzatfelújítása esetében homlokzat-színezési terv;
- p) jelentős forgalomműveléssel járó építési tevékenység esetén forgalomszámláláson

<p>alapuló forgalomvizsgáló munkarész, továbbá a tervezett közlekedési rendszer bemutatása;</p> <p>q) a változással érintett beépítési paraméterek megfelelőségének igazolására alkalmas méretezett idomtervek;</p> <p>r) meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése esetén szerzői jogi nyilatkozat.</p>	
<p>34. A véleményezés részletes szempontjai</p> <p style="text-align: center;">50. §</p> <p>(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen</p> <p>a) az épület, vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatát és fejlesztési lehetőségeit,</p> <p>b) a beépítés ütemezése megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,</p> <p>c) védett építmény esetén a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,</p> <p>d) az épület, vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához,</p> <p>e) a tervezett megoldás tartalmazza-e meglévő épület esetén a korábban kialakult, de oda nem illő építészeti elemek megszüntetését, átépítését vagy takarását,</p> <p>f) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák, vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő, és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,</p> <p>g) károsan érinti-e a beavatkozás a természeti környezetet,</p> <p>h) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek,</p> <p>i) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit;</p>	<p>34. A véleményezés részletes szempontjai</p> <p style="text-align: center;">50. §</p> <p>(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen</p> <p>a) az épület, vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatát és fejlesztési lehetőségeit,</p> <p>b) a beépítés ütemezése megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,</p> <p>c) védett építmény esetén a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,</p> <p>d) az épület, vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához,</p> <p>e) a tervezett megoldás tartalmazza-e meglévő épület esetén a korábban kialakult, de oda nem illő építészeti elemek megszüntetését, átépítését vagy takarását,</p> <p>f) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák, vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő, és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,</p> <p>g) károsan érinti-e a beavatkozás a természeti környezetet,</p> <p>h) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek,</p> <p>i) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit;</p>

<p>j) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,</p> <p>k) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedését a környezethez, a választott funkcióhoz,</p> <p>l) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedését a környezetéhez, harmonizálását az épülettömeggel,</p> <p>m) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodását az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz, a korszerű épület-energetikai követelményeknek való megfelelését,</p> <p>n) az előzetes szakmai konzultáció igénybevétele esetén a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatok figyelembevételét.</p>	<p>j) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,</p> <p>k) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedését a környezethez, a választott funkcióhoz,</p> <p>l) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedését a környezetéhez, harmonizálását az épülettömeggel,</p> <p>m) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodását az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz, a korszerű épület-energetikai követelményeknek való megfelelését,</p> <p>n) az előzetes szakmai konzultáció <u>vagy tervtanács</u>i konzultáció igénybevétele esetén a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatok figyelembevételét.</p>
<p align="center">XI. fejezet - Településképi bejelentési eljárás</p> <p align="center">35. A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei</p> <p align="center">51. §</p> <p>(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni</p> <p>a) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a kapcsolódó közforgalom által használt területről - abban az esetben is, ha növényzet által takartan - látható alábbi esetekben:</p> <p>aa) épület építése, elhelyezése, bővítése - kivéve rendezvények (kulturális, sportesemény) idejére ideiglenesen, legfeljebb tíz nap időtartamra (adventi vásár esetén az adventi időszaktól kezdődően január 6. 24 óráig tartó időszakra) legfeljebb 50 légméter nagyságú pavilonok, felvonulási építmények elhelyezése;</p> <p>ab) az épület megjelenését befolyásoló felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése (utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró esereje;</p>	<p align="center">XI. fejezet - Településképi bejelentési eljárás</p> <p align="center">35. A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei</p> <p align="center">51. §</p> <p>Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni</p> <p>a) <u>a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a kapcsolódó közforgalom által használt területről - abban az esetben is, ha növényzet által takartan - látható alábbi esetekben:</u></p> <p>aa) <u>épület építése, elhelyezése, bővítése - kivéve rendezvények (kulturális, sportesemény) idejére ideiglenesen, legfeljebb tíz nap időtartamra (adventi vásár esetén az adventi időszaktól kezdődően január 6. 24 óráig tartó időszakra, melyet a Főépítész kérelemre egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthat) legfeljebb 50 légméter nagyságú pavilonok, felvonulási építmények elhelyezése</u></p> <p>ab) <u>az épület megjelenését befolyásoló felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése (így különösen utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró felújítása</u></p>

<p>a homlokzatfelület — átszínezése, — a homlokzat — felületképzésének megváltoztatása, homlokzathoz rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése felújítása, — helyreállítása, — átalakítása, korszerűsítése, bővítése)</p> <p>ac) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése;</p> <p>ad) napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, hőszivattyú és egyéb gépészeti berendezés, antenna, áru-, esomag- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése esetén;</p> <p>ae) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;</p> <p>b) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a végleges engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén, kivéve, ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja;</p> <p>c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő építési tevékenység, ha az</p> <p>ca) építmény — felújítása, — helyreállítása, átalakítása, — korszerűsítése — vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését;</p> <p>cb) által a védelem tárgyát képező elem bármilyen módon változik;</p> <p>cc) napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, hőszivattyú és egyéb gépészeti berendezés, antenna elhelyezése esetén</p> <p>d) reklámecéla szolgáló utcabútor — kivéve parkolójegy — automata, — jegyautomata, elektromos autó töltő, taxi hívó, a segélyhívó berendezés — elhelyezése, építése, meglévő felújítása, — helyreállítása, — átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén;</p>	<p><u>és cseréje, a homlokzatfelület átszínezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, homlokzathoz rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése).</u></p> <p>ac) <u>levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése,</u></p> <p>ad) <u>elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés — kivéve klímaberendezés, parabolaantenna elhelyezése,</u></p> <p>ae) <u>zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,</u></p> <p>af) <u>új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,</u></p> <p>ag) <u>építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a végleges engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén, kivéve, ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja,</u></p> <p>ah) <u>a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött támfal építése, meglévő támfal bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,</u></p> <p>b) <u>fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő építési tevékenység esetén, ha</u></p> <p>ba) <u>az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,</u></p> <p>bb) <u>a védelem tárgyát képező elem változik,</u></p> <p>bc) <u>az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre,</u></p> <p>c) <u>fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés elhelyezése esetén,</u></p> <p>d) <u>0,5 m²-nél nagyobb befoglaló méretű, vagy 1,5 m-nél hosszabb cégjelzés elhelyezése esetén,</u></p>
---	--

<p>e) 0,5 m³-nél nagyobb cégjelzés elhelyezése esetén;</p> <p>f) céger és üvegfólia elhelyezése esetén;</p> <p>g) meglévő épületen épületfelirat kihelyezése esetén;</p> <p>h) közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén;</p> <p>i) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, pódium, állvány jellegű építmény építése esetén;</p> <p>j) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött támfal építése, meglévő támfal bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése esetén;</p> <p>k) tömör utcai kerítés vagy kerületi helyi védett ingatlan utcai kerítésének építése, bővítése, átalakítása esetén;</p> <p>l) utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén;</p> <p>m) a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén;</p> <p>n) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén;</p> <p>o) reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések – beleértve az építési reklámhálót is – elhelyezése esetén;</p> <p>p) közterületen hulladéktartály tároló elhelyezése, bővítése, átalakítása esetén;</p> <p>q) olyan magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése esetén, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg;</p>	<p>e) <u>céger, zászlócéger, és üvegfólia elhelyezése esetén,</u></p> <p>f) <u>meglévő épületen épületfelirat kihelyezése esetén,</u></p> <p>g) <u>közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel létesítése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,</u></p> <p>h) <u>közforgalom által használt területről látható emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,</u></p> <p>i) <u>rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, pódium, állvány jellegű építmény építése esetén,</u></p> <p>j) <u>közterületen létesített ideiglenes árusítóhelyek elhelyezése esetén,</u></p> <p>k) <u>tömör utcai kerítés vagy kerületi helyi védett ingatlan utcai kerítésének építése, bővítése, átalakítása esetén,</u></p> <p>l) <u>utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,</u></p> <p>m) <u>a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén,</u></p> <p>n) <u>épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,</u></p> <p>o) <u>reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések – kivéve parkolójegy automata, jegyautomata, közterületen létesített installáció - elhelyezése, illetve méretének megváltoztatása, vagy áthelyezése esetén,</u></p> <p>p) <u>reklámot nem tartalmazó Cityboard vagy Citylight formátumú eszköz elhelyezése,</u></p> <p>q) <u>Böszörményi úton épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése esetén,</u></p> <p>r) <u>közterületen hulladéktartály tároló építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása esetén,</u></p> <p>s) <u>erdei építmény, kilátó építése esetén, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.</u></p>
<p>36. A bejelentési eljárás részletes szabályai</p> <p style="text-align: center;">52. §</p>	<p>36. A bejelentési eljárás részletes szabályai</p> <p style="text-align: center;">52. §</p>

<p>(3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia</p> <p>a) építési tevékenység esetén</p> <p>aa) az 51.§ (1) bekezdés aa), ad), e), i), j) és l) pontjaiban – meghatározott – esetekben megfelelő – jogosultsággal – rendelkező tervező által készített, 312/2012. (XI. 8.) Korm. – rendelet – szerinti dokumentációrészeket;</p> <p>ab) a kerületi és a fővárosi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén – tervtanácsi konzultációs véleményt;</p> <p>ac) a kerületi és fővárosi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a – műszaki leírásnak – tartalmaznia kell egy – külön fejezetet, mely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést;</p> <p>ad) egyedi művészeti alkotás homlokzaton történő elhelyezése esetén – tervtanácsi konzultációs véleményt;</p> <p>ae) az – elhelyezni – kívánt – gépészeti berendezéseket és a műszakilag szükséges zajvédő falakat ábrázoló tervlapot;</p> <p>b) reklám, információs vagy más célú berendezés és cégjelzések, épületfelirat elhelyezése esetén</p> <p>ba) építészeti – műszaki leírást, amely a reklámok, reklám, információs vagy más célú berendezések és cégjelzések esetén tartalmazza az elhelyezésére vonatkozó, 35-42. §-ban meghatározott kikötések és követelmények teljesülésének igazolását;</p> <p>bb) közterületi – elhelyezésnél, burkolatbontással járó munkák esetén M1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot;</p> <p>bc) homlokzati – rajzot – vagy fotódokumentációt illetve fotomontázst a meglévő és tervezett állapotról;</p> <p>bd) méretezett – nézetrajzot a – tervezett berendezésről – (összevonható – a homlokzati – rajzzal), – melyen – a</p>	<p>(3) <u>A településképi bejelentési eljárás során – a bejelentés tárgyának megfelelően – a 11. számú melléklet szerinti – munkarészeket kell benyújtani.</u></p> <p>(4) <u>Az 51. § (1) bekezdés ad), ae), c), d), e), f), j), l), o), p), q) és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges.</u></p>
---	--

<p>reklámbereendezés formája, mennyisége, mérete, technológiája, anyaga és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak,</p> <p>c) rendeltetés mód vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített</p> <p>ca) építészeti műszaki leírást, amely ismerteti a rendeltetésnek megfelelő (terület) használat technológia jellemzőit, a rendeltetés módosítás vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása következtében a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, nyilatkozatot a tervezett rendeltetésnek való műszaki megfeleléséről,</p> <p>cb) a változással érintett önálló rendeltetési egység meglévő, valamint tervezett állapotát ábrázoló méretezett alaprajzát, legalább M1:100 méretarányban, valamint a megértéshez szükséges számú metszetet,</p> <p>cc) parkolóméreg-számítást, a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását, oly módon, hogy a tervezett rendeltetési egységhez, vagy módosításhoz biztosítandó parkoló beazonosítható legyen.</p> <p>d) amennyiben a kérelmet nem a tulajdonos terjeszti elő, vagy az ingatlanok több tulajdonosa van, úgy a tervezett tevékenység vonatkozásában tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat csatolása szükséges, társasházak esetén a társasházi törvény szerinti hozzájárulás,</p> <p>e) amennyiben a bejelentő nem természetes személy, abban az esetben a bejelentést egyszerű aláírással kell ellátni és a képviselőre jogosult személy aláírási példányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást a bejelentéshez mellékelni kell.</p>	
<p>37. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai</p> <p>53. §</p>	<p>37. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai</p> <p>53. §</p>

<p>(4) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, a tartalmi követelményeket, valamint hogy a bejelentés tárgya</p> <p>a) építési tevékenység esetén</p> <p>aa) megfelel-e a vonatkozó településrendezési eszközöknek és településképi előírásoknak,</p> <p>ab) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,</p> <p>ac) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek, illetve rakodóhely kialakítását, azok milyen módon biztosítottak az ingatlanon</p> <p>ad) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,</p> <p>ae) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,</p> <p>af) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.</p> <p>b) építmények rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása, illetve a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén</p> <p>ba) megfelelően figyelembe veszi-e az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendezési terv előírásait, különös tekintettel a kialakításra kerülő rendeltetésre és az ahhoz kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettségre,</p> <p>bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a környezet fejlesztésének lehetőségeit,</p> <p>bc) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,</p>	<p>A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, a tartalmi követelményeket, valamint, hogy a bejelentés tárgya</p> <p>a) építési tevékenység esetén</p> <p>aa) megfelel-e a vonatkozó településrendezési eszközöknek és településképi előírásoknak,</p> <p>ab) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,</p> <p>ac) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek, illetve rakodóhely kialakítását, azok milyen módon biztosítottak az ingatlanon</p> <p>ad) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,</p> <p>ae) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,</p> <p>af) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.</p> <p>b) építmények rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása, illetve a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén</p> <p>ba) megfelelően figyelembe veszi-e az <u>OTÉK és a</u> rendezési terv előírásait, különös tekintettel a kialakításra kerülő rendeltetésre és az ahhoz kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettségre,</p> <p>bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a környezet fejlesztésének lehetőségeit,</p> <p>bc) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,</p>
---	---

<p>c) reklámok, cégjelzések, épületfeliratok elhelyezése esetén</p> <p>ca) alkalmazodik-e a környezet léptékéhez, anyaghasználatához, színvilágához, formanyelvéhez,</p> <p>cb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképhez, megfelel-e a településképi követelménynek, megfelel-e a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,</p> <p>cc) amennyiben a létesítés helyszínére közterület alakítási terv készült, illeszkedik-e annak előírásaihoz.</p>	<p>c) <u>reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések</u>, cégjelzések, épületfeliratok elhelyezése esetén</p> <p>ca) alkalmazodik-e a környezet léptékéhez, anyaghasználatához, színvilágához, formanyelvéhez,</p> <p>cb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképhez, megfelel-e a településképi követelménynek, megfelel-e a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,</p> <p>cc) amennyiben a létesítés helyszínére közterület alakítási terv készült, illeszkedik-e annak előírásaihoz.</p>
<p>38. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek ellenőrzése</p> <p>54. §</p> <p>(1) A bejelentő köteles a rendeltetésmódot vagy rendeltetésszámot érintő tevékenység kivételével az elkészült munkákról, azok elkészültétől számított 8 napon belül fotódokumentációt eljuttatni a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájához, hivatkozva a településképi határozat iktatószámára.</p>	<p>38. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek ellenőrzése</p> <p>54. §</p> <p>(1) A bejelentő köteles a rendeltetésmódot vagy rendeltetésszámot érintő tevékenység kivételével az elkészült munkákról, azok elkészültétől számított 8 napon belül fotódokumentációt eljuttatni a Budapest Főváros XII. kerület <u>Hegyvidéki</u> Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájához, hivatkozva a településképi határozat iktatószámára.</p>
<p>XIII. fejezet - A településképi kötelezés, településképi bírság</p> <p>41. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke</p> <p>57. §</p> <p>(2) A településképi védelmi bírság összege legfeljebb</p> <p>a) településképi követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az kerületi helyi védett építményt érint</p> <p>aa) természetes személy esetén 1 000 000 forint,</p>	<p>XIII. fejezet - A településképi kötelezés, településképi bírság</p> <p>41. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke</p> <p>57. §</p> <p>(2) A településképi védelmi bírság összege legfeljebb</p> <p>a) településképi követelmények, <u>vagy rendelterés-változás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak</u> be nem tartása esetén, amennyiben az kerületi helyi védett építményt érint</p> <p>aa) természetes személy esetén 1 000 000 forint,</p>

<p>ab) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10 000 000 forint</p> <p>b) településképi követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az nem érint kerületi védett építményt</p> <p>ba) természetes személy esetén 750 000 forint,</p> <p>bb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 7 500 000 forint</p> <p>c) településképi bejelentés elmulasztása esetén</p> <p>ca) természetes személy esetén 200 000 forint,</p> <p>cb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 000 000 forint</p> <p>lehet.</p>	<p>ab) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10 000 000 forint;</p> <p>b) településképi követelmények, vagy rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak be nem tartása esetén, amennyiben az nem érint kerületi védett építményt</p> <p>ba) természetes személy esetén 750 000 forint,</p> <p>bb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 7 500 000 forint;</p> <p>c) településképi bejelentés elmulasztása esetén</p> <p>ca) természetes személy esetén 200 000 forint,</p> <p>cb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 000 000 forint</p> <p>lehet.</p>
--	--

1/A és 1/B számú melléklet módosítása alapjául szolgáló értékvizsgálati dokumentációk és Új Településképi arculati kézikönyv tervezet

<https://hegyvidek.hu/foep-egyeztetes>