



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 10342/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csipke út 13/b. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1354 m² területű ingatlan Pölöskei Kardos Máté György tulajdona.

A (10327/3) és (10326) hrsz-ú – Csipke út – közterületi ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.

Fenti ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A hatályos KÉSZ lehetőséget ad arra, hogy a magántulajdonban álló 10342/5 hrsz-ú ingatlan területéhez a Csipke út felől a (10327/3) hrsz-ú és a (10326) hrsz-ú közterületi ingatlan egy része, összesen hozzávetőleg 110 m² hozzászabályozásra kerüljön.

A 10342/5 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg összesen 110 m² nagyságú terület fajlagos ára 50.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a tulajdonos elfogadott.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektív) 5/A. § (2) bekezdése értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik,

amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10342/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (10327/3) hrsz-ú közterületi ingatlan, valamint a (10326) hrsz-ú közterületi ingatlan egy része, összesen hozzávetőleg 110 m² nagyságú közterületrészt, nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2021. 11. 05.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

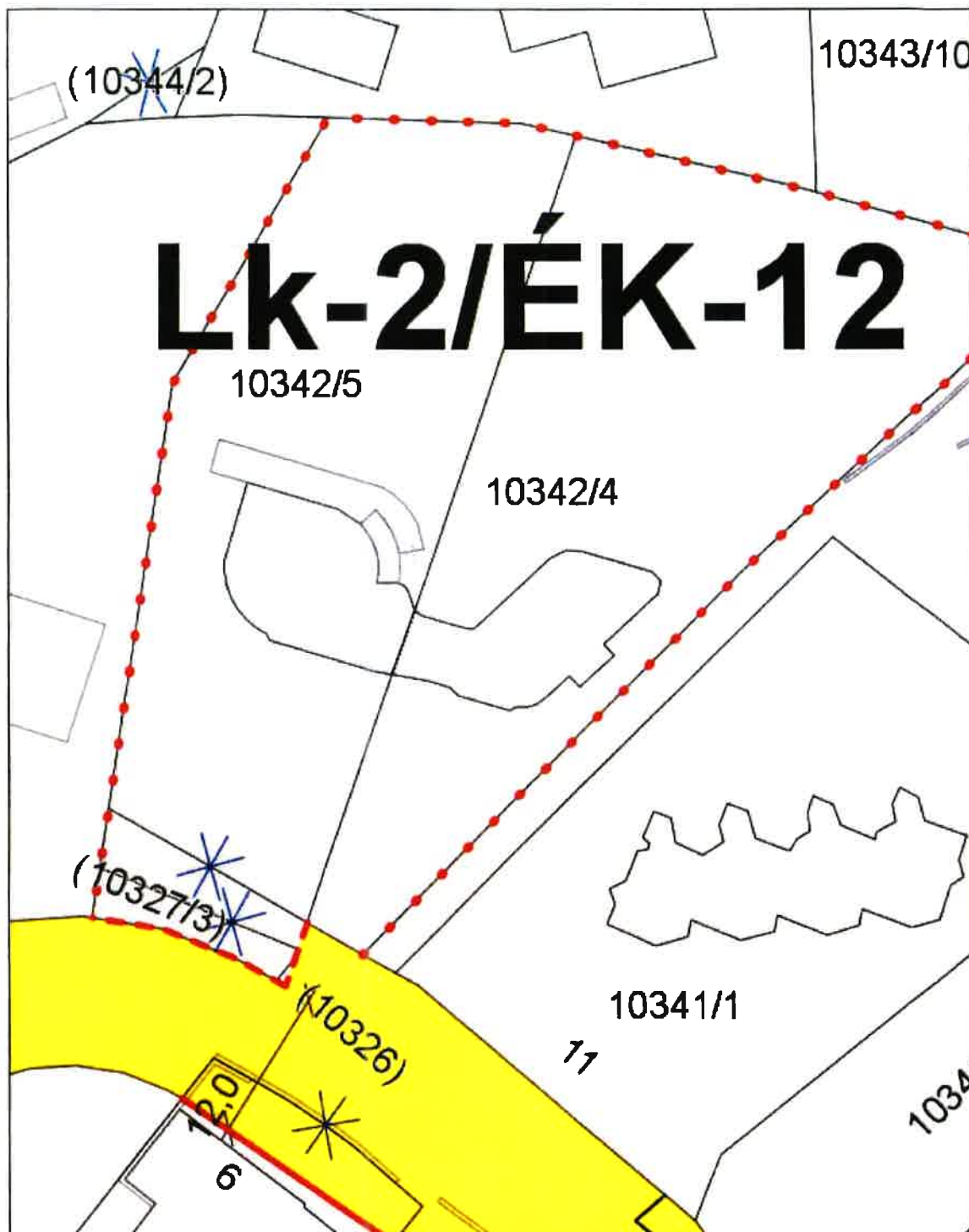

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkivonat -



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2021 október 27

