



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 10328/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csipke utca 6/B. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1070 m² telekterületű ingatlan tulajdonosa a KP12 Projekt Invest Kft.

A (10326/2) hrsz-ú – Csipke út – közterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Fenti ingatlanokra az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) előírásai érvényesek.

A 10328/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a KÉSZ kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl. Az út céljára a Csipke út javára lejegyzendő terület hozzávetőleg 93 m² nagyságú.

A 10328/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt licites pályázat útján történt, melynek során a leendő vevőnek vállalni kellett az adásvételi szerződéssel egyidejűleg telekalakítási előszerződés megkötését is a KÉSZ szerint lejegyzendő ingatlanrész ingyenes átadása vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a 10328/1 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10328/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csipke út 6/B. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 93 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2023. 01. 27.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

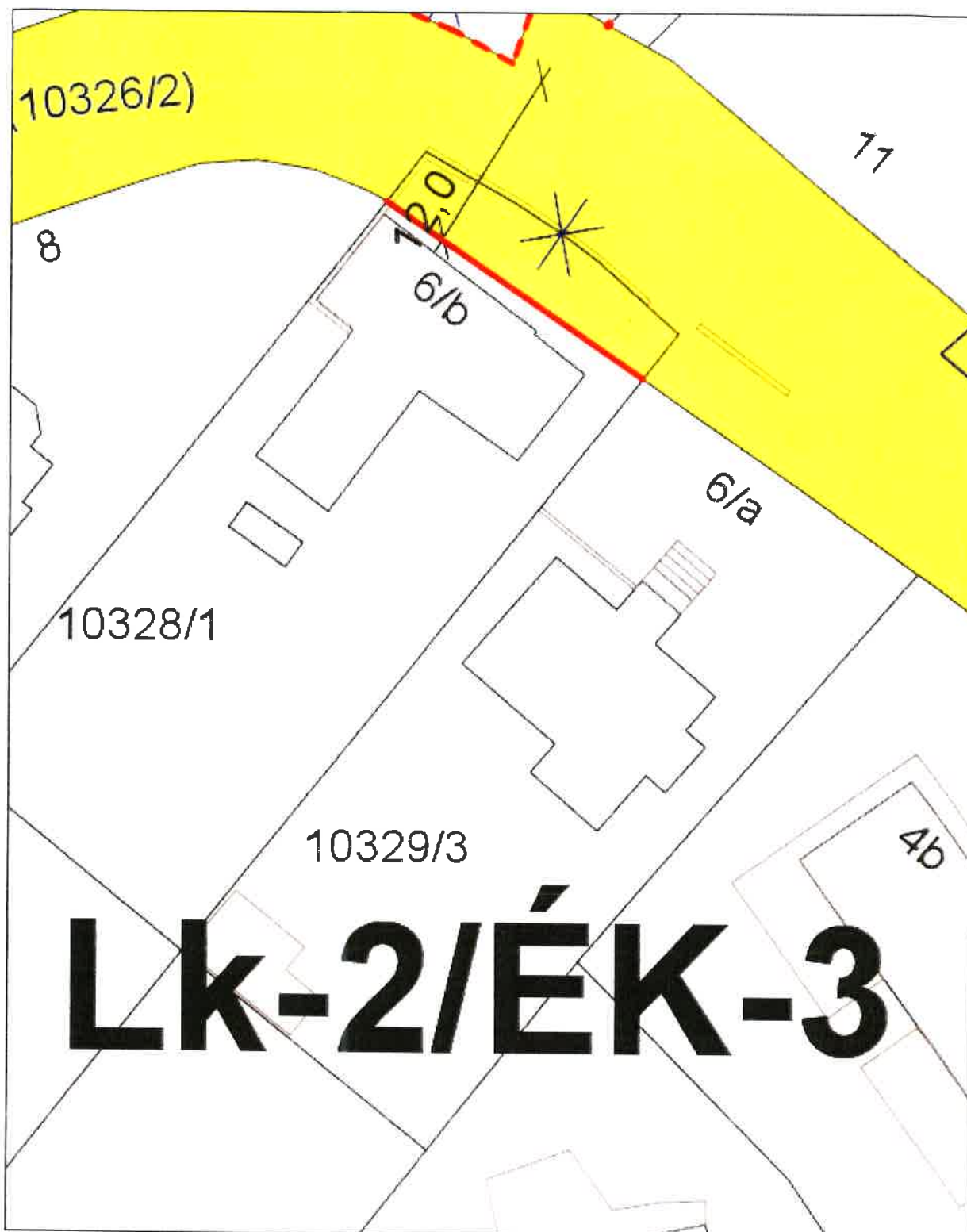
Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkivonat -



Méretarány: 2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2022 december 21

