



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Telekalakítással kialakuló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. (a továbbiakban: MÁV Zrt.) vagyongazdálkodásában álló ingatlanból kialakuló kivett parkoló tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes igénylésére irányul.

Budapest XII. kerület, 9116/15 helyrajzi szám alatt felvett, Eötvös úton található 1.1121 m² nagyságú, kivett villamos pályatest megnevezésű ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, vagyongazdálkodója a MÁV Zrt.

Az Önkormányzat tervei között szerepel, hogy a 9116/15 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló, 9116/18 helyrajzi számú, kivett parkoló megnevezésű, 748 m² alapterületű ingatlanon gépjárművek parkolásának biztosítására parkolót alakítson ki, melyhez a MÁV Zrt., mint a terület vagyongazdálkodója a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a kialakuló terület ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

A telekalakítás során kialakuló 9116/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 23. § (5) bekezdés 5. pontjában értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok (gépjárművek parkolásának biztosítása) érdekében kívánjuk kezdeményezni.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásának részletes feltételeit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a tartalmazza, amely értelmében:

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(4) A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az átadásra kerülő 9116/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére ingyenes átruházását kivett parkoló céljára a Möt. 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a 23. § (5) bekezdés 5. pontjában foglalt kerületi önkormányzati közfeladatok (helyi településrendezés, településfejlesztés) teszik megalapozottá.

A Möt. 42. § 16. pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 1 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtv. vhr.) 50. §-a értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére kell benyújtani. A Vtv. vhr. 50. § (2) bekezdése alapján „a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a telekalakítással kialakuló 9116/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes átruházását kezdeményezze.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV vagyonkezelésében álló, Budapest XII. kerület 9116/15 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 9116/18 helyrajzi számú, kivett parkoló megnevezésű, 748 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület úgy határoz és nyilatkozik, hogy a 9116/18 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat céljából kívánja felhasználni. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

3. A Képviselő-testület nyilatkozik/úgy határoz, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, 9116/18 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, 9116/18 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás MNV Zrt.-vel történő megkötése iránt intézkedjen.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 04. 22

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: T-102533 számú változási vázrajz

CARTORANJE KFT.
1162 Budapest Rákosi út 185.
Munkaszám: 2542-0344

Budapest XII.ker. község, város
belterület
Adatszolg.ikt.sz: 7206_4722_2021
T-102533

Meleg

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9116/15 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9116/15		kivett, villamos pályatest		1.1121	-	9116/18		kivett, parkoló		0.0748	-		
						9116/19		kivett, villamos pályatest		1.0373	-	Terhelt a 9121/22 hrsz-t illető gázátvezetési szolgalmi jog. Vezetékjog 513 m2 VMB-30/2012 Jog.: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezetékjog 28 m2 VMB-8/2010 Jog.: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74	
Összesen:				1.1121						1.1121			

Megelőzi az T-101737 iktatószámú változási vázrajz átvezetését.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest 2022.01.29.

Készítő: Andics Péterné
* Földmérő ig. száma: 7470/2018

Budapest, 2022. hó nap

Minőséget tanúsító: Kósa Péter
Ing. rend. min. szám: 1626/2000

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

