



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 190-192/2024. (VI.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyv. Önk. Kt. h. számú határozataival úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Schwartzter Ferenc utca 3. földszint 1. szám alatti, Márvány utca 38. pinceszinten található és a Németvölgyi út 20. földszinti (tulajdoni lapon tévesen VI. emelet 3.) helyiségek irodai tevékenység céljára történő, a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre szóló bérbeadására nyilvános pályázat kerül kiírásra. A pályázaton kizárólag azon pártok tehetnek ajánlatot, melyek képviseltetik magukat a 2024 októberében újonnan megalakuló képviselő-testületben. A pályázat nyertese az a párt, mely pályázatában a leghosszabb időre vállalja előre megfizetni a bérleti díjat. Tekintettel utóbbi rendelkezésre, speciális feltételeket tartalmazó nyilvános pályázat kiírására került sor (a továbbiakban: speciális pályázat).

Speciális pályázat esetén a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság rendelkezik a Bíráló Bizottság felállításáról, valamint személyi összetételéről.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 2024. július 4. és 18. napja közötti időszakra meghirdetett speciális pályázat tekintetében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság által kijelölt Bíráló Bizottság tagjai Lendvály-Varga Andrea, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna, jegyzői referens, illetve Sándor Ildikó, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője legyenek.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 58. § (2a) bekezdése alapján az üres helyiségekre vonatkozóan a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyedi szempontrendszer figyelembevételével speciális feltételeket tartalmazó pályázati kiírásról (a továbbiakban: speciális pályázat) dönthet. A határozatban rendelkezni kell a Bíráló Bizottság felállításáról, valamint személyi összetételéről is.

Az Ör. 62. § (1a) bekezdése alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1123 Budapest, **Schwartz Ferenc u. 3. földszint 1.** szám alatt található, 97 m² alapterületű helyiség, a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, **Márvány utca 38. szám alatti pinceszinten** található, 67 m² alapterületű helyiség, illetve a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, **Németvölgyi út 20. földszinten** (tulajdoni lapon tévesen VI. emelet 3.) található, 80 m² alapterületű helyiség bérbeadására 2024. július 4. és 18. napja közötti időszakra meghirdetett speciális pályázat tekintetében **Bíráló Bizottságot hoz létre**, melynek tagjai Lendvária-Varga Andrea, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna és Sándor Ildikó.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. 07.09.

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző