



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja pályázaton meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. április 24. napjától 2018. május 8. napjáig pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására. Tekintettel arra, hogy a lentebb feltüntetett helyiségekre egy érvényes pályázat érkezett, a helyiségek bérbeadáshoz a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság határozata szükséges.

1.

A Budapest XII. kerület, 7070/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 2/C.** szám alatti, 22 m² alapterületű helyiség ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése garázs. A garázs bérbevételére az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11/c., nyilvántartási száma: 01-02-0005605, adószáma: 19623166-2-43, képviseli: Dr. Zsákos-Szőke Zoltán elnök) nyújtott be érvényes pályázatot, melyet rendeltetésének megfelelően kíván használni.

Javaslom, hogy a Bizottság adja bérbe az **Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége** részére a Budapest XII. kerület, **Kék Golyó u. 2/C.** szám alatti, 22 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiséget a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 38.800,- forint/hónap+ÁFA bérleti díj ellenében.

Az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége részére kéthavi helyiségbérnek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.

2.

A Budapest XII. kerület, 7754/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4.** szám alatti, 19 m² alapterületű helyiség ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése garázs. A garázs bérbevételére dr. Zambó Veronika Julianna nyújtott be érvényes pályázatot, melyet rendeltetésének megfelelően kíván használni.

Javaslom, hogy a Bizottság adja bérbe **dr. Zambó Veronika Julianna** részére a Budapest XII. kerület, **Beethoven u. 4.** szám alatti, 19 m² alapterületű, helyiséget a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 18.098,- forint/hónap+ÁFA bérleti díj ellenében.

Dr. Zambó Veronika Julianna részére kéthavi helyiségbérnek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.



Jogszályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő részére lehet.

Az Ör. 54. § értelmében helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

Az Ör. 58. § (2) bekezdése alapján üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani. A helyiségekre vonatkozó pályázatot a polgármester írja ki a Képviselő-testület által meghatározott helyiségbér figyelembevételével.

Az Ör. 61. § (2) bekezdés értelmében, ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati eljárás folytatása nélkül dönt.

Az Ör. 60. § (1) bekezdése alapján a pályázati díj a helyiség pályázati alpbérével megegyező összeg, melyet az ajánlat benyújtásával kell egyidejűleg megfizetni. A nyertes pályázó esetén ezt az összeget be kell számítani a helyiségbérbe.

Az Ör. 65. § (4) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább a kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7070/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 2/C.** szám alatti, 22 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig az **Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége** (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11/c., nyilvántartási száma: 01-02-0005605, adószáma: 19623166-2-43, képviseli: Dr. Zsákos-Szóke Zoltán elnök) részére garázs céljára bérbe adja. A bérleti díj **38.800,- Ft + Áfa/hó**, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (77.600,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetséggel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)



2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7754/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4.** szám alatti, 19 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig **dr. Zambó Veronika Julianna** 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 36. III. em. 6. szám alatti lakos részére garázs céljára bérbe adja. A bérleti díj **18.098,- Ft + Áfa/hó**, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (36.196,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.


A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Zambó Veronika Juliannával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 05. 18.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

