



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonosa a 7750 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 24. szám alatt található Böszörményi „B” Irodaháznak (a továbbiakban: „B” Irodaház).

A Kormányzati Ellenőrzési Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 13., képviseli: dr. Gaál Szabolcs Barna elnök; a továbbiakban: KEHI) a „B” Irodaház II., III., IV. és V. emeletén elhelyezkedő, összesen 1342 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (a továbbiakban: helyiségcsoport) bérlő 2017. december 1. napjától 2020. november 30. napjáig tartó, 3 év határozott időtartamra.

A KEHI a fenti bérleti szerződés alapján jelenleg 2.969,-Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegű bérleti díjat, és 1.531.417,-Ft+ÁFA/hó összegű üzemeltetési díjat fizet, a közüzemi díjakat a szolgáltatók számlái alapján egyenlíti ki.

A KEHI jelezte, hogy további egy évre igényt tartana a helyiségcsoport használatára. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 2020. július 15. napján történt módosítása alapján a helyiségcsoport bérleti szerződésének megkötésére a továbbiakban az MNV Zrt. jogosult.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a helyiségcsoport 2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig az MNV Zrt. részére, a KEHI munkaszervezete elhelyezése céljából kerüljön bérbeadásra.

### Jogszabályi hivatkozások

A Vtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek elhelyezését állami elhelyezési célú ingatlanokban biztosítja.

A Vtv. ugyanezen szakaszának (4) bekezdése értelmében, állami elhelyezési céllal, az (1) bekezdés szerinti költségvetési szervek javára, kizárólag az MNV Zrt. jogosult nem állami tulajdonú, Magyarország területén található ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást kötni.

### Határozati javaslat:


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7750 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti, Böszörményi „B” Irodaház II., III., IV. és V. emeletén elhelyezkedő összesen 1342 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot 2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig terjedő időtartamra 2.969,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> bérleti díjért a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: dr. Szabó Csaba ügyvezető igazgató) részére, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Tartsay V. u. 13., képviseli: dr. Gaál Szabolcs Barna elnök) munkaszervezete elhelyezése céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző