

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztéssel az alábbi lakások bérbeadására teszek javaslatot.

I./ A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 10. as. 2. szám alatt fekvő 42 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú öröklakás megjelölésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan), a közös tulajdonból hozzátartozó 270/10.000 tulajdoni hányaddal.

A Győri út 10. szám alatti társasházban egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 270/10.000 tulajdoni hányaddal.

A fent megjelölt lakás a 21/2008. (II.14.) Bp. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat alapján Gábos Éva Márta és Gábos József, mint bérlőtársak részére került bérbeadásra 2008. március 1. napjától 2013. február 28. napjáig határozott időtartamra költségelvű lakbér megállapításával. A határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés 2013. február 28. napján történő megszűnésére tekintettel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Bp. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete 20.§ (3) bekezdése alapján 2013. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra piaci bérleti díj megállapításával ismételt bérbeadásra került az ingatlan Gábos Éva Márta és Gábos József, mint bérlőtársak részére.

A bérleti szerződés 2018. február 28. napjával megszűnt, azonban Gábos Éva Márta, Gábos József és gyermekeik egyéb lakhatási lehetőség hiányában azóta is a megjelölt önkormányzati tulajdonú lakásban laktak. Gábos József kérelmezte az ingatlan ismételt bérbeadását részükre. A lakás karbantartott és rendezett.

Nyilvántartásunk szerint nem áll fenn bérleti, különszolgáltatási díj, illetve közüzemi díjtartozás.

A fenti szempontokat figyelembe véve javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Győri út 10. as. 2. szám alatti 42 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakás Gábos Éva Márta és Gábos József részére kerüljön ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig költségelvű lakbér (42 m²×368,-Ft/hó -15% lakbér csökkentés alagsori fekvés miatt) megállapításával.

II./ Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24/A. fszt. 4. szám alatti, 53 m² alapterületű komfortos ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1/12 tulajdoni hányaddal.

A Lóránt u. 24/A. szám alatti társasházban egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1/12 tulajdoni hányaddal.

Tárgyi ingatlan bérlője, Kőszegfalvi Antal 2018. április 26. napján elhunyt, így az Önkormányzat tulajdonát képező lakás 2018. május 30. napjával megüresedett.

2018. május 3. napján özv. Bedrossian Péterné személyes meghallgatást kért lakáskérélmében ügyében, ahol előadta, hogy 58 éve a XII. kerületben lakik, egészségügyi állapota miatt kerekesszékre kényszerült. Együtt lakik nyugdíjas fiával, Bedrossian Bélával és két unokájával, akik jelenleg egyetemi hallgatók, önálló jövedelemmel nem rendelkeznek. Lakásukat elérverezték, 2018. június 19-ével utcára kerültek volna, ezért lakhatási lehetőség hiányában kérte az Önkormányzat segítségét. Az általa előadott kérelemre tekintettel 2018. június 15. napjától az ingatlant 30 napot meg nem haladó időtartamban lakhatási céllal használja.

Fentiekre figyelemmel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24/A. fszt. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos lakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. július 15. napjától 2023. július 14. napjáig Bedrossian Béla részére, költségelvű lakbér (53 m²×368,-Ft/hó + 20% kerthasználati, + 25% övezeti pótlék) megállapításával.

III./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Nagyenyed u. 4. fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakás.

A Nagyenyed u. 4. szám alatti társasházban harminckettő lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában.

Tárgyi ingatlan 2013. augusztus 1. napjával került bérbeadásra Pál Katalin bérlő részére, 5 év határozott időre, piaci lakbér megállapításával. Tekintettel arra, hogy a lakásbérleti szerződés 2018. július 31. napján lejár, Pál Katalin 2018. június 13. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A tárgyi ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, különszolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozása.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest, XII. kerület Nagyenyed u. 4. fszt. 6. szám alatti komfortos lakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig Pál Katalin részére, piaci lakbér (28 m²×712,-Ft/hó) megállapításával.

IV./ Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 27. III. em. 5. szám alatti, 55 m² alapterületű komfortos öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 249/10.000 tulajdoni hányaddal.

A Maros u. 27. szám alatti társasházban egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1/12 tulajdoni hányaddal.

Tárgyi ingatlan bérlője, Pósfai Pál 2018. február 22. napján elhunyt, így az Önkormányzat tulajdonát képező lakás 2018. június 11. napjával megüresedett. A lakás bérbe vétele érdekében Kuczko Éva nyújtott be kérelmet. Kérelmében előadta, hogy 2008 óta lakik a kerületben, férjét súlyos betegség következtében 2017. januárjában vesztette el, és azóta egyedül neveli két kiskorú gyermekét. Jelenleg barátoknál laknak, mely lakhatásuk csak év végéig megoldott. Kuczko Éva mindenképpen a kerületben szeretne maradni, hiszen ide köti a munkája és a gyerekeknek az óvoda és az iskola. A fenti című lakás megtekintése után Kuczko Éva nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javasolom,

hogy a Budapest XII. kerület, Maros u. 27. III. em. 5. szám alatti öröklakás Kuczko Éva részére kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig költségelvű lakbér (55 m²×368,-Ft/hó) megállapításával.

V./ Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 7764/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 36/B. I. em. 2. szám alatti, 43 m² alapterületű komfortos öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 14/1000 tulajdoni hányaddal.

A Böszörményi út 36/B. szám alatti társasházban kilenc lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 225/1.000 tulajdoni hányaddal.

A lakás a 140/2013. (IX 25.) Bp. Főv. XII ker Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozata alapján 2013. november 1. napjától került bérbeadásra Elters Viktória bérlő részére, 5 év határozott időre, költségelvű lakbér megállapításával. Elters Viktória 2018. május 15 napján kelt levélben azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A tárgyi ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, külön szolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozása.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest, XII. kerület Böszörményi út 36/B. I. em. 2. szám alatti, komfortos öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig Elters Viktória részére, költségelvű lakbér (43 m² ×368,-Ft/hó) megállapításával.

VI./ Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 7785/4/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 9/B III. em. 12. szám alatti, 43 m² alapterületű összkomfortos öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 664/10000 tulajdoni hányaddal.

A Tartsay Vilmos utca 9/B szám alatti társasházban kettő lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1087/10000 tulajdoni hányaddal.

A lakás a 142/2013. (IX 25.) Bp. Főv. XII ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozata alapján 2013. október 1. napjától került bérbeadásra Könczöl Róbert bérlő részére, 5 év határozott időre, költségelvű lakbér megállapításával. Könczöl Róbert 2018. május 2. napján kelt levélben azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A tárgyi ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, külön szolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozása.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest, XII. kerület Tartsay Vilmos utca 9/B III. em. 12. szám alatti, összkomfortos öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig Könczöl Róbert részére, költségelvű lakbér (43m²×427,-Ft/hó) megállapításával.

VII./ Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss utca 10. földszint 4. szám alatti, 52 m² alapterületű komfortos öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 309/10000 tulajdoni hányaddal.

A Greguss utca 10. szám alatti társasházban négy lakás és kettő nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2054/10000 tulajdoni hányaddal.

Darányiné Egri Anikó 2017. december 13. napján kelt levélben lakás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A Pannónia Sacra Katolikus Általános Iskolában 4 éve tanítóként dolgozik.

Korábbi lakását elérvették, egyedül albérletet nem engedhet meg magának. Vállalná a bérleti díj pontos fizetése mellett az ingatlan kismértékű felújítását is.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest, XII. kerület Greguss utca 10. földszint 4. szám alatti, komfortos öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig Darányiné Egri Anikó részére, költségelvű lakbér (52m²×368,-Ft/hó) megállapításával.

VIII./ Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 11. V. em. 1. szám alatti, 46 m² alapterületű komfortos lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 381/10.000 tulajdoni hányaddal.

A Nagyenyed u. 11. szám alatti társasházban ez az egy albetét áll az Önkormányzat tulajdonában.

A Polgármesteri Hivatalban 37 éve közutakkal kapcsolatos ügyekkel foglalkozó munkatárs, Bejczy Álmos lakás bérbevétele iránti kérelmet nyújtott be. 6 fős családjával 1989. óta laknak egy kerületi, 1 + 2 fészobás társasházi lakásban. Gyermekei felnőttek, a lakás szűk lett számukra, azonban saját erőből lakást vásárolni vagy bérelni nincs lehetőségük, ezért családja lakáskörülményeinek javítása érdekében egyik gyermeke, Bejczy Annamária részére önkormányzati lakás bérbevétele iránti kérelmet nyújtott be. Bejczy Annamária a részére felajánlott fent megjelölt lakást elfogadja.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 11. V. emelet 1. szám alatti, komfortos öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig Bejczy Annamária részére, költségelvű lakbér (46 m²×368,-Ft/hó -10% lakbér-csökkentés arra tekintettel, hogy a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van) megállapításával.

Jogsabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. § a) pontja szerint lakás bérbe adására sor kerülhet lakásigénylés útján.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 19. § (1) és (2) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni. Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni, ha a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság, illetőleg a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a

bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, különszolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelvű bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 8. § értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 35. § (1) bekezdés a) pontja alapján a lakbér mértékét 20%-kal kell növelni, ha a lakás olyan tizenkét, vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kert tartozik, b) pontja szerint 25%-kal kell növelni a lakóépület kerületen belüli fekvése alapján.

Az Ör. 35. § (2) bekezdés a) pontja alapján a lakbér mértékét csökkenteni kell 15%-kal, ha a lakás alagsorban van (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a belmagasság 2/3-át meg nem haladó mértékben a terepszint alatt van); c) pontja szerint 10%-kal kell csökkenteni, ha felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 10. alagsor 2. szám alatt fekvő egy szobás 42 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Gábos Éva Márta és Gábos József részére bérbe adja. A bérleti díj – a 15%-os csökkentő tényezőre tekintettel – 13.200,- Ft/hó (42 m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gábos Éva Mártával és Gábos Józseffel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24/A. fszt. 4. szám alatti, 53 m² alapterületű komfortos lakást 2018. július 15. napjától 2023. július 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bedrossian Béla részére bérbe adja. A bérleti díj – a 45%-os növelő tényezőre tekintettel – 28.300 Ft/hó (53

m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bedrossian Bélával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Nagyenyed u. 4. fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Pál Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj 19.900,- Ft/hó (28 m²×712,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (39.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pál Katalinnal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Maros u. 27. III. em. 5. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 55 m² alapterületű lakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Kuczko Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 20.200,- Ft/hó (55 m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kuczko Évával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Böszörményi út 36/B. 1. em. 2. szám alatti, komfortos, 43 m² alapterületű lakást 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Elters Viktória részére bérbe adja. A bérleti díj 15.800,- Ft/hó (43 m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Elters Viktóriával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Tartsay Vilmos utca 9/B III. em. 12. szám alatti, összkomfortos, 43 m² alapterületű lakást 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére bérbe adja. A bérleti díj 18.400,- Ft/hó (43m²×427,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róberttel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss utca 10. földszint 4. szám alatti, komfortos, 52 m² alapterületű öröklakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Darányiné Egri Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 19.100,- Ft/hó (52m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Darányiné Egri Anikóval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 11. V. em. 1. szám alatt fekvő, egy szobás, 46 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bejczy Annamária részére bérbe adja. A bérleti díj – a 10%-os csökkentő tényezőre tekintettel – 15.200,- Ft/hó (46 m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bejczy Annamáriával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 06.29.

2018. 06. 29.

dr. Gottfried- Tusor Gabriella

jegyző *dr.*

Láttam:

P. L. Zoltán

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: 140/2013. (IX 25.) Bp. Főv. XII ker Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozata



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
32/2010-2014. sorszámú

2013. szeptember 25-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori tárgyaló)

6. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

140/2013. (IX. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7764/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 36/b. I. emelet 2. szám alatti, másfél lakószobás, komfortos, 43 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 2013. november 1. napjától öt év határozott időtartamra, költségelví laktér megállapításával Elters Viktória részére bérbe adja. A bérleti díj (15.500,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése, valamint a lakás felújításának költsége bérbeszámítás nélkül a bérlőt terheli. A Bizottság két havi laktérnek megfelelő összegű óvadékot (31.000,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. június 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Balog Béla
bizottsági titkár



