



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.60. §.)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása

#### **Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!**

Jelen előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz.-ú, természetben a Csillebérci Üdülőttelep, Tulipán dűlő 9. szám alatt fekvő ingatlan 70/31106 tulajdoni hányadának (továbbiakban: ingatlanrész) bérbeadására irányul.

A Csillebérci Üdülőttelep területe jelenleg mintegy 15 helyrajzi számon nyilvántartott, többnyire osztatlan közös tulajdonban álló - de természetben egy területi egységet képező - földrészletre tagozódik.

Az ingatlanrész jelenlegi jogcím nélküli használói Hideg György Rudolf és Hideg Györgyné, tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződésük lejárt. A hozzávetőleg 252 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használati díját rendszeresen fizetik. Az ingatlanrészt rendszeresen karbantartják, gondozzák, állagát őrzik. Hideg György Rudolf Hideg Györgyné és lányuk Hideg Orsolya kérték az ingatlanrész részükre történő bérbeadását. A bérelni kívánt parcella szomszédságában található ingatlanrész tulajdonosa Hideg Orsolya.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben a bérelni kívánt ingatlanrész bérleti díja 38,-Ft+Áfa/hó/m<sup>2</sup> összegben került megállapításra.

Fentiekre figyelemmel javaslom az ingatlanrész Hideg György Rudolf Hideg Györgyné és Hideg Orsolya részére 5 év határozott időre történő bérbeadását 114.912,-Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ellenében.

#### **Jogsabályi hivatkozás**

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.


### Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz-ú, természetben Csillebérci Üdülőtelep, Tulipán dűlő 9. szám alatt fekvő ingatlanok 70/31106 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészt, 5 év határozott időtartamra, 114.912,- Ft+Áfa/év bérleti díj ellenében Hideg György Rudolf Hideg Györgyné és Hideg Orsolya részére bérbe adja. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyevi bérleti díj változatlan marad. Az ingatlanrészrel kapcsolatos közműdíjak megfizetése Bérelőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hideg György Rudolf-fal Hideg Györgynével és Hideg Orsolyával.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 01.24.

  
dr. Gottfried - Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester