



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati közművelődési feladatok átszervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: MOM Kult. Kft.) mint az Önkormányzat által alapított, közfeladatokat is ellátó gazdasági társaság 2010. júniusában kezdte meg működését.

Önkormányzatunk utoljára 2014. június 23. napján kötötte meg a közművelődési megállapodást a MOM Kult. Kft.-vel, amelyben megbízta a társaságot mint feladatellátót, hogy gondoskodjon az Önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési feladatoknak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve kerületi lakosok érdekeinek, igényeinek megfelelő, a korábban e feladatot ellátó közművelődési intézmény által biztosított színvonalon történő ellátásáról. A MOM Kult. Kft. székhelye: Budapest XII. kerület, Csörsz u. 18. szám alatti kultúrház (MOM Kulturális Központ) megnevezésű ingatlan, telephelye: Budapest XII., Városmajor u. 44. szám alatt található.

Elhelyezkedése és adottságai miatt a MOM Kulturális Központ a kerület egyik legjelentősebb közösségi színtere. 2010. őszétől az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében, Európai Unió pályázati támogatással megújult épületben a mai kor elvárásainak megfelelő környezetben magas fokú kihasználtsággal folyik a közművelődési szakmai munka.

A koncerteknek, színházi előadásoknak helyt adó 750 fő befogadóképességű színházterem, konferenciák, tanácskozások, kiállítások megrendezésére is alkalmas kupolaterem, a tágas kert - szabadtéri színpaddal, korszerű játszótérrel - számos, fővárosi szinten is jelentős rendezvény helyszíne. A MOM Kulturális Központ évről-évre népszerűbb a kerületi polgárok körében, nagy kihasználtsággal működik és rendkívül sokszínű, kulturális programot biztosít az év szinte minden napján az érdeklődők részére.

II. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria (továbbiakban: Intézmény) mint költségvetési szerv megalapítására 2005. január 1. napján került sor. Az Intézmény székhelye: Budapest XII. kerület, Beethoven u. 1/b., telephelyei: Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. (Hegyvidék Galéria) és Budapest XII. kerület, Maros u. 1. (Helytörténeti Kutatóhely) szám alatt találhatóak.

Az Intézmény közfeladata: művészeti, muzeális feladatok ellátása, főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: művészeti létesítmények működtetése. Alaptevékenysége többek között:

- művészeti értékek közvetítése, kiállítások, színházi előadások rendezése, szervezése,

- tudományos, gazdasági, társadalmi ismeretek terjesztése, tanfolyamok, előadások szervezése, rendezése,
- a közoktatási intézmények oktató-nevelő munkájának, közművelődési és szabadidős tevékenységének segítése rendhagyó órák, kihelyezett kézműves műhely útján,
- a feladatok megvalósítása érdekében szoros együttműködés kialakítása a kerületi és egyéb helytörténeti, művelődéstörténeti, civil szervezetekkel, alapítványokkal, közművelődési intézményekkel,
- a tevékenységek közösségi formáinak segítése, a szervezeti keretek kialakítása,
- a múzeumi alapfunkcióknak megfelelően anyagok gyűjtése, megőrzése, bemutatása,
- helyi helytörténeti kutatások szervezése, konferenciák rendezése,
- helytörténeti múzeumbarát kör megszervezése, helyi képzőművészeti alkotások bemutatása.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XII. kerület 10760/3 hrsz-ú, természetben **Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64.** szám alatti 2395 m² alapterületű, kivett lakóház (Lóvasút) megnevezésű műemléki védettségű ingatlan, melynek jelenleg a rekonstrukciója zajlik, egybekötve a meglévő épület mellé újonnan készülő hegybevéjt épületrész létrehozásával. A kivitelezésre vonatkozó szerződés szerint a teljesítés első üteme várhatóan 2017. április 30. napjáig készül el. A kiszolgálóhelyiségek a pincszinten kapnak helyet, a földszinti és emeleti részen 200 fő befogadására alkalmas vendéglátótér, illetve galéria kerül kialakításra. Az új hegybevéjt épületrészben egy 100 fő befogadására alkalmas helytörténeti oktató, illetve konferenciaterem készül, mely kiállítótérként is funkcionálhat. A jelenlegi 496 m² hasznos alapterületű épület 951 m²-re bővül.

Javasolom a Helytörténeti Gyűjtemény új helyszínre, a fenti, Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64. szám alatti ingatlanra történő költöztetését, és az Intézmény mint költségvetési szerv megszüntetését - a fenti feladatainak hatékonyabb, a szabad teremkapacitások üzleti alapon történő hasznosítása érdekében - azzal, hogy a feladatok gazdasági társasági formába történő továbbműködtetése történjen a Hegyvidék Galéria telephelyének megtartása mellett. Az Intézmény gazdasági társasági formában történő továbbműködése összhangban áll az Önkormányzat által képviselt kulturális koncepcióval.

Javasolom, hogy 2017. április 30. napjával az Intézmény mint költségvetési szerv kerüljön megszüntetésre és az általa ellátott feladatokat 2017. május 1. napjától a MOM Kult. Kft. vegye át, azzal hogy a Helytörténeti Gyűjteménynek helyet adó, Zugligeti Lóvasút épületet a MOM Kult. Kft. bérleti szerződés útján használhassa. A MOM Kult. Kft. szolgáltatás közeli jellegével képes pluszforrásokat termelni és azt visszaforgatni az Önkormányzat kulturális életébe. Javasolom, hogy a jogutód nélkül megszüntetésre kerülő költségvetési szerv valamennyi foglalkoztatottját a MOM Kult. Kft. vegye át.

III. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ (továbbiakban: HSZK) alapítására 1988-ban került sor. A HSZK alaptevékenységei: idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás. Egyéb, önként vállalt tevékenysége a **Hegyvidéki Kulturális Szalon** (továbbiakban: Szalon) működtetése.

A Szalon széles kulturális és szórakozási lehetőséget nyújt a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 34/A. szám alatti, 79 m² alapterületű önkormányzati ingatlanban. Olyan közösségi tér, ahol a szalonlátogatók kellemesen eltölthetik szabadidejüket, akár egy tea mellett, gondolatokat cserélhetnek, ismerkedhetnek, barátkozhatnak. Sokak számára második otthonná vált az intézmény, hiszen nemcsak egy-egy előadásra, kiállítás megnyitóra, szórakoztató programra, foglalkozásra jönnek el az érdeklődők, hanem barátságok kötődnek, odafigyelnek egymásra, segítik, meghallgatják egymást. Helyet ad ismeretterjesztő, tudományos előadásoknak, közéleti beszélgetéseknek, zenei, irodalmi esteknek, kiállításoknak, egészségvédő, egészségmegőrző kluboknak, torna-, tánc- és egyéb mozgásformát alkalmazó foglalkozásoknak, úti

élménybeszámoló előadásoknak, valamint olyan szórakozási és időtöltési lehetőségeket kínál, mint a kártyajátékok, drámajáték, kézműves, varró és kézimunkakör, bélyeggyűjtő kör, közös dal- és tánctanulás.

Otthonra talál a Szalonban számos olyan klub, kör, civil szervezet, egyesület, alapítvány, akiknek tagjai rendszeresen találkoznak, hétről-hétre számos értékes órát együtt töltve.

A folyamatosan bővülő, változatos programkínálat példája a Szalonegyetem előadássorozat, amely hegyvidéki nyugdíjasoknak kínál olyan tudományos és ismeretterjesztő előadásokat, szakmai kirándulásokat, sétákat, amelyeken a résztvevők újra egyetemi hallgatókká válva, értékes tudással gazdagodva, az egyetemi tanév végén Szalon diplomával a kézben ünnepelhetik a Szalonegyetem sikeres elvégzését. Fizikai, hittudományi, irodalmi, történelmi, orvosi, természetgyógyászati, pszichológiai, politikatudományi, lelki egészségattal, festéssel kapcsolatos előadások szerepelnek többek között az órarendben.

A közkedvelt Szalonegyetem előadássorozat mellett, 2013 őszétől Idősek egészségiskolája sorozat indult. Mindkét sorozat napjainkban is folytatódik.

A Kulturális Szalonban helyet kapó civil szervezetek, körök, klubok, egyesületek, alapítványok:

- Szupernagyi népdalkör, MOM Nyugdíjasok köre, MOM-208 Bélyeggyűjtő kör, Hegyvidéki Bélyeggyűjtők köre, Budai Lisztérzékenyek köre, Kíváncsiskodók klubja, Hegyvidéki Természet- és Környezetvédelmi Polgárőr Egyesület, Pászli István társalgó klub, a Hegyvidéki Családepítő Klub, a Budai Lisztérzékenyek klubja, Nagycsaládosok Országos Egyesületének hegyvidéki csoportja, a Léleképítő könyvek baráti köre, Baba-mama angol klub, Magyar Rákellenes liga, Fiatal Rákbarát klub (Országos Rákbarát Szövetség), HOK Hegyvidéki Osteoporosis Klub, Drema Team Kulturális Egyesület, Cukorbeteg fiatalok klubja, Répa-retek receptklub, Tarkabarka varró klub, Kiskakukk Alapítvány, Hegyvidéki Trianon Társaság, Emlékezés Harangja Alapítvány, Magyar Bridzs Szövetség, Természetgyógyászati klub, Kreatív Szalon műhely, Hegyvidéki Kulturális Egyesület.

A Hegyvidéki Kulturális Szalon programjai: gyerek- és családi programok: Játszóház, Baba-mama angol klub, Betyárbukfenc gyermek táncház, Hegyvidéki családepítő klub, NOE Hegyvidéki nagycsaládosok rendezvényei, rákbarát klubok, cukorbeteg fiatalok klubja, Budai Lisztérzékenyek klubja.

- előadások, melyek nem önálló klubok: irodalmi, zenei (Konta Fanni sorozata, pszichológiai (Segítő kéz), természetgyógyászati, természetismereti előadások, vetítéssel egybekötött úti élménybeszámoló sorozat, könyvbemutató/felolvasóest típusú, egészségnap rendezvények, önismereti előadások.
- Szalonegyetem
- Idősek egészségiskolája
- mozgás, tánc típusú foglalkozások: meridián torna, nyugdíjas torna, gerinctorna, intimtorna, do-in önmasszázs, öt tibeti jóga, hatha jóga, Tánc a szalonban, népek táncai, tánclépésről tánc lépésre óra, meditációs jóga, urak tornája, alakformáló torna, szenior torna, aerobik, NIA, hastánc.
- tanfolyam típusúak: bridzs tanfolyam, numerológiai tanfolyam, üvegfestő tanfolyam, nyári alkotónapok, kézműves foglalkozások, meditációs foglalkozás.
- kiállítások és megnyitók
- egyéb rendezvények: Hegyvidéki Bábnapok, adománygyűjtő ruhabörze, termékbemutatók kóstolással, Mihály-napi vásár, adventi vásár, művészeti vásár, zsúrok és családi rendezvények (zártkörű), egyes körök egyesületek taggyűlései, találkozók: pl. Hegyvidéki Sport Egyesület éves küldöttgyűlése, KFKI nyugdíjas találkozói.
- a Szalon falain túlmutató külső rendezvények: SÉTÁK, LÁTOGATÁSOK, KIRÁNDULÁSOK: Pl: Parlamentlátogatás, Zsinagóga megtekintése, látogatás a

Csillebérci reaktorban, a Lágymányos Campus ELTE ásványtani kiállításának megtekintése, Halasi Csipke kiállítás megtekintése az iparművészeti múzeumban, Vendéglátóipari múzeum, Operett estek a Normafa idősek otthonában, Városmajori séták Balázs Attilával, a Kíváncsiskodók klubja havi sétái híres épületekbe, múzeumokba.

Budapest XII. kerület 8255/1 hrsz-ú természetben Törpe u. 2. szám alatti, jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan a Kiss János altábornagy utca és a Törpe utca sarkán található, alapterülete 519 m². A telek beépítése és kapcsolatainak kialakítása szerves részét képezi a Városháza környezete teljes megújítási programjának. Az ingatlanra tervezett földszint + 3 emeletes épület összes hasznos alapterülete 568 m². A földszinten, mely direkt kapcsolatban áll a Kiss János altábornagy utca gyalogos utcává alakított felületével, 64 fő befogadására alkalmas irodalmi kávézó, vendéglátó funkció, kiállítótér, míg az 1. emeleten 96 fő befogadására alkalmas elszeparálható, vagy összenyitható felületként foglalkoztatók, klubok, a 2. emeleten 52 fő befogadására alkalmas klubhelyiségek, a 3. szinten 27 fő tartózkodását biztosító irodák és egyéb helyiségek kerülnek kialakításra. A kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésére 2017. évben kerül sor.

A Szalont a folyamatosan bővülő, széles programjai miatt javasolom új helyszínre, a Budapest XII. kerület, Törpe u. 2. szám alatti ingatlanon megépítésre kerülő épületbe átköltöztetni. A Szalon az új helyszínen az eddigi programjait ingyenesen kívánja biztosítani, azonban a megnövelt tér által biztosításra kerülő szabad teremkapacitásait üzleti alapon kívánja hasznosítani. Ennek érdekében indokoltnak tartjuk a feladatok gazdasági társasági formába történő továbbműködtetését.

Javasolom, hogy a Szalon által ellátott feladatokat 2017. május 1. napjától a MOM Kult. Kft. vegye át. A MOM Kult. Kft. szolgáltatás közeli jellegével képes pluszforrásokat termelni és azt visszaforgatni az Önkormányzat kulturális életébe. Javasolom, hogy a Szalon foglalkoztatottjait a MOM Kult. Kft. vegye át.

A fentiekre figyelemmel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület 10760/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zugligeti út 64. szám alatt fekvő, 2395 m² alapterületű, kivett lakóház megnevezésű, műemléki védettségű ingatlan, és a Budapest XII. kerület 8255/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törpe u. 2. szám alatt fekvő, 519 m² alapterületű ingatlanon megépítésre kerülő épület a jövőben a MOM Kult. Kft. részére kerüljön bérbeadásra, az ezzel kapcsolatos koncepciót 2017. év elején kell kidolgozni.

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 81. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közművelődési intézmény létesítése, átszervezése, megszüntetése illetőleg tevékenységének 60 napon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter véleményét be kell szerezni és annak tartalmát a testülettel ismertetni kell. (2) A miniszter a megkereséstől számított 30 napon belül nyilváníthat véleményt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az

összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló MOM Kult. Kft. a helyi közművelődési feladatai teljesítése során önkormányzati közfeladatokat lát el, ezért az idézett törvényi rendelkezések alapján versenyeztetés mellőzésével lehet önkormányzati ingatlanokat a Kft.-nek bérbe adni.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 9. §-a szerint a 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között -

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

A 11. § értelmében a 9. és 10. §-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja.

A 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, és az Oktatási és Kulturális Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria mint költségvetési szerv megszüntetésével kapcsolatos koncepció kidolgozására, és annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ mint költségvetési szerv egyéb, önként vállalt tevékenysége keretében működtetett Hegyvidéki Kulturális Szalon feladatainak a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére történő átadásával kapcsolatos koncepció kidolgozására, és annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll az, hogy a Budapest XII. kerület 10760/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zugligeti út 64. szám alatt fekvő, 2395 m² alapterületű, kivett lakóház megnevezésű, műemléki védettségű ingatlan, annak rekonstrukciója elkészültét követően, illetve a Budapest XII. kerület 8255/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törpe u. 2. szám alatt fekvő, 519 m² alapterületű ingatlanon megépítésre kerülő épület az előterjesztésben foglaltak szerint bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az ezzel kapcsolatos hasznosítási koncepció kidolgozására, és annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 12. 08.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző