

ELSZÁMOLÁSI TÁJÉKOZTATÓ

A társasház homlokzat felújítás, egyéb felújítások, vis maior pályázatok alapján elnyert támogatási összeg elszámolásához

A kapott támogatási összeg kizárólag a pályázati Jelentkezési adatlapon feltüntetett célra vehető igénybe.

A kivitelezés során bekövetkező bármely változás bejelentése kötelező, különös tekintettel a közös képviselő, kivitelező, vagy műszaki ellenőr személyének megváltozására **(közgyűlési határozat, illetve tulajdonosok nyilatkozata másolatának csatolásával)**.

Kérjük, amennyiben a kivitelezőkkel megkötött szerződés alapján IV. negyedévi átutalást igényelnek az Önkormányzattól, annak zavartalan lebonyolítása érdekében azt 2026. október 1. napjáig írásban jelezzék a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája felé.

A pályázaton (pályázatokon) elnyert összeg (összegek) kifizetésének feltétele a **támogatási szerződés** aláírása, az **elszámolási adatlap, és a számlaösszesítő kitöltése**, Információs tábla kihelyezése, valamint szakirányú végzettségű műszaki ellenőr(ök) által a számlák igazolása.

Az elnyert támogatási összeg kifizetésének további feltételei:

RÉSZSZÁMLA:

- Részszámla csak a 800.000.- Ft összeget meghaladó önkormányzati támogatás esetén fizethető ki.
- Részszámla benyújtása 80%-os készültség elérése után lehetséges.
- Részszámla benyújtására egy pályázat esetén csak egy alkalommal van lehetőség.

A részszámla benyújtása és a folyósítás menete:

- Az igénylőnek a kétoldalúan aláírt támogatási szerződés tőpéldányát és az elszámolási adatlapot egy példányban kitöltve, a Városfejlesztési Irodának címezve, az Ügyfélszolgálaton kell benyújtania. Az adatlaphoz mellékelni kell azokat a számlamásolatokat, amelyek alapján ellenőrizni lehet, hogy a benyújtott összeg az előírt kivitelezési készültségi fokot eléri, illetve, hogy az a pályázatban szereplő munkákra lett kiállítva. Az eredeti számlákkal a következők szerint kell eljárni: Az eredeti számlákra fel kell vezetni a következő szövegezést: „Társasház felújítási támogatás 2026. pályázaton elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.” Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia. A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira, kék színű tintával fel kell vezetni a következő szövegezést és az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia. „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.”
- Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a fentiek szerint benyújtott elszámolásokat. Amennyiben a számlákat a műszaki ellenőr igazolja, úgy az Önkormányzat megbízottja a kifizetési javaslatot záradékkal ellátva továbbítja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodájára, amely a támogatás összegét átutalja a támogatási szerződésben megjelölt folyószámlára.

Kifizetés csak a munkavégzéshez kapcsolódó részszámlák alapján történhet. Amennyiben a kivitelezés saját erőből történik, akkor a támogatott által aláírt, tételes költségvetés csatolása szükséges, és a felhasznált, a támogatott által vásárolt anyagok számláját hiteles másolatban be kell nyújtani. (A hiteles másolat itt is azt jelenti, hogy a másolatokra a támogatott nevében eljáró közös képviselőnek rá kell vezetnie, hogy: A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.)

A támogatási összeg átutalásának teljesítéséig az iratok (részszámla, elszámolási adatlap, költségvetés, számlamásolatok stb.) hiánytalan benyújtását követően legalább 60 nap szükséges, mely tényt kérjük a kiviteli szerződéskötésnél figyelembe venni.

VÉGSZÁMLA:

A vég számla kifizetésének feltétele és menete:

A támogatott az elszámolási adatlapot egy példányban kitöltve, aláírva a szükséges mellékletekkel, a Városfejlesztési Irodának címezve az Ügyfélszolgálaton kell, hogy benyújtsa, illetve postai úton feladja.

Csatolandó dokumentumok:

- **Vég számla, szerződés:** Amennyiben csak vég számla kerül benyújtásra, akkor ehhez csatolni kell a kétoldalúan aláírt támogatási szerződés tőpéldányát.
- **Számlamásolat, számlaösszesítő:** Az eredeti számlákkal a következők szerint kell eljárni: Az eredeti számlákra fel kell vezetni a következő szövegezést: „Társasház felújítási támogatás 2026. pályázaton elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.” Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia. A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira, kék színű tintával fel kell vezetni a következő szövegezést: „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.” A benyújtásra kerülő számlák fénymásolatait az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia. A szerződés mellékleteként megkapott számlaösszesítőt a számlák alapján kitöltve kell becsatolni.
- **Átadás-átvételi jegyzőkönyv, használatbavételi engedély:** Munkanemenként felvett, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása szükséges. Építési engedélyköteles munkánál a használatbavételi engedélyt is csatolni kell. Az elvégzett munkáról fotók csatolása.
- **Hatósági bizonyítvány(ok):** Az elszámoláshoz mellékelni kell a munkához szükséges hatósági bizonyítványokat (kéményseprő szakvélemény, MVM Főgáz MEO, lift esetében ÉMI, ELMŰ, stb.).
- **Információs tábla:** Fotó csatolása a kihelyezett információs tábláról.

A benyújtott végelszámolást az Önkormányzat megbízottja a helyszínen ellenőrzi, megvizsgálva, hogy műszaki tartalmában, összecszerűségében eleget tett-e a pályázati feltételekben foglaltaknak a pályázó.

Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a támogatás összegét. Kérjük, vegye figyelembe, hogy aluteltjesítésnél a kifizetett támogatási összeg csökken, költségutúllépésnél viszont az Önkormányzati támogatás összege nem növekszik.

Az Önkormányzat megbízottja által kifizetésre javasolt összeg, a támogatási szerződésben megjelölt banki folyószámlára, a hiánytalanul benyújtott elszámolás leadását követő 60 napon belül átutalásra kerül, amennyiben arra a 2026. évi költségvetés fedezetet nyújt idén, egyéb esetben a kifizetés 2027-ben történik meg.

Az elszámolással kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája (Böszörményi út 23-25. 311. szoba) konzultációs lehetőséget biztosít, melynek időpontja: 10 és 12 óra között szerdai munkanapokon van.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a végelszámolás feltétele a szükséges bizonylatok hiánytalan csatolása. Az elszámoláshoz benyújtott, záradékolt eredeti számlák a támogatási összeg kézhezvételét követő 10 évig megőrzendők.

Amennyiben az elszámolás nem teljes, hiánypótlásra van lehetőség. Amennyiben a pályázó a hiánypótlásnak 8 napon belül nem tesz eleget, a benyújtott elszámolást teljesítés nélkül visszaküldjük.