

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.  
27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ának (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Képviselő-testület a törvényben meghatározott bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlását az e rendeletben szabályozott kivételekkel a polgármesterre ruházza. Ha a rendelet a bérbeadási jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadási jogokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.

(1b) A lakások, illetve a helyiségek alkalmi, 90 napot meg nem haladó hasznosításáról a polgármester dönt.”

**2. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester a rangsorolást követően javaslatot készít az adott lakás bérbeadására vonatkozóan, mely javaslat alapján a lakás bérbeadásáról, valamint a bérleti jogviszony időtartamáról a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó lakások tekintetében a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó lakások tekintetében a Képviselő-testület dönt.”

**3. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság dönt. A bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog a megállapodásban kikötött pénzbeli ellenérték nagyságától függően egyszeres vagy többszörös lehet.”

#### 4. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „10. §

Ha a Tv. 85/A.-85/D. §-ai alapján a volt házfelügyelői lakás jóhiszemű jogcím nélküli használójának elhelyezéséről az Önkormányzat köteles gondoskodni, a jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó részére a Bizottság döntése alapján

- a) az Ltv. 26. § (2) bekezdése figyelembe vételével cserelakás ajánlható fel, vagy
- b) a cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizethető. A pénzbeli térítés mértéke nem haladhatja meg a volt házfelügyelői lakás beköltözhető forgalmi értékének 40 %-át.”

#### 5. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Bizottság döntése alapján lakást lehet bérbe adni annak, akinek a tulajdonában lévő lakását az Önkormányzat elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében adás-vétellel megszerzi.”

#### 6. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester a rangsorolást követően javaslatot készít az adott lakás bérbeadására vonatkozóan, mely javaslat alapján a lakás bérbeadásáról, valamint a bérleti jogviszony időtartamáról a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó lakások tekintetében a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó lakások tekintetében a Képviselő-testület dönt.”

#### 7. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés alapján a lakást a polgármester egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére - ha a bérlőnek lakbér, illetve különszolgáltatási díj tartozása nincs - a lakást a Bizottság 5 év határozott időtartamra, illetve amennyiben ezt a bérlő szociális körülményei indokolják egyedi döntéssel határozatlan időtartamra bérbe adhatja.”

#### 8. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 18/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Fecskeházban lévő lakás bérbeadásáról a polgármester javaslatára a Bizottság dönt.”

## 9. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 19. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (1a) bekezdése szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

(2) Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni, ha a 2. § (1a) bekezdés szerint Képviselő-testület vagy a Bizottság, illetőleg a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.”

## 10. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 20. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadását, más célú hasznosítását kivételes esetben a Bizottság engedélyezheti, de a bérlőt fel kell hívni, hogy a más célra történő használat akkor kezdhető meg, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek a rendelkezésre állnak.

(3) A Bizottság az egész lakás más célra történő időleges használatra átengedéséhez akkor járulhat hozzá, ha a bérlő a lakásból gyógykezelése, külszolgálat, katonai szolgálata vagy más méltányolható okból tartósan távol van. A hozzájárulás feltétele a tartós távollét okának és idejének megfelelő igazolása. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy amennyiben a használatra átengedés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, a lakást a használó minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.”

## 11. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a bérlő másik lakást kér, az csak azonos szobaszámú vagy közel azonos alapterületű lehet, mely legfeljebb 10 m<sup>2</sup>-el haladhatja meg a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakást. A bérlő írásbeli kérelmét az ilyen lakás rendelkezésre állásától függően lehet teljesíteni, a kérelmekről a Bizottság dönt.”

## 12. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Bizottság egyedi döntéssel a 31–33. §-ban foglaltaktól eltérhet.”

## 13. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „33/A. §

A Bizottság dönt, ha a bérlő a Tv. 29. §-a alapján a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti- vagy tulajdonjogára kívánja cserélni.”

### 14. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 47. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakbértámogatásról, illetőleg lakbértámogatás mértékéről – a rendelet keretei között – a polgármester dönt azzal, hogy a támogatás összege nem lehet kevesebb 2.500 forintnál. A polgármester döntése ellen – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

(2) A 45. § (2) bekezdésben meghatározott esetben a lakbértámogatás méltányosságból történő megállapítása a Humán Bizottság hatáskörébe tartozik.”

### 15. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kiegészítő lakbértámogatásról, illetőleg a kiegészítő támogatás mértékéről - a rendelet keretei között – a polgármester dönt. A polgármester döntése ellen – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.”

### 16. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester a (4) bekezdés alapján megállapított megtérítés összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – kérelemre, méltányosságból

- a) csökkentheti vagy elengedheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjában egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét;
- b) részletekben fizettetheti meg.”

### 17. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 53/G. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Különös méltánylást igénylő körülmények esetén az (1) bekezdésben foglaltaktól a Humán Bizottság javaslata alapján el lehet térni.”

## 18. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „55. §

Nem lehet bérbe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, átalakításáról, korszerűsítéséről a Képviselő-testület, illetve a Bizottság döntött és az említett munkák megkezdéséig kevesebb, mint hat hónap van hátra.”

## 19. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 57. § e)–g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A helyiséget annak kell bérbe adni,)*

- „e) akinek a Bizottság az újbóli bérbeadást lehetővé tette;
- f) akit a Bizottság eredménytelen pályázat esetén kiválaszt;
- g) akinek a személyéről a 2. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság döntött.”

## 20. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 58. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Az üres helyiségekre vonatkozóan a Bizottság egyedi szempontrendszerek figyelembevételével speciális feltételeket tartalmazó pályázati kiírásról (a továbbiakban: speciális pályázat) dönthet. A határozatban rendelkezni kell a Bíráló Bizottság felállításáról, valamint személyi összetételéről is.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 58. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell pályázatot hirdetni, ha a helyiség forgalmi értéke nem haladja meg a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatárt, és)*

- „g) a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott.”

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 58. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem kell pályázatot hirdetni, ha a helyiség forgalmi értéke meghaladja a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatárt, de törvény kivételt tesz a versenyeztetési kötelezettség alól és a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott.”

## 21. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 61. § (2)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati tárgyalás lefolytatása nélkül dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell.

(2a) Ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell.

(3) Eredménytelen pályázat esetén a Bizottság dönthet a pályázat megismétléséről.”

## 22. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 62. § (1a) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1a) Speciális pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszerek alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Speciális pályázat esetén pályázati tárgyalás megtartására nem kerül sor. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a Bizottság dönt.

(2) A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást, illetve speciális pályázat esetén a Bizottság bérbeadásról szóló döntését követő 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni.”

## 23. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Határozatlan időre adható bérbe a helyiség, ha:)*

„b) a 2.§ (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság egyedi határozatában a határozatlan idejű bérbeadásról döntött.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 64. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Feltétel bekövetkezéséig szerződés akkor köthető, ha:)*

„a) az épület bontásáról, felújításáról, korszerűsítéséről a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság határozott, de ennek időpontja nem ismert;”

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 64. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A helyiségbérleti szerződésben meghatározott idő elteltékor a bérlő kérelmére újabb, 5 évre szóló bérleti szerződés köthető, ha)*

„b) a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság egyedi határozatban ezt a lehetőséget biztosítja.”

#### **24. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 79. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A számviteli törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet szerinti behajthatatlan követelések számviteli jogszabályok, valamint az Önkormányzat számviteli politikája szerinti leírásáról a polgármester gondoskodik.”

#### **25. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 80. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„80. §**

Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, lakás- és helyiség bérleti, illetve használati jogviszonnyal kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) legfeljebb tizenötmillió forint pertárgyértékű perben a polgármester,
- b) tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb ötvenmillió forint pertárgyértékű perben a Bizottság
- c) ötvenmillió forint pertárgyértékű perben a Képviselő-testület jogosult.”

#### **26. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **Általános indokolás**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján 2017-ben alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítását a hatáskörök változása teszi szükségessé.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A bérbeadói jogok gyakorlója a jövőben értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság.

Az alkalmi hasznosításról a polgármester dönt.

### **A 2. §-hoz**

A lakás bérbeadásáról értékhatártól függően a Képviselő-testület, illetve a Bizottság dönt.

### **A 3. §-hoz**

A bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog más szerv részére történő biztosításáról értékhatártól függően a Bizottság, illetve a Képviselő-testület dönt.

### **A 4-5. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosítást tartalmaz.

### **A 6. §-hoz**

A lakás bérbeadásáról, a bérleti jogviszony időtartamáról értékhatártól függően a Képviselő-testület, illetve a Bizottság dönt.

### **A 7. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosítást tartalmaz.

### **A 8. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosítást tartalmaz.

### **A 9. §-hoz**

A bérbeadás időtartamáról értékhatártól függően a Bizottság, illetve a Képviselő-testület dönt.

### **A 10–13. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosítást tartalmaz.

### **A 14. §-hoz és a 15. §-hoz**

A lakbértámogatásról, a kiegészítő lakbértámogatásról a polgármester dönt.



#### **A 16. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosításra kerül sor.

#### **A 17. §-hoz**

A bizottság elnevezésének változása miatt szövegpontosításra kerül sor.

#### **A 18. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosítást tartalmaz.

#### **A 19. §-hoz**

A hatáskör változására figyelemmel szövegpontosításra kerül sor. A helyiség bérlőjéről értékhátartól függően a Bizottság, illetve a Képviselő-testület dönt.

#### **A 20–24. §-hoz**

A hatáskör változása miatt szövegpontosításra kerül sor.

#### **A 25. §-hoz**

A perbeli, illetve a peren kívüli egyezés megkötésére pertárgyértéktől függően a polgármester, a Bizottság, illetve a Képviselő-testület dönt.

#### **A 26. §-hoz**

A hatálybalépésről rendelkezik.