

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII.  
kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2001 (X.31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, a Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága, valamint az Önkormányzat polgármestere gyakorolja a rendeletben foglaltak szerint. Ha a rendelet külön nem jelöli meg az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlóját, azt a polgármester gyakorolja.”

**2. §**

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2001 (X.31.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kijelölésre irányuló javaslatot előzetes véleményezésre meg kell küldeni a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak.”

**3. §**

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2001 (X.31.) önkormányzati rendelete 26/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„26/B. §**

Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyon értékű követelését és igényét) érintő, önkormányzati lakás, illetve helyiség elidegenítésével kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) legfeljebb tizenötmillió forint pertárgyértékű perben a polgármester,
- b) tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb ötvenmillió forint pertárgyértékű perben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,
- c) ötvenmillió forint pertárgyértékű perben a Képviselő-testület jogosult.”

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **Általános indokolás**

Budapest Hegyvidéki XII. kerületi Önkormányzat 2001-ben alkotta meg a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének rendeletét (továbbiakban: Ör.).

Az Ör. számos alkalommal került módosításra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. ugyanezen szakaszának (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja.

### **A 2. §-hoz**

Szövegpontosításra kerül sor a Bizottság elnevezésének változására figyelemmel.

### **A 3. §-hoz**

A perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről értékhatártól függően a polgármester, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy a Képviselő-testület dönt.

### **A 4. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését szabályozza a rendelkezés.