

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.)
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát - a törvények és e rendelet keretei között - szerveire, intézményére átruházhatja. Ha a rendelet külön nem jelöli meg a tulajdonosi jogok gyakorlóját, akkor azt a polgármester gyakorolja.”

2. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyon bérbe-, használatba adás útján hasznosítható. Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a hasznosításról a jogszabályok keretei között

- a) legfeljebb öt év időtartamú hasznosításról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,
- b) öt évet meghaladó időtartamú hasznosításról a Képviselő-testület dönt.”

3. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, bérbeadásáról, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között

- a) legfeljebb öt év időtartamú hasznosításról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,
- b) öt évet meghaladó időtartamú hasznosításról a Képviselő-testület dönt.”

4. §

(1) A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel.”

(2) A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy legfeljebb öt év időtartamú bérbeadásáról, használatba adásáról.”

(3) A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester gyakorolja az (1) és (1a) bekezdésben nem szabályozott esetekben a rendelkezési jogot, továbbá dönt az önkormányzati vagyon alkalmi célú (90 napot meg nem haladó) hasznosításáról. A hasznosítással kapcsolatos döntéseiről a polgármester köteles a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni.”

(4) A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő-testület dönt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról.”

(5) A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti tervének elfogadásáról.”

(6) A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) ²¹ A gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat – a (4)-(5a) bekezdésben foglaltak kivételével – a polgármester gyakorolja.

(7) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról

- a) legfeljebb tizenötmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a polgármester,
- b) tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,
- c) százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Képviselő-testület dönt.”

5. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet a 12/F. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Ingó vagyonelem feletti rendelkezési jog gyakorlása”

6. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet a következő 12/F. §-sal egészül ki:

„12/F. §

(1) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a felszíni és felszín alatti építmények, a zöldfelületek, továbbá a felszín feletti, a felszíni és a felszín alatti közművek és elektronikus hírközlési berendezések, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához, azon ingóságok elhelyezéséhez, el- és áthelyezéséhez, cseréjéhez, az ezzel összefüggő, jogszabályban előírt szolgalmi, vezetékjogi, igénybevételi vagy más megállapodás megkötéséről.

(2) A tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb ötvenmillió forint egyedi értékben az önkormányzat tulajdonában vagy vagyonelemében levő ingó vagyonelem szerzéséről, átruházásáról, hasznosításáról, megterheléséről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(3) Legfeljebb tizenötmillió forint egyedi értékben az önkormányzat tulajdonában vagy vagyonelemében levő ingó vagyonelem szerzéséről, átruházásáról, hasznosításáról, megterheléséről a polgármester dönt.”

7. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 13/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13/C. §

Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) legfeljebb tizenötmillió forint pertárgyértékű perben a polgármester,
- b) tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb ötvenmillió forint pertárgyértékű perben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
- c) ötvenmillió forint pertárgyértékű perben a Képviselő-testület jogosult.”

8. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklet a)–c) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) nevelési-oktatási, művelődési intézmények használatában lévő vagyon esetében a Képviselő-testület Humán Bizottsága;

b) egészségügyi, szociális, gyermekjóléti intézmények használatában lévő vagyon esetében a Képviselő-testület Humán Bizottsága;

c) az a)-b) pontok alá nem tartozó egyéb korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága.”

Általános indokolás

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1994-ben alkotta meg Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét (továbbiakban: Ör.).

Az Ör. számos alkalommal került módosításra. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. ugyanezen szakaszának (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

A módosítás az átruházott hatáskörökkel kapcsolatos változások átvezetésére irányul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tulajdonosi jogokat főszabály szerint a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát a rendeletben foglaltak szerint ruházhatja át.

Amennyiben a rendelet külön nem jelöli meg a tulajdonosi jogok gyakorlóját, akkor azt a polgármester gyakorolja a jövőben.

A 2. §-hoz

A forgalomképtelen önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos döntéseket a hasznosítás időtartamától függően a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozza meg.

A 3. §-hoz

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntéseket, a hasznosítás időtartamától függően a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A 4. §-hoz

A gazdasági társaságok üzleti tervének elfogadásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a jövőben.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog gyakorlásáról értékhartól függően a polgármester, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy a Képviselő-testület dönt.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A rendelet kiegészül az ingó vagyonelem feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó rendelkezésekkel.

A 7. §-hoz

A perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről értékhatártól függően a polgármester, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy a Képviselő-testület dönt.

A 8. §-hoz és az 1. melléklethez

A Képviselő-testület állandó bizottságainak elnevezése, feladat-és hatásköre változott, amely átvezetésre kerül a rendelet mellékletén.

A 9. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezés.