

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (hatályos szöveg)	A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (módosított szöveg)
1. § (1) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hivatalos megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	1. § (1) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hivatalos megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
	Új rendelkezés: 1. § (4) Az Önkormányzat honlapja: www.hegyvidek.hu
5. § Ha a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre, a bizottságra vagy a jegyzőre átruházta, az első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseinek megfelelően elbírálásra a Képviselő-testülethez kell felterjeszteni.	5. § Ha a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre, a bizottságra vagy a jegyzőre átruházta, az első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseinek megfelelően elbírálásra a Képviselő-testülethez kell felterjeszteni.
10. § A Képviselő-testület ülésének helyéről, kezdési időpontjáról és napirendjéről a lakosságot a jegyző a meghívó Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat honlapján (www.hegyvidek.hu) történő közzétételével tájékoztatja, a meghívó (2)-(3) bekezdés szerinti kézbesítésének napján. A Képviselő-testület nyilvános ülésére benyújtott előterjesztéseket a meghívóval együtt közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján.	10. § (4) A Képviselő-testület ülésének helyéről, kezdési időpontjáról és napirendjéről a lakosságot a jegyző a meghívó Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat honlapján történő közzétételével tájékoztatja, a meghívó (2)-(3) bekezdés szerinti kézbesítésének napján. A Képviselő-testület nyilvános ülésére benyújtott előterjesztéseket a meghívóval együtt közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján.
27. § (6) Rendeletmódosítás esetén az előterjesztésnek tartalmaznia kell a rendeletnek a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét is.	24. § (6) Rendeletmódosítás esetén az előterjesztésnek tartalmaznia kell a rendeletnek a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, vagy a változásokat bemutató összehasonlító segédanyagot is.
29. § (3) A kihirdetett rendeletet a XII. kerületi „Hegyvidék” újságban, az önkormányzati rendeletek módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.	26. § (3) A kihirdetett rendeletet a XII. kerületi Hegyvidék újságban, az önkormányzati rendeletek módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A rendelet közzétételéről a jegyző gondoskodik.
35. § (4) A bizottságok munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a	32. § (4) A bizottságok munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente, a tárgyévet

Képviselő-testületnek beszámolni. A bizottság a (2) bekezdés c) pontjában átruházott hatáskör gyakorlása során kialakított önkormányzati véleményről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.	követő május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni. A bizottság a (2) bekezdés c) pontjában átruházott hatáskör gyakorlása során kialakított önkormányzati véleményről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.
44.§ (2) A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket a 6. melléklet sorolja fel.	41. § (2) A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket az 5. melléklet sorolja fel.
48.§ (1) A jegyző gondoskodik az Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ennek keretében különösen: c) az Önkormányzat rendeleteinek kihirdetéséről.	46. § (1) A jegyző gondoskodik az Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ennek keretében különösen: c) az Önkormányzat rendeleteinek kihirdetéséről, közzétételéről.
48.§ (4) A jegyző köteles a Képviselő-testület és a bizottságok üléseinek jegyzőkönyveit az ülést követő 15 napon belül az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendeletben (a továbbiakban: KIM rendelet) foglaltak szerint megküldeni a Fővárosi Kormányhivatalnak. A kihirdetett önkormányzati rendeletet a KIM rendeletben foglaltak szerint kell a jegyzőnek a Fővárosi Kormányhivatalhoz megküldeni.	46.§ (4) A jegyző köteles a Képviselő-testület és a bizottságok üléseinek jegyzőkönyveit az ülést követő 15 napon belül az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendeletben (a továbbiakban: KIM rendelet) foglaltak szerint megküldeni Budapest Főváros Kormányhivatalának. A kihirdetett önkormányzati rendeletet a KIM rendeletben foglaltak szerint kell a jegyzőnek Budapest Főváros Kormányhivatalához megküldeni.
53.§ (1) A Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás olyan képviselő-testületi ülés, amelyen az állampolgárok és a Budapest XII. kerületben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.	51.§ (1) A Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás olyan képviselő-testületi ülés, amelyen az állampolgárok és a Budapest Főváros XII. kerületben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.
53.§ (5)15 Ha a közmeghallgatás a képviselő-testületi ülés határozatképtelensége miatt nem tartható meg, a lakossági fórum (54. §) szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megismételt közmeghallgatást új időpontban, 15 napon belül kell megtartani. A megismételt közmeghallgatás időpontját legalább 8 nappal korábban a helyi írott és elektronikus sajtó, valamint plakátok útján közzé kell tenni.	51.§ (5) Ha a közmeghallgatás a képviselő-testületi ülés határozatképtelensége miatt nem tartható meg, a lakossági fórum (52. §) szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megismételt közmeghallgatást új időpontban, 15 napon belül kell megtartani. A megismételt közmeghallgatás időpontját legalább 8 nappal korábban a helyi írott és elektronikus sajtó, valamint plakátok útján közzé kell tenni.
68.§ Az Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ában	59.§ Az Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ában

<p>foglaltak szerint, a Budapest XII. kerületi helyi nemzetiségi önkormányzattal megkötött megállapodásban részletezett módon</p> <p>a) a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat által fenntartott Jókai Klub épületében biztosítja a nemzetiségi önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát;</p>	<p>foglaltak szerint, a Budapest XII. kerületi helyi nemzetiségi önkormányzattal megkötött megállapodásban részletezett módon</p> <p>a) a nemzetiségi önkormányzat székhelyén biztosítja a nemzetiségi önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát;</p>
<p>1.melléklet 2.4. Kiegészítő lakbértámogatás 23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 49/A-49/F. §</p>	<p>1.melléklet 2.4. Kiegészítő lakbértámogatás 34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 49.§-53. §</p>
<p>1. melléklet 6. Kitüntetések, elismerések adományozása 6.1. A köznevelés és a közművelődés területén dolgozók kitüntetései adományozása 9/1996. (VI. 5.) Ök. rendelet 6.2. Árkay-díj, valamint Árkay pályázati díj adományozása 37/2013. (XI. 19.) Ök. rendelet 6.3. Az egészségügyi, a szociális, a gyermekjóléti ellátás területén dolgozók kitüntetései adományozása 17/2004. (XI. 3.) Ök. rendelet 6.4. Díszpolgári cím adományozása 1/2005. (III. 23.) Ök. rendelet 6.5. Kaszás Attila-díj, Hegyvidék Közbiztonságáért Díj, Hegyvidéki Közösségépítő Díj adományozása 7/2008. (II. 19.), 34/2013. (XI.19.), 2/2014. (II.11.) Ök. rendeletek 6.6. Hegyvidéki Polgárok Szolgálatáért Érdemérem, valamint Polgármesteri Elismerés adományozása 8/2016. (V.26.) Ök. rendelet</p>	<p>1. melléklet 6. Kitüntetések, elismerések adományozása 6.1. A köznevelés és a közművelődés területén dolgozók kitüntetései adományozása A kitüntetés adományozásáról szóló rendelet szerint 6.2. Árkay-díj, valamint Árkay pályázati díj adományozása A kitüntetés adományozásáról szóló rendelet szerint 6.3. Az egészségügyi, a szociális, a gyermekjóléti ellátás területén dolgozók kitüntetései adományozása A kitüntetés adományozásáról szóló rendelet szerint 6.4. Díszpolgári cím adományozása A kitüntetés adományozásáról szóló rendelet szerint 6.5. Kaszás Attila-díj, Hegyvidék Közbiztonságáért Díj, Hegyvidéki Közösségépítő Díj adományozása A kitüntetés adományozásáról szóló rendelet szerint 6.6. Hegyvidéki Polgárok Szolgálatáért Érdemérem, valamint Polgármesteri Elismerés adományozása A kitüntetés adományozásáról szóló rendelet szerint</p>
<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 3. Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3.15. Véleményezi a helyi rendelet-tervezeteket, melyek környezetvédelmi kihatásúak.</p>	<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 3. Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3.13. Véleményezi a környezeti kihatású önkormányzati rendelet-tervezeteket,</p>
<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a</p>	<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a</p>

<p>bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>3. Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság</p> <p>3.32. Kapcsolatot tart a kerületi Közbiztonsági Alapítvány Kuratóriumával, figyelemmel kíséri tevékenységét.</p>	<p>bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>3. Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság</p> <p>3.29. Kapcsolatot tart a kerületi Közrendvédelmi Közalapítvány Kuratóriumával, figyelemmel kíséri tevékenységét.</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>3. Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság</p> <p>3.40. A Hegyvidéki Közterület-felügyelet beszámolója alapján évente értékeli a Hegyvidéki Közterület-felügyelet tevékenységét.</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>3. Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság</p> <p>3.37. A Hegyvidéki Rendészet beszámolója alapján évente értékeli a Rendészet tevékenységét.</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>4. Oktatási és Kulturális Bizottság</p> <p>4.1. Ellenőrzi és koordinálja az Önkormányzat által fenntartott és működtetett nevelési intézmények, közművelődési és sportintézmények szakmai tevékenységét.</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>4. Oktatási és Kulturális Bizottság</p> <p>4.1. Ellenőrzi és koordinálja az Önkormányzat által fenntartott és működtetett nevelési intézmények, közművelődési intézmények szakmai tevékenységét.</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>4. Oktatási és Kulturális Bizottság</p> <p>4.2. Véleményezi az Önkormányzat által létesített és fenntartott nevelési intézmények, közművelődési és sportintézmények intézmény vezetői állására benyújtott pályázatokat.</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>4. Oktatási és Kulturális Bizottság</p> <p>4.2. Véleményezi az Önkormányzat által létesített és fenntartott nevelési intézmények, közművelődési intézmények intézmény vezetői állására benyújtott pályázatokat.</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.7. Véleményezi önkormányzati intézmény, vállalat alapítását, gazdasági társaság, intézményirányító társulás létrehozását, vagy javaslatot tehet ilyen döntés meghozatalára.</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.7. Véleményezi önkormányzati intézmény, gazdasági társaság, intézményirányító társulás létrehozását, vagy javaslatot tehet ilyen döntés meghozatalára.</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.10. Javaslatot dolgoz ki az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyai bérleti</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.10. Javaslatot dolgoz ki az Önkormányzat bérbeadás útján hasznosítható vagyontárgyai</p>

díjaira.	bérleti díjaira.
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.39. Ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatárt nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 2. §).</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.39. Ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 2. § (2) bekezdés)</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.40. A szociális bérletre benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal dolgozza fel. A Bizottság választja ki azt a pályázót, akivel bérleti szerződést kell kötni. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 9.§ (2) bek.)</p>	<p>Hatályon kívül helyezett rendelkezés.</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.41. A Bizottság döntése alapján lakást lehet bérbe adni annak, akinek a tulajdonában lévő lakását az Önkormányzat elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében adás-vétellel megszerzi. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 15. § (2) bekezdés)</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.41. A Bizottság döntése alapján lakást lehet bérbe adni annak, akinek a tulajdonában lévő lakását az Önkormányzat elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében adás-vétellel megszerzi (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 14. § (2) bekezdés).</p>
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.42. A 21. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadását, más célú hasznosítását kivételes esetben a Bizottság engedélyezheti, de a bérlőt fel kell hívni, hogy a más célra történő használat akkor kezdhető meg, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek a rendelkezésre állnak. A Bizottság az egész lakás más célra történő időleges használatra átengedéséhez akkor járulhat</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>7.42. A lakásrendelet 20. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadását, más célú hasznosítását kivételes esetben a Bizottság engedélyezheti, de a bérlőt fel kell hívni, hogy a más célra történő használat akkor kezdhető meg, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek a rendelkezésre állnak. A Bizottság az egész lakás más célra történő időleges használatra</p>

<p>hozzá, ha a bérlő a lakásból gyógykezelése, külszolgálata, katonai szolgálata vagy más méltányolható okból tartósan távol van. A hozzájárulás feltétele a tartós távollét okának és idejének megfelelő igazolása. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy amennyiben a használatra átengedés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, a lakást a használó minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 21. § (2) - (3) bekezdés).</p>	<p>átengedéséhez akkor járulhat hozzá, ha a bérlő a lakásból gyógykezelése, külszolgálata, katonai szolgálata vagy más méltányolható okból tartósan távol van. A hozzájárulás feltétele a tartós távollét okának és idejének megfelelő igazolása. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy amennyiben a használatra átengedés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, a lakást a használó minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 20. § (2)-(3) bekezdés).</p>
<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.43. Ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati eljárás folytatása nélkül dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell. Eredménytelen pályázat esetén a Bizottság dönthet a pályázat megismétléséről (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 58. § (2) – (3) bekezdés).</p>	<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.43. Ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati eljárás folytatása nélkül dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell. Eredménytelen pályázat esetén a Bizottság dönthet a pályázat megismétléséről (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 61. § (2) és (3) bekezdés)</p>
<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.44. Az Önkormányzatot a jogcím nélküli használat kivételével - bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével, a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-nél nagyobb, de a versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó versenyeztetési értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 75/A. §).</p>	<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.44. Az Önkormányzatot bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével, a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-nél nagyobb, de a versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó versenyeztetési értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 79. § (2) és (3) bekezdés).</p>

<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.45. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, lakás- és helyiség bérleti, illetve használati jogviszonnyal kapcsolatos, folyamatbanlévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forintnál nagyobb, de 150 millió forintot meg nem haladó perértékig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 75/B. §).</p>	<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.45. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, lakás- és helyiség bérleti, illetve használati jogviszonnyal kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forintnál nagyobb, de 150 millió forintot meg nem haladó perértékig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 80. §)</p>
<p>4. melléklet A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök 7. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7.49. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyedi döntéssel, piaci lakbér kikötésével a lakást bérbe adhatja, ha a lakás forgalmi értéke a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatárt nem haladja meg (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 6. § (1) bekezdés).</p>	<p>Hatályon kívül helyezett rendelkezés</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.4. A 9. és 10. §-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 11. §).</p>	<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.4. A vagyonrendelet 9. és 10. §-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 11. §).</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.9. A Képviselő-testület a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását a rendeletben szabályozott kivételekkel a polgármesterre ruházza. A polgármester a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével összefüggő feladatait az erre a célra létrehozott szervezet útján látja el (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 2. § (1)).</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.9. A Képviselő-testület a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását a lakásrendeletben szabályozott kivételekkel a polgármesterre ruházza. A polgármester a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével összefüggő feladatait az erre a célra létrehozott szervezet útján látja el {34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 2. § (1)}.</p>
<p>6. melléklet</p>	<p>Hatályon kívül helyezett rendelkezések</p>

<p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>7. Vagyongazdálkodás</p> <p>7.10. A pályázat üres lakás esetén, vagy akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert. A pályázatot - a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével - a polgármester írja ki, a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására meghatározott időpontig vonhatja vissza (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 8. § (3) és (8) bekezdés).</p> <p>7.11. A polgármester (szociális pályázat esetén) a döntésről a pályázókat a döntés kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 9. § (4) bek.)</p> <p>7.12. Ha az előírt határidőben csak egy érvényes (piaci) pályázati ajánlatot nyújtanak be, a polgármester a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázót értesíteni kell. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 10. § (1) bek.)</p> <p>7.13. Szolgálati lakást a Polgármesteri Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője vagy az Önkormányzat által fenntartott óvoda közalkalmazottja igényelhet. A kérelmeket a polgármester bírálja el, köztisztviselő részére évente legfeljebb öt, óvodai közalkalmazott részére évente legfeljebb szintén öt lakás adható bérbe szolgálati jelleggel. Önkormányzati tulajdonú, üres, hasznosítás előtt álló ingatlan lakrésze is polgármesteri döntés alapján - a rendeletben meghatározott feltételek esetén - bérbe adható a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 18. § (1)-(2); 18/A. §).</p> <p>7.14. A határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlő vállalja a piaci lakbér megfizetését, részére a polgármester döntése alapján a lakás újra bérbe adható. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 20. § (3) bek.)</p>	
<p>6. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>7. Vagyongazdálkodás</p> <p>7.15. Ha a költségelví lakbér kategóriába az</p>	<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>7. Vagyongazdálkodás</p> <p>7.10. Ha a költségelví lakbér kategóriába a</p>

<p>Ör. 38. §-ának (5) és (7) bekezdése alapján átsorolt bérlő ismételt szociális lakbérre válik jogosulttá, kérelmére a polgármester a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődő időre szociális lakbért állapít meg. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 38. § (6) bek.)</p>	<p>lakásrendelet 37. §-ának (5) és (7) bekezdése alapján átsorolt bérlő ismételt szociális lakbérre válik jogosulttá, kérelmére a polgármester a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődő időre szociális lakbért állapít meg. (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 37. § (6) bekezdés.)</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.16. A polgármester a lakbér mértékének közlésére az ingatlankezelési feladatokat ellátó szervnek megbízást adhat. (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 41. § (2) bek.)</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.11. A polgármester a lakbér mértékének közlésére az ingatlankezelési feladatokat ellátó szervnek megbízást adhat. (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 40. § (2) bekezdés.)</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.17. Az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani. A helyiségekre vonatkozó pályázatot a polgármester írja ki a Képviselő-testület által meghatározott helyiségbér figyelembevételével (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 55. § (2) bekezdés).</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.12. Az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani. A helyiségekre vonatkozó pályázatot a polgármester írja ki a Képviselő-testület által meghatározott helyiségbér figyelembevételével (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 58. § (2) bekezdés).</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.18. Az Önkormányzatot a jogeím nélküli használat kivételével bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével, a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-ének összegéig a polgármester jogosult (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 75/A. § (2) – (3) bekezdés).</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.13. Az Önkormányzatot bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével, a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-ének összegéig a polgármester jogosult (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 79. § (2) és (3) bekezdés).</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás</p>

<p>7.19. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, lakás- és helyiség bérleti, illetve használati jogviszonnyal kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forint perértékig a polgármester jogosult (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 75/B. §).</p>	<p>7.14. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, lakás- és helyiség bérleti, illetve használati jogviszonnyal kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forint perértékig a polgármester jogosult (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 80. §)</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.20. Helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A Képviselő-testület egyedi határozatában, vagy a polgármester a pályázati kiírásban 5 évnél hosszabb időtartamot is megállapíthat (23/2007. (VI. 18.) Ök. rendelet 61. § (1) bekezdés).</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.15. Helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A Képviselő-testület egyedi határozatában, vagy a polgármester a pályázati kiírásban 5 évnél hosszabb időtartamot is megállapíthat (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 64. § (1) bekezdés).</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.29. A polgármester döntése alapján önkormányzati tulajdonú lakás adható bérbe a Polgármesteri Hivatallal, vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervvel a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkaviszonyban álló, gondnoki feladatokat ellátó személy részére, a munkaviszonya fennállásának időtartamára</p>	<p>Hatályon kívül helyezett rendelkezés</p>
<p>6. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.30. Ha a lakásbérleti szerződést a lakbér megfizetésének elmulasztása miatt mondták fel, a lakáshasználó kérelmére, a bérleti jogviszony megszűnését követően, a polgármester a bérleti jogviszony helyreállításának érdekében ismételten bérleti szerződést köthet a lakáshasználóval, amennyiben a) a fennálló lakbér, illetve használati díj tartozását maradéktalanul kiegyenlítette, vagy b) hitelt éremlő módon igazolja, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítésére alapítvány vagy egyéb jótékonyági szervezet által</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 7. Vagyongazdálkodás 7.24. Ha a lakásbérleti szerződést a lakbér megfizetésének elmulasztása miatt mondták fel, a lakáshasználó kérelmére, a bérleti jogviszony megszűnését követően, a polgármester a bérleti jogviszony helyreállításának érdekében ismételten bérleti szerződést köthet a lakáshasználóval, amennyiben a) a fennálló lakbér, illetve használati díj tartozását maradéktalanul kiegyenlítette, vagy b) hitelt éremlő módon igazolja, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítésére alapítvány vagy egyéb jótékonyági szervezet által</p>

folyósított támogatásból sor kerül (23/2007. (VI.18.) Ök. rendelet 19/A. § (1) bekezdés).	folyósított támogatásból sor kerül (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 18. § (1) bekezdés) .
	A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök felsorolása új, mellékletbe került. Az átruházott hatáskörökben változás nincs.

