



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18. § (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője szolgálati lakást igényelhessen. Az Ör. 18.§ (2) bekezdése értelmében a köztisztviselő kérelmét a jegyző javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el, évente legfeljebb öt lakás adható bérbe ilyen célra.

Javasolom az Ör. kiegészítését azzal, hogy szolgálati lakást az Önkormányzat által fenntartott óvodában foglalkoztatott közalkalmazott is igényelhessen.

Javaslatom indokai a következők:

Önkormányzatunk települési önkormányzatok számára meghatározott kötelező köznevelési feladatként biztosítja az óvodai ellátást, tartja fenn az óvodákat. Az intézményekben több esetben tapasztalható létszámhiány, melynek következtében az óvodákban dolgozó közalkalmazottakra nagyobb munkateher nehezedik. A kerületi óvodák közül olyan is van, amely elhelyezkedésénél fogva nehezen közelíthető meg. Az óvodákban tapasztalható létszámhiány a dolgozók életminőségének javítását szolgáló intézkedéseket tesz szükségessé, melynek egyik eszköze lehet a közalkalmazottak lakhatási problémájának megoldása. Ennek következtében indokolt, hogy az Önkormányzat által fenntartott óvodákban foglalkoztatott közalkalmazottak is igényelhessenek szolgálati lakást.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A rendeletmódosítás lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat által fenntartott óvodákban foglalkoztatott közalkalmazottak is igényelhessenek szolgálati lakást. Ennek hatása társadalmilag pozitív, mert az óvodai dolgozók életkörülményeinek javulásával a kerület által biztosított óvodai ellátás színvonala is javul.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, a Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Mindezekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt rendeletet alkossa meg. Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a rendelet-tervezet indokolását.

Az előterjesztéshez 3. számú mellékletként csatolom az Ör. 18.§-ának módosítási javaslattal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Rendeleterjesztési javaslat:

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 05. 13.

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző



Pokorni Zoltán
Polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: a 23/2007 (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezete
2. sz. melléklet: a 23/2007 (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezet indokolása
3. sz. melléklet: a 23/2007 (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelet 18.§-ának módosítási javaslattal egységes szerkezetbe foglalt szövege
4. sz. melléklet: a 18.§ jelenlegi és módosításra javasolt szövege

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007.
(VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ának (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Ör. 18.§-ának (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Szolgálati lakást a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője vagy az Önkormányzat által fenntartott óvoda közalkalmazottja igényelhet, a közszolgálati, illetve a közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig.

(2) A köztisztviselő kérelmét a jegyző, közalkalmazott esetében az intézményvezető javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el. Szolgálati jelleggel évente legfeljebb öt lakás adható bérbe.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKOLÁS

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései jelentős mértékben átalakították a közoktatás rendszerét. Az állam 2013. január 1-jével átvette az iskolák fenntartását. A települési önkormányzatok számára kötelező köznevelési feladatként az óvodai ellátás maradt, ettől az időponttól kezdve Önkormányzatunk fenntartásában csak az óvodák maradtak.

Önkormányzatunkhoz a közelmúltban több bejelentés, észrevétel érkezett az óvodákban tapasztalható körülményekről, a dolgozók túlterheltek, az óvodákban több helyen létszámhiánnyal küzdenek. A kerületi óvodák közül olyan is van, amely elhelyezkedésénél fogva nehezen közelíthető meg. Az óvodákban jellemző létszámhiányra megoldás lehetne a dolgozók életminőségének javítása, lakhatási problémájának megoldása. Ennek következtében indokolt, hogy az Önkormányzat által fenntartott óvodákban foglalkoztatott közalkalmazottak is igényelhessenek szolgálati lakást.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet tervezet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 18.§-át kiegészíti azzal, hogy szolgálati lakást a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselőjén kívül az Önkormányzat által fenntartott óvodákban foglalkoztatott közalkalmazott is igényelhet. A köztisztviselő kérelmét a jegyző, közalkalmazott esetében az intézményvezető javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el, évente legfeljebb öt lakás adható bérbe ilyen célra.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007.

(VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelete II. fejezetének módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglal szövege

(A módosítási javaslatokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.)

Bérbeadás szolgálati jelleggel

18. §

(1) Szolgálati lakást a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője, *vagy az Önkormányzat által fenntartott óvoda közalkalmazottja igényelhet, a közszolgálati, illetve a közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig.*

(2) A köztisztviselő kérelmét a jegyző, *közalkalmazott esetében az intézményvezető javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el. Szolgálati jelleggel évente legfeljebb öt lakás adható bérbe.”*

<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelete (hatályos szöveg)</p>	<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelete (módosított szöveg)</p>
<p>18.§ (1) Szolgálati lakást a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője igényelhet. (2) A köztisztviselő kérelmét a jegyző javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el, évente legfeljebb öt lakás adható bérbe ilyen célra.</p>	<p>18.§ (1) Szolgálati lakást a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője vagy az Önkormányzat által fenntartott óvoda közalkalmazottja igényelhet, a közszolgálati, illetve a közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig. (2) A köztisztviselő kérelmét a jegyző, közalkalmazott esetében az intézményvezető javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el. Szolgálati jelleggel évente legfeljebb öt lakás adható bérbe.</p>