



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: képviselő-testületi határozatok módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület 2013. augusztus 1. napján került Önkormányzatunk birtokába.

I.

Az épülethez tartozó tornaterem hasznosítása tárgyában a Képviselő-testület 165/2013. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával döntött, az a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére került bérbeadásra.

A tornaterem rendeltetésszerű használatához kiszolgáló helyiségek is szükségesek, ezért a „B” épület további részeinek – földszinti helyiségek (öltözők, szertár, közlekedő), melyek összalapterülete 57,5 m², ill. alagsori helyiségek (mosdók, folyosó, öltözők, szertár) összesen 176,91 m² alapterülettel – a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére, összesen 85.560,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében történő bérbeadásról döntött a Képviselő-testület 180/2015. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával.

Tekintettel arra, hogy ezen testületi határozattal bérbeadni szánt helyiségcsoportból a közlekedő, folyosó, az egyik mosdóhelyiség közös használatban marad, így a területcsökkenés miatt a 180/2015. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása szükséges.

A Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére az alagsorban összesen 126,12 m² alapterületű helyiségcsoport (raktárak, öltözők, fürdőhelyiségek, zuhanyzók, illemhelyek, ill. előtér), a földszinten pedig – a tornatermen kívül – 43,73 m² alapterületű helyiségcsoport (öltözők, szertár) kerülne bérbeadásra. A bérleti díj megállapításánál a tornaterem 2015. évi 190.688,- Ft+ÁFA/hónap bérleti díját alapul véve összesen 61.995,- Ft+ÁFA/hónap bérleti díjat javaslok megállapítani.

II.

A Képviselő-testület az I. emeletének hasznosítása kapcsán 64/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. szám alatt az alábbi határozatot hozta:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének hozzávetőleg 771,6 m² alapterületű I. emeletét, valamint az azt kiszolgáló ingatlanrészt az Orbánhegyi Óvoda részére óvodai nevelési tevékenység ellátása céljából, határozatlan időre, ellenérték nélkül használatba adja. A Képviselő-testület az Orbánhegyi Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja alapító okiratát kiadja.”

Tekintettel arra, hogy a 771,6 m² alapterületű helyiségcsoportból a lépcsőház, előtér, közlekedők közös használatban maradnak, így mindösszesen 722,3 m² alapterületű helyiségcsoport kerül az Óvoda használatába. A területcsökkenés miatt a 64/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása szükséges.

Jogsabályi rendelkezések:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzat feladatot ellátó gazdálkodó szervezet vagy,
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Hegyvidéki Szabadidősport Kft. a sporttal kapcsolatos feladatai teljesítése során főként önkormányzati közfeladatokat lát el, ezért az idézett törvényi rendelkezések alapján versenyeztetés mellőzésével lehet önkormányzati ingatlanokat a Kft-nek bérbeadni.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 9. §-a szerint a 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az Ör. 11. § szerint, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja. Tekintettel azonban arra, hogy a Budapest XII. ker., Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt fekvő „B” épületben található tornaterem hasznosítása tárgyában korábban a Képviselő-testület döntött, ill. hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező helyiségek hasznosítása hosszabb időre szól, indokolt a Képviselő-testület határozata.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldöm a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság döntéséről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a 180/2015. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest, XII. kerület, 7745 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A sz. alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B” épület földszintjén a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére a tornatermen kívül a földszint összesen 43,73 m² alapterületű helyiségei (öltözők, szertár), valamint az alagsor összesen 126,12 m² alapterületű helyiségei (raktárak, öltözők, fürdőhelyiségek, zuhanyzók, illemhelyek, ill. előtér) kerülnek bérbeadásra, 61.995,- Ft/hónap+ÁFA összegű bérleti díj ellenében. Az üzemeltetési és közüzemi díjak

megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Az óvadék összege kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

2. A Képviselő-testület a 64/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épületében az Orbánhegyi Óvoda részére, óvodai nevelési tevékenység ellátása céljára 722,3 m² alapterületű helyiségcsoport kerül használatba adásra. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek: 180/2015. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
64/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat



munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2014-2019. sorszámú

2015. június 25-én 17 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

14. napirend: Képviselő-testületi határozat módosítása

180/2015. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 165/2013. (VI.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatának negyedik bekezdését akként módosítja, hogy a 7745 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A sz. alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B” épület földszintjén fekvő tornatermen kívül a földszint összesen 57,5 m² alapterületű helyiségei (öltözők, szertár, közlekedő), valamint az alagsor összesen 176,91 m² alapterületű helyiségei (mosdók, folyosó, öltözők, szertár) 85.560,- Ft/hónap+ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2015. szeptember 1. napjától 2023. július 31. napjáig szóló határozott időtartamra, a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére kerüljenek bérbeadásra. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.
(Jelen van: 15 fő, 14 igen 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2015. június 26.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Szabó Réka
titkár





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014-2019. sorszámú

2015. március 19-én 17 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

12. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítása; képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, Orbánhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása

64/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének hozzávetőleg 771,6 m² alapterületű I. emeletét, valamint az azt kiszolgáló ingatlanrészt az Orbánhegyi Óvoda részére óvodai nevelési tevékenység ellátása céljából, határozatlan időre, ellenérték nélkül használatba adja. A Képviselő-testület az Orbánhegyi Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát kiadja.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

Budapest Hegyvidék, 2015. október 30.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár



