



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében álló Budapest XII. kerület, 010497/7 helyrajzi szám alatti Normafa Sínház étteremrészének bérbeadása.

A 2019. november 14-én kelt vagyonkezelési szerződés módosítás szerint a Magyar Állam tulajdonában és az Önkormányzat vagyonkezelésében áll a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt fekvő, kivett turistaház megnevezésű, 2657 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Normafa Sínház). Az MNV Zrt. és a Pilisi Park Zrt. képviselői 2019. december 3. napján adták birtokba az ingatlant az Önkormányzat részére.

A helyi egyedi védelem alatt álló Normafa Sínházban működő vendéglő évtizedek óta a Normafára látogatók kedvelt központi helyeként működött, az Önkormányzat célja továbbra is az étteremfunkció megtartása.

Arra tekintettel, hogy a Normafához látogató közönség számára továbbra is biztosított legyen az étkezési, melegedési lehetőség, valamint az ingatlan épületében ne következzen be a kihasználatlanság következtében állagromlás, az étterem minél előbbi hasznosítása indokolt. Erre tekintettel javaslom egyelőre 90 nap határozott időtartamra a Normafa Sínház épülete étterem részének a bérbeadását, mely étterem összesen hozzávetőleg 134,6 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekből áll.

A Bp Essentials Kft. vállalja az étteremrész bérbérvételét és a bérleti díjként meghatározott 400.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díj + közüzem díjak megfizetését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/B. § b) pontja alapján, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg, a versenyeztetés mellőzhető.

Fentiek alapján javaslom, hogy a hozzávetőleg 134,6 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész a birtokbaadástól számított 90 nap határozott időtartamra, 400.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díj + közüzemi díjak ellenében, vendéglátóipari tevékenység folytatására kerüljön bérbeadásra a Bp Essentials Kft. részére.

#### Jogsabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendelete 12/E. § (1) bekezdése a) pontja

szerint a polgármester 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével gyakorolja az Önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fekvő Normafa Sínház épületének hozzávetőleg 134,6 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekből álló részét határozott időre, a birtokbaadástól számított 90 nap időtartamra a Bp Essentials Kft. (1051 Budapest, Zrínyi u. 4., cégjegyzékszám: 01-09-189978, statisztikai számjele: 24930293-9329-113-01, adószáma: 24930293-2-41) részére, vendéglátóipari tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 400.000,- Forint/hónap+ÁFA, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Bp Essentials Kft-vel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. 12. 18.



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző