



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

I.

A Budapest XII. kerület, 7680 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 21. szám alatti társasházban Önkormányzatunknak három lakás és kettő nem lakás céljára szolgáló helyiség képezi a tulajdonát, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 131/1000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, 7680/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 21. alagsor 2. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartás szerint öröklakás megnevezésű ingatlan utcai bejáratú, egy szoba, illetve mosdó helyiséggel. Lakásként fekvéséből adódóan nem tudjuk hasznosítani a teljes felújításra szoruló ingatlant.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván. Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében 5.500.000,- Ft összegben jelölte meg az ingatlan piaci forgalmi értékét

Fentiek alapján a lakás elidegenítésre kijelölését követően nyilvános pályázat útján történő értékesítésére teszek javaslatot.

II.

A Budapest XII. kerület, 8262 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hollósy Simon u. 13. szám alatti társasházban Önkormányzatunknak egy lakás képezi a tulajdonát, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 11/1000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, 8262/10/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Hollósy Simon u. 13. alagsor 1. szám alatti, 9 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely miniatűr vizesblokkal és egy félszobával rendelkezik. Az ingatlan-nyilvántartás szerint öröklakás megnevezésű ingatlan szobájának két kis ablaka az udvarra nyílik. Az ingatlan teljes felújításra szorul.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván. Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében 960.000,- Ft összegben jelölte meg az ingatlan piaci forgalmi értékét.

A Hollósy Simon u. 13. als. 1. szám alatti ingatlan méretéből és rossz műszaki állapotából adódóan nehezen hasznosítható, ezért indokolt az ingatlan értékesítése bérlő részére.

## Jogsabályi hivatkozások

Az ingatlanokat az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyónként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képez.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2007. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a Polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7680/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Kiss János altb. u. 21. alagsor 2. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 10/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 8262/10/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Hollósy Simon u. 13. alagsor 1. szám alatti, 9 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 11/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 01.24.



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző