



A Képviselő-testület nyilvános
ülésének anyaga (2011. évi
CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRE

Tárgy: a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest XII. ker. Városmajor utca 33. szám alatti ingatlan használatbavétele orvosi ügyelet kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében a helyi önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatnak az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan – e feladatok rendelési időn kívüli ellátására – háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról is kell gondoskodnia.

Az I. és a XII. kerület közigazgatási területén élő felnőtt korú lakosság folyamatos, 24 órában történő ügyeleti ellátását 2009. november 1-jétől az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) határozatlan idejű szerződés keretén belül látja el a Budapest XII. kerület Beethoven utca 8. szám alatti rendelőben.

Az ügyelet működése során évek óta visszatérő probléma, hogy a Beethoven utcai helyiség műszaki paraméterei alapján nem alkalmas arra, hogy akár átépítéssel megfeleljen a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben előírt minimumfeltételeknek (a rendelő belmagassága nem megfelelő, egy pihenőszoba van három helyett, kicsi a betegváró, ugyanakkor átmenő forgalmat biztosít a beljebb lévő 2 háziorvosi rendelőhöz, a vizsgáló helyiség egyszerre ad helyet betegvizsgálónak, nővérpihenőnek, telefonhívások kezelőjének, és ebben a légtérben tudnak étkezni az ügyeletet ellátó munkatársak is). A felsorolt hiányosságokra tekintettel több saját tulajdonú, üresen álló helyiségcsoport megtekintésre került, de közöttük nem volt olyan, amely megfelelő lenne. Ezt követően látótérbe került a Budapest XII. kerület Városmajor utca 33. szám alatti helyiség (a továbbiakban: Ingatlan), amelyben korábban a Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak (a továbbiakban: Kórház) XII. kerületi Pszichiátriai Gondozója működött. Az évek óta üresen álló Ingatlan, mind elhelyezkedésében (akadálymentes, tömegközlekedéssel megközelíthető, mindkét kerület számára frekventált helyen van), mind a 84 m²-es alapterületével, átalakítást követően alkalmas lenne háziorvosi ügyeleti egészségügyi szolgáltatás nyújtására.

Az I. és a XII. kerület közös levélben fordult a fenti ingatlan (helyrajzi szám: 6869/0/A/2) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetéhez, az Állami Egészségügyi Ellátó Központhoz (a továbbiakban: ÁEEK), hogy az ingatlan – egészségügyi alapellátás céljára – térítésmentesen a XII. kerületi Önkormányzat használatába kerülhessen. Dr. Németh László, az ÁEEK főigazgatója 2016. július 19-ei levelében tájékoztatott arról, hogy a két önkormányzat által megvalósítani kívánt közhasznú egészségügyi célra tekintettel támogatja az Ingatlan ingyenes használati szerződésének megkötését, amelyhez, mint az Ingatlan tulajdonosi jogának gyakorlója, előzetes hozzájárulását adta. Kérte, hogy a használati szerződés tartalmi elemeit a XII. kerületi Önkormányzat az ingatlan vagyonkezelőjével a Kórházzal egyeztesse, és kösse meg.

A használati szerződés megkötését követően az ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ (a továbbiakban: HEK) kezelésébe kerülne. Figyelemmel arra, hogy a HEK alaptevékenységként végzi az egészségügyi alapellátáshoz



kapcsolódó feladatokat, mely tevékenységek gyakorlását telephelyein keresztül biztosítja a Városmajor u. 33. sz. alatti helyiség a telephelyei közé kerülne felvételre háziorvosi ellátáshoz kapcsolódó felnőtt korúakat ellátó ügyeleti ellátás biztosítása céljából.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11.§ (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adó megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(14) Nemzeti vagyonba tartozó állami tulajdonú ingatlant használó központi költségvetési szerv - a (15) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve - a rábízott állami tulajdonú ingatlant vagy ingatlanrészt nem hasznosíthatja, az ingatlanra vagy annak bármely részére vonatkozóan a használatot bármely címen átengedő szerződést nem köthet, továbbá a rábízott állami tulajdonú ingatlanon beruházást, felújítási tevékenységet nem végezhet, és nem végeztethet.

(15) A (14) bekezdésben foglalt tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha:

- a) törvény vagy kormányrendelet az érintett központi költségvetési szerv kötelező alapfeladataként nevesíti a (14) bekezdésben megjelölt tevékenységeket;
 - b) az ingatlan az Országgyűlés Hivatala vagyonkezelésében van, vagy a (14) bekezdésben meghatározott tevékenység összefügg az Országgyűlés Hivatala vagyonkezelésében lévő ingatlan fejlesztését szolgáló beruházással;
 - c) az állami tulajdonú ingatlant használó központi költségvetési szerv számára a (14) bekezdésben megjelölt tevékenység végzését az arra jogosult központi költségvetési szervvel vagy az állami vagyronról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló szervvel kötött szerződése lehetővé teszi;
- vagy



d) központi költségvetési szerv Magyarország függetlenségének, területi épségének, nemzetközi szerződéseiben rögzített határainak, lakosságának és anyagi javainak védelme mint kötelező alapfeladat ellátásához törvény által rendelkezésre bocsátott ingatlant érintően végzi a (14) bekezdésben megjelölt tevékenységeket.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Tekintettel az ügy kiemelt fontosságára Képviselő-testületi döntés meghozatalát tartom szükségesnek.

Fentiekre figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását és felhatalmazását az ingatlan háziorvosi ügyeleti ellátás céljára, 70 évre szóló használatba vételéhez, valamint a használatbavételi szerződés aláírásához!

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat egészségügyi alapellátáson belül háziorvosi ügyelet céljára, 70 évre szóló időtartamra ingyenes használatba vegye a Budapest XII. kerület 6869/0/A/2 hrsz-ú, természetben Városmajor u. 33. szám alatti, 84 m² alapterületű, földszinti orvosi rendelő megnevezésű helyiséget, továbbá felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. szeptember " 15. "

Fonti Krisztina
alpolgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Pókornai Zoltán
polgármester

Melléklet:

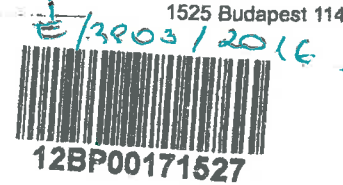
Előzetes tulajdonosi hozzájárulás

11c lletet



Állami Egészségügyi Ellátó Központ

1125 Budapest, Diós árok 3
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf 32



2016 JÚL 21

Fonti Krisztina alpolgármester részére

Hegyvidéki Önkormányzat

1535 Budapest Pf. 925

Iktatószám: ÁEEK/005772-002/2016.
Hív.sz.: VII/94708/2016.
Ügyintéző: Tóth Györgyi
Telefonszám: 06-1-356-1522/126

Tárgy: Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XII., Városmajor u. 33. sz. alatti) helyiségnek (hrsz. 6869/0/A/2) a Hegyvidéki Önkormányzat részére – egészségügyi alapellátás céljára történő – használatba adásához


Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A helyiség ingyenes használatba adására (a hivatkozott számú) közös kérelmet fogalmazott meg a XII. kerületi és az I. kerületi önkormányzat. Terveik szerint a két kerület által közösen biztosított központi házi orvosi ügyelet céljára használnák az ingatlant, tehát egészségügyi alapellátás céljára van szükségük a helyiségre.

Arra való tekintettel, hogy a két önkormányzat által megvalósítani kívánt cél közhasznú, egészségügyi, támogatom a helyiség ingyenes önkormányzati használati szerződésének, (esetleg képletes összegért bérleti szerződésének) megkötését. Ehhez az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója képviselőjében előzetes hozzájárulásom megadom.

Kérem, hogy a hasznosítási szerződést az Önkormányzat az ingatlan vagyongekezelőjével, a Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházakkal szíveskedjék egyeztetni.

Budapest, 2016. július „19.”

Tisztelettel: 
Dr. Németh László
Főigazgató

