



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Virányos út 21/A. szám alatti garázs elidegenítésre történő kijelölése.

A Budapest XII. kerület, Virányos út 21/A. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát összesen két lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség képezi, a közös tulajdonból hozzátartozó 381/1000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, 10754/1/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Virányos út 21/A. szám alatt fekvő 33 m² alapterületű garázs megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 77/1000 tulajdoni hányaddal.

A fent megjelölt ingatlan egy önálló garázsépület, amely az érintett telek hátsó részén helyezkedik el, az utcáról egy hosszú, közel vízszintes kocsibejárón keresztül lehet megközelíteni. A garázsépület hagyományos technológiával épült, sátortetős, cserépfedéssel, egyszerű faajtóval. Az aljzata betonozott, az épületbe villany bevezetésre került. Az épület leromlott műszaki állapotban van, teljesen felújítandó.

A garázs jogcím nélküli használója Tímár Sándor, jelenleg havi bruttó 14.000,- Ft összegű bérleti díjat fizet a helyiség használatért. Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében 6.700.000,- Ft összegben jelölte meg a garázs piaci forgalmi értékét. Tímár Sándor felesége, Tímár Sándorné jelezte az Önkormányzat felé, hogy a garázst szeretné megvásárolni.

Az ingatlan-hasznosítással kapcsolatos döntések során szempont, hogy az adott önkormányzati vagyonelem fenntartása és üzemeltetése ne jelentsen az Önkormányzat számára ráfizetést, illetve lehetőség szerint kimondottan hasznot hajtson. Tekintettel a garázs leromlott műszaki állapotára, az Önkormányzat korábban kénytelen volt a használati díj összegét csökkenteni.

Indokolt tehát elidegenítésre kijelölni és értékesíteni többek között a leromlott műszaki állapotú ingatlanokat.

Jelen előterjesztés tárgyát képező garázs műszaki állapotára tekintettel bérbeadás útján nem hasznosítható, így a garázs iránt vételi szándékát jelző Tímár Sándorné részére történő értékesítése érdekében a garázs elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot az Önkormányzat bevételeinek növelése céljából.

Az Önkormányzat vagyonkatasztere a garázst forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. §-a szerinti üzleti vagyont képez.

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a garázs elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 10754/1/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Virányos út 21/A. szám alatt fekvő garázst a hozzá tartozó 77/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Tímár Sándornéval való megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 08.11



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester