



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 9903/10 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szamóca utcában található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1561 m² területű ingatlan tulajdonosa az MPRM Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1116 Budapest, Solt u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-898430).

A (9905) hrsz-ú – Szamóca köz – közterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Fenti ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A hatályos KÉSZ szerint a 9903/10 hrsz-ú ingatlant feltételhez kötött szabályozás érinti, mely módot ad arra, hogy területéhez az Önkormányzat tulajdonában álló (9905) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 118 m² nagyságú része hozzászabályozásra kerüljön.

A 9903/10 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg 118 m² nagyságú terület fajlagos ára 60.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a tulajdonos képviselője elfogadott.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdés értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9903/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9905) hrsz-ú közterület hozzávetőleg 118 m² nagyságú területre, nettó 60.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2021. 07-09.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző




Láttam:

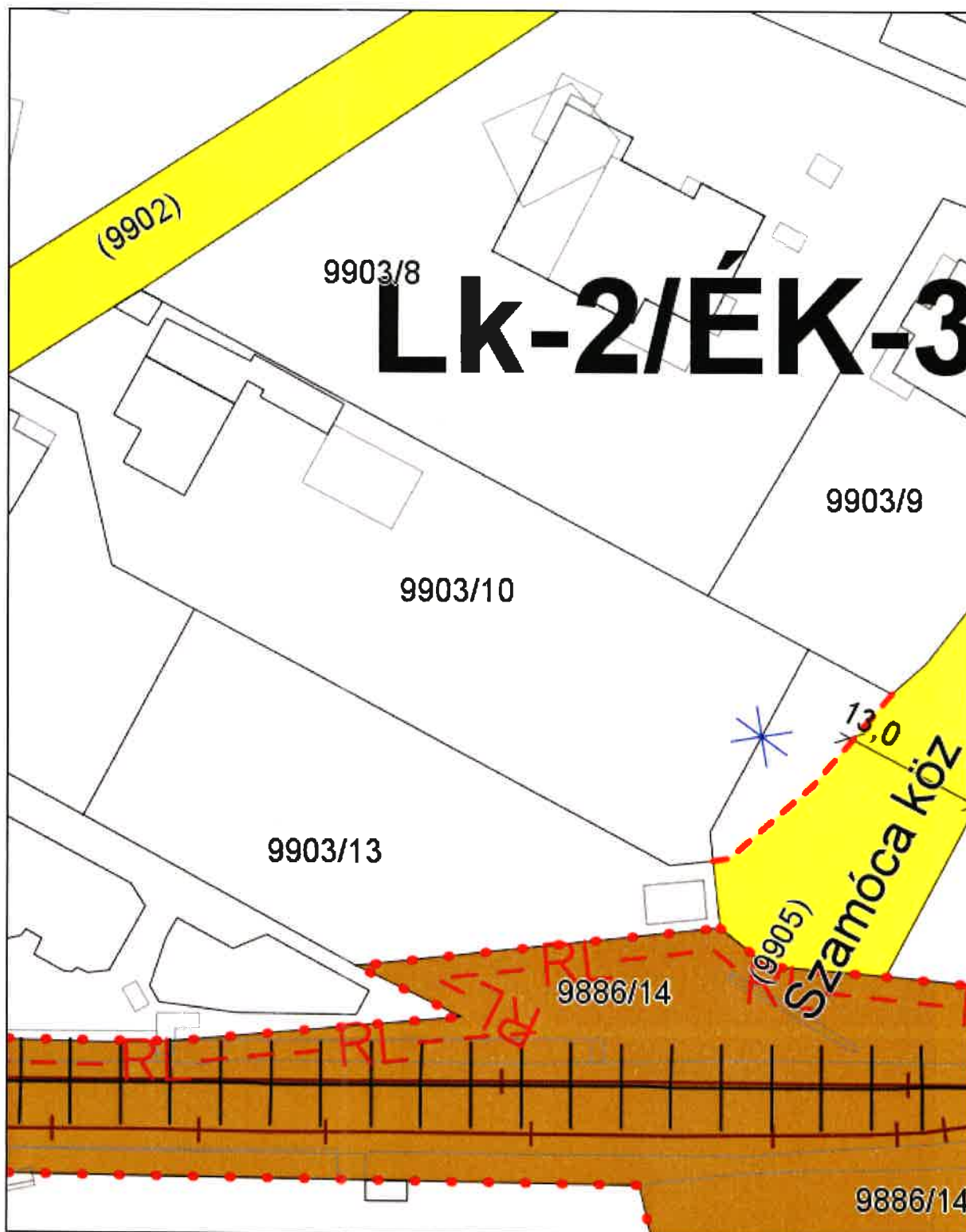
Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkivonat -



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2021 június 29

