



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890, a továbbiakban: MOM Sport Kft.) által bérelt, Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz utca 14–16. szám alatt található ingatlan bérleti díjának megállapítására irányul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7911/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz utca 14–16. szám alatti, művelési ágból kivett étterem és szolgáltató egység és mélygarázs és sportcentrum megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melyen a Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földszinti gépkocsiparkoló található.

A 2022. december 20-án kelt bérleti szerződés alapján az Ingatlant a MOM Sport Kft. bérli 2023. január 1. napjától 15 éves határozott időtartamra, azzal, hogy a bérleti díj összegét a bérleti szerződés 6.2. pontjában rögzítettek szerint a Képviselő-testület 2024. május 31-ig felülvizsgálja. A bérleti díj felülvizsgálata során a Képviselő-testület a 137/2024. (V. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával a bérleti díj mértékét 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig az eredeti bérleti díj inflációval emelt összegének 50%-ában, azaz havi bruttó 3.531.540,- Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 330/2024. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával az Ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni parkoló bérleti díját 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig havi bruttó 3.531.540,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a bérleti díj tényleges összege a hivatalos 2024-es éves inflációs adat nyilvánosságra hozatalát követően, annak mértéke alapján korrigált összeg. A bérleti díj összege ez alapján bruttó 3.662.206,- Ft.

A Képviselő-testület az 58/2025. (III. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával a MOM Sport Kft. által bérbe vett Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14–16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni parkoló bérleti díját 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig havi bruttó 3.662.206,- Ft összegben állapította meg.

Előterjesztésemben arra teszek javaslatot, hogy a havi bérleti díj jelenlegi, 3.662.206,- Ft-os összege 2025. november 1. napjától ne változzon, azzal, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés 6.3. pontjában foglaltak szerint minden évben a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex

mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról – az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy legfeljebb öt év időtartamú bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület dönt.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) által bérbe vett Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14–16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni parkoló bérleti díját 2025. november 1. napjától a korábban – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. között 2022. december 20. napján létrejött, XI-718/18/2022 iktatószámon nyilvántartott bérleti szerződés 6.2. pontjával összhangban – a Képviselő-testület 58/2025. (III. 20.) számú határozatával újrakezelt havi bruttó 3.662.206,- Ft összegben fenntartja, azzal, hogy a bérleti szerződés 6.3. pontjával összhangban a bérleti díj minden évben a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a bérleti szerződés módosítását a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s.k.
jegyző

Vadász Gábor s. k.
alpolgármester