



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

## ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonban álló helyiségek pályázatra történő kijelölése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület ülésének napirendjén szerepel az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek pályázatra történő kijelölése tárgyú előterjesztés.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatot egy további ponttal kiegészítve fogadja el.

A Budapest XII. kerület, 7692 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 5 lakás és 2 nem lakás célú helyiség áll.

A Magyar Kétfarkú Kutya Párt önkormányzati helyiség iroda céljára történő bérbevétele érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Felajánlásra került részükre a Budapest XII. kerület, 7692/0/A/12 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű helyiség, melyet megtekintést követően a párt bérbevétele elfogadna.

A helyiség után az Önkormányzat jelenleg 6590,- Ft/hó közös költséget fizet a társasház felé.

Tekintettel arra, hogy a helyiség értéke nem éri el a versenyeztetési értékhatárt, ezért javaslom, hogy a helyiség egyedi döntéssel kerüljön a párt részére bérbeadásra. Javaslom továbbá, hogy a pályázati alapterület alapján kerüljön megállapításra, mely alapján a nonprofit szervezetek által, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén a helyiség bérleti díja legalább a helyiség mindenkorai közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA.

Az Ör. 57. § g) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

A fentek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiegészítésre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, a Budapest XII. kerület, 7692/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Márvány u. 44.** szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű helyiséget a Magyar Kétfarkú Kutya Párt (Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 26/b. 3/1., Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0015629 3/1.) részére, XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából 2019. december 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választások napjáig tartó határozott időre a helyiség mindenkori társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA – mely jelenleg 6.920,- Ft + ÁFA – bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási és közüzemi díj megfizetése a bérletet terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségére vonatkozó döntése alapján változik. Bérletet terheli kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetése.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. *11. 27.*

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried Eisner Gabriella**  
jegyző