



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati helyiség rövid távra történő bérbe adása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület Németvölgyi út 79. sz. alatt található társasházban az Önkormányzat tulajdonában összesen egy 36 m² alapterületű raktár helyiség van a közös tulajdonból hozzá tartozó 36/1000 tulajdoni hányaddal.

A társasház energetikai korszerűsítése érdekében végzett felújítási munkálatok során a szükséges eszközök, valamint a munkások napközbeni tartózkodása céljára, a helyiség 119/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Tv.b. h. számú határozata alapján 2017. július 19. napjától 2017. szeptember 19. napjáig a társasház részére 23.000,-Ft + Áfa/hó összegben bérbeadásra került.

Jelenleg a helyiséget a társasház jogcím nélkül használja. A használati díjat rendszeresen fizeti. Figyelemmel arra, hogy a munkálatok elhúzódása miatt a társasháznak előreláthatólag február végéig szüksége lenne a helyiség használatára, javasolom a helyiség további 2 hónap időtartamra történő bérbeadását változatlan bérleti díjat fizetési feltételek mellett.

Tekintve, hogy az Önkormányzat tárgyi helyiséget hosszabb távon pályázat útján kívánja hasznosítani, a bérbe adásra azzal a feltétellel kerül sor, hogy eredményes pályázat esetén a helyiséget felszólításunkat követően haladéktalanul, eredeti állapotban, tartozástól mentesen, kiürítve kötelesek átadni.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör) 57. § g) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek személyéről a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött. Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5.§ (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot az Ör. 58. § (3) bekezdése értelmében nem kell pályázatot hirdetni

Az Ör. 64. § (1) bekezdése értelmében helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év.

Az Ör. 65. § (3) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, a bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában - ha a bérbeadásra a Kt.

vagy a Bizottság erre vonatkozó egyedi határozata alapján kerül sor - a határozatban megjelölt összegre tehet ajánlatot.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8576/15/A/3 hrsz-ú, természetben Németsvölgyi út 79. sz. alatt lévő önkormányzati helyiséget 2018. február 1. napjától 2 hónap időtartamra a Társasház részére bérbe adja 23.000,-Ft + Áfa/hó összegű bérleti díjért a társasház felújítási munkálatai kivitelezése érdekében a felújításhoz szükséges eszközök tárolására, valamint a munkások napközbeni tartózkodása céljára.

A közös költség, illetve közüzemi díjak megfizetése a Társasház kötelezettsége.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. január ^{02.02.}

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester