



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntések a 2016-ban benyújtott, „A Hegyvidék Főutcája” TÉR\_KÖZ pályázat tárgyában

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a „A Hegyvidék Főutcája” pályázat projekt elemeinek módosítása az ITS-ben megfogalmazott, Böszörményi út fejlesztésére vonatkozó célkitűzések végrehajtása érdekében.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala „TÉR\_KÖZ 2016.” címmel pályázati felhívást jelentetett meg. A pályázati úton elérhető támogatás a városkép és városi környezet javítása, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, ezáltal az érintett városrészek vonzereje növelését szolgáló programok megvalósításához vehető igénybe. A Képviselő-testület 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy a pályázat A) programjára: „**A Hegyvidék főutcája**” címmel pályázatot nyújtson be az alábbi célok megvalósítására:

- a Böszörményi úti társasházak előkertjeinek felújítása és bevonása a Böszörményi út korszerűsítését tartalmazó – BKK által végrehajtandó - „Komplex terv”-be;
- Böszörményi úti portálok és üzlethelyiségek korszerűsítése;
- a Böszörményi úti ingatlanok - közterületről látszó – homlokzatainak felújítása.

A pályázat eredményeként a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak alapján a Hegyvidéki Önkormányzat a program megvalósítására a megpályázott összeg felét, 250 millió forintot nyert el.

2019. folyamán a pályázat műszaki tartalma továbbfejlesztésre került az alábbiak miatt:

- a benyújtott pályázatban igényelt támogatáshoz képest a megítélt támogatás összege közel 50 %-al kisebb, illetve az építőipari kivitelezés költségei - 2016-hoz képest – nagymértékben növekedtek;
- a BKK Zrt-nél jelenleg zajlik a Budapest XII. kerület, Böszörményi út komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk áttervezése, ezért megvalósítható engedélyes tervek, illetve a kivitelezés határideje hiányában a társasházi előkertek átalakítását nem tudjuk megfelelően tervezni, a Támogató Fővárosi Önkormányzattal szerződni és kivitelezni.

Fenti körülmények a projekt áttervezését igényelték, amely az alábbiak szerint valósul meg:

- 1) **A Hollósy Simon utcai játszótér fejlesztése:** cél egyedi koncepciójú, értékes vizuális élményt nyújtó játszótér létesítése;
- 2) **Közösségformáló programok:** a Böszörményi út több helyszínén (pl. Margaréta játszótér, Városháza tér) 8 db igényes közösségformáló gyermekprogram megvalósítása (pl. bábelőadás, meseolvasás, kézműves foglalkozás, rajz-, és színező verseny);
- 3) **Digitális helytörténeti séta:** interaktív digitális adatbázis fejlesztése a Böszörményi út épített és kulturális értékeiről, amely tartalom séta közben, mobiltelefonnal a társasházak falán elhelyezett QR kóddal nyitható meg az Önkormányzat honlapjáról;
- 4) **Térképek készítése:** nagyméretű helytörténeti sétatérkép készítése a Böszörményi út értékes épületei, szellemi-kulturális öröksége megismerése érdekében. Nagyméretű szolgáltatói térkép készítése, amely a Böszörményi út szolgáltatóit mutatja be;



- 5) **Portál felújítási program:** a Böszörményi úton az újradefiniált ún. magterületen terv szerint 47 db portál, 3 db kapu felújítása az Önkormányzat 100%-os finanszírozásával. A fejlesztés tervezését és kivitelezését az önkormányzat végzi. Mivel a magterületen található magántulajdonú üzlethelyiségek mindegyike bevonásra kerül, így nincs szükség a korábbi, képviselő-testületi döntésben szereplő pályáztatásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Zöld Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

#### **Határozati javaslatok:**

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Hegyvidék Főutcája program megvalósításával és úgy határoz, hogy a TÉR\_KÖZ pályázaton megítélt támogatási összegre tekintettel a 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak a projekt összköltségére, támogatási összegére, és biztosítandó önrészére vonatkozó sorait az alábbiak szerint módosítja:

- Teljes projekt összköltsége: 609,8 millió Ft
  - o TÉR\_KÖZ támogatás: 250 millió Ft
  - o Önkormányzati önrész: 359,8 millió Ft
- 2020. évi költségvetésben biztosítandó összeg 79 millió Ft, ebből:
  - o TÉR\_KÖZ támogatás: 35 millió Ft
  - o Önkormányzati önrész: 44 millió Ft

A 2020-ban tervezett összeg a játszótér és a portál felújítási program tervezése, illetve a portál felújítási program kivitelezése megkezdésének költségvetési forrását biztosítja.

- 2021. évi költségvetésben biztosítandó összeg 530,8 millió Ft, ebből:
  - o TÉR\_KÖZ támogatás: 215 millió Ft
  - o Önkormányzati önrész: 315,8 millió Ft

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. A Képviselő-testület 8 / 2019. (II.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2020. február

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző



Melléklet:

- 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 7/2019. (II. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 8/2019. (II. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat



228/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből finanszírozott „TÉR\_KÖZ 2016.” elnevezésű pályázati felhívása keretében az alábbi projekttel:

A pályázat A) programjára: „A Hegyvidék főutcája” címmel

A projekt összköltsége: 938.031 ezer Ft

Igényelt támogatás: 493.840 ezer Ft

Biztosítandó önrész: 444.191 ezer Ft

ebből

- önkormányzati önrész: 279.191 ezer Ft

- társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó önrész: 165.000 ezer Ft

A projekthez szükséges 279.191 ezer Ft összegű önkormányzati önrészből az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében 50.000 ezer Ft-ot biztosít, a fennmaradó 229.191 ezer Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítja. A társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó 165.000.000 Ft összegű önrészt az Önkormányzat által kiírandó pályázatban előírt minimum 25%-os mértékben és támogató döntés esetén az Önkormányzat és a kedvezményezettek között létrejövő támogatási szerződésben meghatározott összegben kötelesek biztosítani a kedvezményezettek.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére is.

(Jelen van: 16 fő, 11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## MUNKAPÉLDÁNY

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2014-2019. sorszámú  
2019. február 28-án, 10 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** üléséről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácssterem)

**9. Napirendi pont:** Beszámoló a 2016-os TÉR\_KÖZ pályázat előrehaladásáról és a 228/2016. (XII. 14.)  
Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása

#### A Képviselő-testület

7/2019. (II.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a TÉR\_KÖZ pályázatra 2016-ban benyújtott program megvalósításának ütemezésével és úgy határoz, hogy a program keretében megvalósítja annak I. ütemét és a TÉR\_KÖZ pályázaton megítélt támogatási összegre tekintettel a 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak a projekt összköltségére, támogatási összegére, és biztosítandó önrészére vonatkozó sorait az alábbiak szerint módosítja:

A TÉR\_KÖZ pályázat keretében a 2019. évi költségvetésben

A projekt összköltsége: 438.400 ezer Ft

Fővárosi támogatás: 250.000 ezer Ft

Önkormányzati önrész: 178.000 ezer Ft

Az üzlet tulajdonosok által biztosítandó önrész 10.400 ezer Ft

A projekthez szükséges, az Önkormányzat által biztosítandó önrészt az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében biztosítja. A magántulajdonú üzletek felújításának összköltségéből a tulajdonos által biztosítandó önrészt – a korábbi képviselő-testületi határozatnak megfelelően – minimum 25%-os mértékben és az Önkormányzat és a kedvezményezettek között létrejövő támogatási szerződésben meghatározott összegben kötelesek biztosítani a kedvezményezettek.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)



**A Képviselő-testület**

**8/2019. (II.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 229/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatot. Egyúttal úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére 72.800 ezer forintot biztosít a Böszörményi úti társasházi homlokzatok felújítására, és felkéri a polgármestert a támogatás módjának és mértékének, valamint a pályázati feltételek kidolgozására.

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2019. március 4.

A jegyzőkönyv kivonatát készítette:  
*Biró Ágnes*  
Bíró Ágnes  
jegyzőkönyvvezető

