



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésére

Tárgy: Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az előterjesztés célja a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosításának megindításáról szóló döntés meghozatala.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) kimondja, hogy az önkormányzat a településképi rendeletben nyilváníthatja helyi védetté a kerületben található építészeti örökséget.

A Tkr. elfogadását követően a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 196 db épületre vonatkozóan indította meg az értékvizsgálati folyamatot. A Képviselő-testület azóta 43 esetben döntött helyi védelem alá helyezésről, jelenleg még 135 db épület értékvizsgálata van folyamatban. Az értékvizsgálati folyamat során el kell készíttetni az értékvizsgálati dokumentációt, amely a védelem alá helyezés szakmai alapjául szolgál.

Mivel újabb értékes építészeti örökség védelem alá helyezése kizárólag rendeletalkotással lehetséges, az épületek folyamatos felülvizsgálatával párhuzamosan rendszeresen szükség van a Tkr. módosítására. Továbbá időszerű felülvizsgálni, hogy a településképi-védelmi előírások megfelelően betöltik-e céljukat.

A fentiek alapján szükséges megkezdeni az ismételt módosítás előkészítését.

A Korm. rend. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. A döntés meghozatalát követően kerülhet sor a tervezési folyamat megindítására és az egyeztetési eljárás lefolytatására az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a Korm. rend. 61. §-a és 62. §-a alapján.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 4.2.6. pontja szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt – többek között – a településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényéről.

Kérem a tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2025. január „^A”


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
köztisztviselő