

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a alapján a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a polgármester pályázatot írt ki a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően. (72/2023. (IV. 19.) TVB határozat)

A pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban közzétételre került, ennek megfelelően 2023. április 21-től lehetőség nyílt beadási határidő nélkül, folyamatosan pályázni az Önkormányzat 2023-as Értékvédelmi támogatására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében biztosított keretösszeg kimerültségéig, amely 50 millió forint.

A támogatás célja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén található fővárosi és kerületi helyi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek/építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának, korszerűsítésének és állagmegóvásának, valamint az ezekhez kapcsolódó építészeti tervdokumentációk elkészítésének támogatása.

A benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

A pályázatok elbírálásának, és a támogatási összegek meghatározásának előkészítéséről elnökből és három tagból álló Bíráló Bizottság gondoskodik.

A Bíráló Bizottság elnöke Budapest Főváros XII. kerület főépítésze, tagjai pedig a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodájának vezetője, és irodavezető – helyettese, továbbá a Városfejlesztési Iroda vezetője.

A Bíráló Bizottság a pályázatokat folyamatosan értékeli és javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén dönt a támogatási összegekről.

A 2023. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében nyújtható támogatás összege 50.000.000,- forint, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére korábban 4.317.000,- forint, azaz négy millió-háromszázhatvanhét ezer forint, illetve 8.365.000,- forint azaz nyolcmillió-háromszázhatvanöt ezer forint került eddig megítélésre.

Az „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat soron következő Bíráló Bizottsági ülése 2023. október 17. napján zajlott. Az ülés jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

Hat pályázat került elbírálásra, melyek mind megfeleltek a formai, tartalmi, pályázati követelményeknek.

A Bíráló Bizottság javasolja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak, hogy mind a hat pályázat részesüljön összesen 12.875.000,- forint, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázhetvenötezer forint támogatásban az előterjesztéshez mellékelte javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtettek és az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. november „17”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve 2023.10.17.

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálatáról.

(2023. október 17. 14:30, Várostervezési és Főépítészeti Iroda online)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2023. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2023. október 17. 14:30, Városrendezési és Főépítési Iroda online)

Készült: 2023. október 17. napján a Bíráló Bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Hapszné Tarcsafalvi Eszter** főépítész, a Bíráló Bizottság elnöke
- **Szabó-Kalmár Éva** Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető, a Bíráló Bizottság tagja
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettes, a Bíráló Bizottság tagja
- **Szmolenszky Éva** Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőr, a Bíráló Bizottság tagja
- **Rajcsányi-Posch Evelin** Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettes, Rimóczi János Városfejlesztési Iroda irodavezető, Bíráló Bizottsági tag távollétében

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>
1.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Kivitelezés - lépcsőház és két ajtó (egy utcafronti bejárati és egy hátsó lépcsőházi ajtó) festése
2.	Ráth György utca 22.	10022	fővárosi helyi védettségű épületegyüttes	Kivitelezés - utcai kerítés újjáépítésének kivitelezése
3.	Dániel út 4.	10634	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - külső szigetelés - polisztirol díszítés (a szecessziós jelleg megőrzésére) - külső falfelületek festése – terasz oszlopainak karbantartása (esővíz okozta repedések) - pinceszinten lévő vas tartógerendák karbantartása
4.	Kiss János altábornagy utca 84.	8248/21	fővárosi helyi védettségű épületegyüttes	Kivitelezés - udvari homlokzati vakolat felújítása
5.	Vércse utca 7.	8045/6	értékvizsgálati folyamat alatt	Kivitelezés - a társasház homlokzatának teljes felújítása, újravakolása, párkányok, díszítések javítása, műkövek tisztítása, eresz, ereszalj újraképzése, bádогоzás lecserélése
6.	Maros utca 30/b	6867/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai kerítésének jó karbantartása, felújítása

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

Az összes pályázó a pályázati kiírásban szereplő feltételnek eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámú jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt lépcsőház és két ajtó (egy utcafronti bejárati és egy hátsó lépcsőházi ajtó) festésére vonatkozó kivitelezési munkákra a pályázatban megjelölt támogatási igényt a Bizottságnak teljes mértékig nem áll módjában megítélni, mivel a lépcsőház és az udvari homlokzaton található ajtó festése településképet nem érint, védett értéket nem képvisel. Az utcafronti bejárati ajtó festésére a pályázati feltételek alapján a benyújtott árajánlat legfeljebb 50%-a javasolható, ezért a Bizottság **40.000,- Ft**, azaz negyvenezer forint támogatást ítél meg.

A 2. sorszámú jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt utcai kerítés újjáépítésének kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 3. sorszámú jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt külső szigetelés -polisztirol díszítés (a szecessziós jelleg megőrzésére) - külső falfelületek festése – terasz oszlopainak karbantartása (esővíz okozta repedések) - pinceszinten lévő vas tartógerendák karbantartásának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négy millió forint értékben támogatást ítél meg.

Az 4. sorszámú jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt udvari homlokzati vakolat felújítás kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben támogatást ítél meg, és javasolja az épület komplett felújítására vonatkozó terv készítését, és a homlokzaton utólagosan elhelyezett, oda nem illő szerkezetek (pl. klíma kültéri egység) eltávolítását.

A 5. sorszámú jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház homlokzatának teljes felújítása, újravakolása, párkányok, díszítések javítása, műkövek tisztítása, eresz, ereszalj újraképzése, bádogozás lecserélésének kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte. Az ingatlan azonban jelenleg értékvizsgálati folyamat alatt áll, a pályázatban megjelölt 4.000.000 Ft, támogatás csak helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan esetén igényelhető, így a Bizottság az értékvizsgálati folyamat alatt álló ingatlan esetében adható legfeljebb **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben ítéli meg a támogatást.

A 6. sorszámú jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház utcai kerítésének jó karbantartásának, felújításának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.835.000,- Ft**, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincötezer forint értékben támogatást ítél meg.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

Ssz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása	Javasolt támogatás
1.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Kivitelezés - lépcsőház és két ajtó (egy utcafronti bejárati és egy hátsó lépcsőházi ajtó) festése	40.000 Ft

2.	Ráth György utca 22.	10022	fővárosi helyi védettségű épületegyüttes	Kivitelezés - utcai kerítés újjáépítésének kivitelezése	2.000.000 Ft
3.	Dániel út 4.	10634	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - külső szigetelés - polisztirol díszítés (a szecessziós jelleg megőrzésére) - külső falfelületek festése – terasz oszlopainak karbantartása (esővíz okozta repedések) - pincszinten lévő vas tartógerendák karbantartása	4.000.000 Ft
4.	Kiss János altábornagy utca 84.	8248/21	fővárosi helyi védettségű épületegyüttes	Kivitelezés - udvari homlokzati vakolat felújítása	2.000.000 Ft
5.	Vércse utca 7.	8045/6	értékvizsgálati folyamat alatt	Kivitelezés - a társasház homlokzatának teljes felújítása, újravakolása, párkányok, díszítések javítása, műkövek tisztítása, eresz, ereszalj újraképzése, bádogozás lecserélése	2.000.000 Ft
6.	Maros utca 30/b	6867/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai kerítésének jó karbantartása, felújítása	2.835.000 Ft

A 2023. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére első körben **4.317.000,-** forint, azaz négymillió-háromszázötvenhétezer forint, második körben **8.365.000,-** forint, azaz nyolcmillió-háromszázhatvanöttezer forint került megítélésre, harmadik körben **12.875.000,-** forint a javasolt támogatás összege.

Összesen **25.557.000,-** forint, azaz huszonötmillió-ötszázötvenhétezer forint.

Szabó-Kalmár Éva

Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja




Nagy Éva Júlia

Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-
helyettes,
a Bíráló Bizottság tagja



Rimóczi János

Városfejlesztési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja



Budapest Hegyvidék 2023. október 17.

K.m.f.



Hapszné Tarcsafalvi Eszter
főépítész,
a Bíráló Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Szóts Barbara