

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a értelmében a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a polgármester pályázatot írt ki a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően. (72/2023. (IV. 19.) TVB határozat)

Az Ör. 3. § (3) bekezdése szerint a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

A pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban közzétételre került.

Ennek megfelelően 2023. április 21-től lehetőség nyílt beadási határidő nélkül, folyamatosan pályázni az Önkormányzat 2023-as Értékvédelmi támogatására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében biztosított keretösszeg kimerüléséig, amely jelenleg 50 millió forint.

Pályázati feltételek:

Az értékvédelmi támogatás célja helyi és országosan védett ingatlanok esetén olyan komplex felújítások, illetve komplex homlokzati felújítást érintő tervezési feladatok támogatása, amelyek az épületnek/építménynek egészét, illetve olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek az épület egyedi védendő értékét őrzik.

A pályázaton csak azoknak az építészeti értékeknek (épületek, építmények) a tulajdonosai (vagy képviselőikre jogosultak), illetve tulajdonosi hozzájárulás esetén egyéb személyek, szervezetek vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak a kiírásban meghatározottokról és azt csatolják a pályázati dokumentációhoz.

Az idei évtől abban az esetben is benyújtható a pályázat, ha a munkákat a pályázat kiírása után megkezdték, és a pályázó rendelkezik a szükséges engedélyekkel, valamint a munka megfelel a pályázat feltételeinek.

Elbírálási rend

A pályázatok elbírálásának, és a támogatási összegek meghatározásának előkészítéséről elnökből és három tagból álló Bíráló Bizottság gondoskodik.

A Bíráló Bizottság elnöke Budapest Főváros XII. kerület Főépítésze, tagjai pedig a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájának vezetője, és irodavezető – helyettese, továbbá a Városfejlesztési Iroda vezetője.

A Bíráló Bizottság a pályázatokat folyamatosan értékeli és javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén dönt a támogatási összegekről.

A 2023. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére első körben 4.317.000,- forint, azaz négy millió-háromszáztizenhétezer forint került eddig megítélésre.

Az „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat soron következő Bíráló Bizottsági ülése 2023. július 13. napján zajlott. Az ülés jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

Öt pályázat került elbírálásra, melyek mind megfeleltek a formai, tartalmi, kiírási követelményeknek. Ebben a körben a benyújtott pályázatok összes támogatási igénye 11.365.600 Ft, azaz tizenegymillió-háromszázhatvanötezer-hatszáz forint.

A Bíráló Bizottság javasolja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak, hogy mind az öt pályázat részesüljön támogatásban az előterjesztéshez mellékelte javaslatban foglaltak szerint. A támogatásra javasolt pályázatok támogatási igénye 8.365.000 Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhatvanötezer forint tekintettel arra, hogy a Bíráló Bizottság nem minden pályázat esetében javasolta az igényelt teljes összeg odaítélését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtettek és az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. augusztus „04”



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Goufried-Tusor Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálatáról.

(2023. július 13. 13:00, Városrendezési és Főépítészeti Iroda online)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2023. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2023. július 13. 13:00, Városrendezési és Főépítészeti Iroda online)

Készült: 2023. július 13. napján a Bíráló Bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Hapszné Tarcsafalvi Eszter** főépítész, a Bíráló Bizottság elnöke
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettes, a Bíráló Bizottság tagja
- **Rajcsányi-Posch Evelin** Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettes, Rimóczi János Városfejlesztési Iroda irodavezető, Bíráló Bizottsági tag távollétében

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

Ssz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása
1.	Csaba utca 9.	6890	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - függőfolyosók felújításának kivitelezése
2.	Alma utca 2/c	6870/3	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - meglévő fa ablakok és teraszajtók eredeti anyagának és színének megtartásával történő felújításának(festés, hőszigetelés, és üvegcsere)kivitelezése
3.	Margaréta utca 5.	8258/11	helyi területi védelem	Kivitelezés - utcai homlokzat felújításának kivitelezése
4.	Csaba utca 17.	10090	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - tetőfedés és kapcsolódó szerkezeti cseréjének előkészítő felmérési-, feltáró- és tervezési munkáinak tervezésére
5.	Magyar Jakobinusok tere 4/b	6972/3	fővárosi területi védelem	Kivitelezés - a földszinti repedt, törött gránit és márványlapok részleges cseréjének kivitelezése

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

Az összes pályázó a pályázati kiírásban szereplő feltételnek eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt függőfolyosók felújítására vonatkozó kivitelezési munkára a pályázatban megjelölt támogatási igényt a Bizottságnak teljes mértékig nem áll módjában megítélni, mivel a kiválasztott burkolat léptéke eltér az eredeti állapottól, és a tervtanácsi konzultáció alapján a tervezett műszaki megoldás az értékvédelmi szempontokat nem érvényesíti. A tervtanácsi állásfoglalást figyelembe véve a Bizottság **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint támogatást ítél meg.

A 2. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt meglévő fa ablakok és teraszajtók eredeti anyagának és színének megtartásával történő felújításának (festés, hőszigetelés, és üvegcsere) kivitelezése vonatkozó kivitelezési munkát a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.288.000,- Ft**, azaz kettőmillió-kétszáznyolcvanforint értékben támogatást ítél meg.

A 3. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt utcai homlokzat felújításának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben támogatást ítél meg.

Az 4. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőfedés és kapcsolódó szerkezetei cseréjének előkészítő felmérési-, feltáró- és tervezési munkáinak tervkészítését a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben támogatást ítél meg, és javasolja az épület komplett felújítására vonatkozó terv készítését.

A 5. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt a földszinti repedt, törött gránit és márványlapok részleges cseréjének kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1 077 000,- Ft**, azaz egymillió-hetvenhétezer forint értékben támogatást ítél meg.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>
1.	Csaba utca 9.	6890	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - függőfolyosók felújításának kivitelezése
2.	Alma utca 2/c	6870/3	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - meglévő fa ablakok és teraszajtók eredeti anyagának és színének megtartásával történő felújításának(festés, hőszigetelés, és üvegcsere)kivitelezése
3.	Margaréta utca 5.	8258/11	helyi területi védelem	Kivitelezés - utcai homlokzat felújításának kivitelezése
4.	Csaba utca 17.	10090	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - tetőfedés és kapcsolódó szerkezetei cseréjének előkészítő felmérési-, feltáró- és tervezési munkáinak tervezésére
5.	Magyar Jakobinusok tere 4/b	6972/3	fővárosi területi védelem	Kivitelezés - a földszinti repedt, törött gránit és márványlapok részleges cseréjének kivitelezése

A 2023. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére első körben **4.317.000,-** forint, azaz négymillió-háromszáztizenhétezer forint, második körben **8.365.000,-** forint, azaz nyolcmillió-háromszázhatvanötezer forint került megítélésre. Összesen **12 682 000,-** forint, azaz tizenkétmillió-hatszáznyolcvankétezer forint.

Szabó-Kalmár Éva

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja

Nagy Éva Júlia

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-
helyettes,
a Bíráló Bizottság tagja

Rimóczi János

Városfejlesztési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja

Budapest Hegyvidék 2023. július 13.

K.m.f.

Hapszné Tarcsafalvi Eszter
főépítész,
a Bíráló Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Szőts Barbara