



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” című pályázaton való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Támogató) „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” címmel pályázati felhívást jelentetett meg. A támogatás hatálya műemléki egyedi és területi védelem, valamint fővárosi vagy kerületi helyi védelem alatt álló épületekre terjed ki, melyek felújítására vonatkozóan a kiírásban megjelölt támogatható munkákra pályázhatnak tulajdonosai és jogszerű használói, mint építtetők.

Támogató olyan munkák - különösen a főútvonalak mentén lévő épületek felújítására és állagmegóvására vonatkozó munkák - megvalósulását kívánja elősegíteni, amelyek az építészeti értékek megőrzésére irányulnak.

A támogatásra fordítható keretösszeg 2017. évben 500.000.000.- Ft. Az elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb a megpályázott munka összköltségének 50%-a lehet, amely utófinanszírozással használható fel. Az igényelhető támogatás összege pályázatonként nem haladhatja meg a 20.000.000.- Ft-ot.

A támogatásra még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében az „**Budapest XII. kerület, Eötvös út 48. szám alatti, helyi kerületi védelem alatt álló villaépület felújítása**” címmel kívánunk pályázatot benyújtani az épület helyreállítása érdekében.

II. A pályázati projekt előzményei, indokoltsága

Önkormányzat a Normafa Park rehabilitációjának és a Fogaskerekű vasút fejlesztésének figyelembevételével – Budapest XII. kerület, Eötvös út 48-50. szám alatti ingatlanokon – létre kívánja hozni a „Normafa kapuját”, azaz egy új látogató- és információs központot. Az érintett terület a Normafa Park és a Fogaskerekű vasút felső fogadóközpontja lesz, melynek kulcsépülete az ingatlanon álló 1900-1910-es években épült védett villa.

A villaépület megőrzése és helyreállítása fontos szerepet tölt be településképi és történeti szempontból is. A több mint 100 éves épület műszakilag jelentősen amortizálódott, felújítandó műszaki állapotban van. Az átépítések több ütemben készültek az elmúlt évek során, melyek gyengítették az épület eredeti építészeti minőségét, ezért a program kiemelten fontos részét képezi a területen található védett villaépület rehabilitációja. A fogadótér – amely egyben kiállítási térként is funkcionálna –



az önkormányzat szándékai szerint a környék történelmét és a jellemző sporttevékenységek múltját, érdekességeit is bemutatná.

A fejlesztési program tárgyában öt építésiroda lett felkérve koncepció terv készítésére. A beérkezett koncepciótervek értékelése során a tervezési programnak való megfelelés, a fenntarthatóság, üzemeltethetőség, valamint az építészeti minőség szempontjait vizsgálva a Bírálóbizottság tagjai a Benczúr-Weichinger Studio Kft. munkáját rangsorolták az első helyre.

A Benczúr-Weichinger Studio Kft. a szomszédos Hotel Normafa épületével párhuzamosan egy új, attraktív, faburkolatú főépületet hozna létre, amely nagyvonalú, tájépítészeti elemként is definiálható tömegével vezeti a gyalogos forgalmat a Normafa irányába, illetve a Fogaskerekű vasút végállomásához. A főépülettel párhuzamosan, a Fogaskerekű vasút végállomásától a védett villa, illetve a Normafa irányába egy gyalogos sétány vezet, amely feltárja és összefűzi a területen található épületeket. A tervezők a felújítandó villában helyeznék el az új látogatóközpont néhány funkcióját.

A program elemei területileg összefüggenek, célunk egy olyan központ kialakítása, amely a látogatók számára hasznos információkat, program és sportolási javaslatokat, edzési tanácsokat, túraötletet, síelési lehetőséget nyújt egész évben, büfével, étteremmel, öltözőkkel, vizesblokkokkal, csomagmegőrzővel és síkölcsönzővel szolgálja ki az ide érkezőket.

A „Normafa-kapuja” programban betöltött kulcsszerepére és műszaki állapotára tekintettel Támogató által meghirdetett „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” című pályázaton az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, Eötvös út 48. szám alatti, helyi kerületi védelem alatt álló épület felújításával, helyreállításával kívánunk nevezni. A pályázati projekt célja az épület eredeti minőségéhez méltó felújítása és helyreállítása, az utólagos bővítések lebontásával, kertkapcsolatok megoldásával a Benczúr-Weichinger Studio Kft. által készített tervek alapján.

A pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati összeggel csökkenthető a tervezett fogadóközpont megvalósításának költsége.

III. Pályázati határidők, megállapodás

A pályázati kiírás alapján 2017. október 13. 14:00 óráig nyújthatók be a pályázatok. Hiányosan benyújtott pályázat esetén Támogató a pályázat benyújtási határidejét követő 15 munkanapon belül értesíti Pályázót és a teljes körű hiánypótlás lehetőségét megadja. A hiánypótlásnak a felszólítást követő 10 munkanapon belül benyújtásra kell kerülnie. A pályázatok elbírálása várhatóan 2018. február végéig megtörténik, az eredményről a döntést követően, 40 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. Ezt követően Támogató megállapodást köt a nyertes pályázókkal, melynek tervezetét a pályázati felhívás 4. melléklete tartalmazza. A támogatott munka elvégzésének határideje a megállapodás hatályba lépésétől számított 18 hónap. A megállapodás hatálya a támogatott munka teljesítésének határidején túl további 30 nap, amely az utófinanszírozású támogatás Támogató általi kifizetésének időszaka.

A megállapodás megkötésének megghiúsulása esetén, a pályázaton elnyert összegre Pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.

A fejlesztéshez kapcsolódó kiadások zömmel 2018. és 2019. évben merülnek fel, így ennek megfelelően az Önkormányzat által kifizetendő önrész a 2018. és 2019. évi költségvetésben, valamint külső forrásokból lesz biztosítható.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához az „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” elnevezésű pályázati felhívásra Budapest XII. kerület, Eötvös út 48. szám alatti, helyi kerületi védelem alatt álló villaépület felújítására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Dr. Váczi János alpolgármestert eljáró személynek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében, a pályázaton való részvételen. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, a támogatási szerződés megkötésére, valamint a támogatással történő elszámolásra is.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. szeptember „14.,

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

