

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

A jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület 6968/1 hrsz-ú, természetben a Városmajor utca 3/A. szám alatti társasházban 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2/148 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 6968/1/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3/A földszint 2. szám alatti, 44 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan Orosz Tamás és Mészáros Péter tulajdonát képezi.

Az Orosz Tamás és Mészáros Péter mint eladók képviseletében eljáró Kószóné dr. Fodor Mariann ügyvéd tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlanra Orosz Tamás és Mészáros Péter eladók Dr. Földváry Erzsébet Hildegárd vevővel adásvételi szerződést kívánnak kötni. Az ingatlan vételárát 68.000.000,- Ft összegben határozták meg.

Tekintettel arra, hogy a társasház alapító okiratában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, a jogi képviselő felhívta az Önkormányzatot az elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan megszerzéséhez nem fűződik kiemelt érdeke az Önkormányzatnak, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja elővásárlási jogát.

Jogsabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.5. pontja, valamint a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6968/1/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1122 Budapest, **Városmajor utca 3/A földszint 2. szám** alatti, 44 m² alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. november 7.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző