

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület, 7041 hrsz. alatt felvett, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 10. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 4 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2054/10000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 7041/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 10. IV. em. 1. szám alatti, 48 m² alapterületű, egyszobás, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Balia Zsófia (a továbbiakban: eladó) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az eladó a 2025. április 23. napján érkezett beadványával felhívta az Önkormányzatot az Ingatlanra meglévő elővásárlási jogának gyakorlására. Az eladó és a vevő fél, Ottlik Dániel Péter 58.700.000,- Ft összegben rögzítette az Ingatlan és az Ingatlan alkotórészeit és tartozékait képező egyes ingóságok vételárát. A felhívás szerint a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre a nyilatkozat megtételére.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződésben foglaltak alapján az Ingatlan megvásárlásához nem függődik önkormányzati érdek, azt javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Önkormányzat ne gyakorolja elővásárlási jogát.

Jogsabályi hivatkozás:

A a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.5. pontja, valamint a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és a jogszabályi rendelkezés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben az 1123 Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. IV. em. 1. szám alatti, 48 m² alapterületű, egyszobás, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Bp. 2025.04.25.



Láttam:

