

## ELŐTERJESZTÉS

### a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

#### Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések meghozatalára irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, 8652/22 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Mártonfa utca 4. szám alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2579 m<sup>2</sup> területű ingatlan kapcsán fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatal az értékhatárra tekintettel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. számú mellékletének a Bizottság feladatkörét meghatározó részében foglaltakra figyelemmel, mellékelten **véleményezésre megküldöm** az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztést.

Kérem a Bizottságot, hogy a mellékelt testületi előterjesztésben foglaltakra tekintettel az 1. számú határozati javaslatot fogadja el.

II.

A Budapest XII. kerület, belterület 8270 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 230/2800 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 8270/0/A/49 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. III. emelet 8. szám alatti, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Pierre Farrugia kizárólagos tulajdonát képezi.

A Társasház közös képviselője bejelentette, hogy az Ingatlanra Takács-Carvalho Gábor vevő 107.800.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Az Ingatlan Társasházi Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.