



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!**

**I.** A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. melléklet 1.1.10. pontja alapján mellékelten véleményezésre megküldöm az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztést.

**II.** A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 41/2007. (IV. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. TVB. határozatával a Budapest, XII. ker. 8247/1/C/1 hrsz-ú, természetben Stromfeld Aurél út 9. szám alatti ingatlanon található 27 m<sup>2</sup> alapterületű trafóház megnevezésű ingatlant és a közös tulajdonból hozzátartozó 534/10000-ed eszmei tulajdoni hányadot elidegenítésre kijelölte, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan árverés útján történő értékesítése alól adjon felmentést, és azt – a Budapesti Elektromos Művek használati jogával terhelt – a Novotron Holding Kft. részére bruttó 7.000.000,- Ft vételáron értékesítse.

Kérem a Bizottságot, hogy a mellékelt képviselő-testületi előterjesztésben foglaltakra tekintettel a fenti határozatot helyezze hatályon kívül és alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**Határozati javaslatok:**

1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 41/2007. (IV. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. TVB. határozatot hatályon kívül helyezi.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. április 24.

**Kovács Gergely s. k.**  
polgármester

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

Mellékletek:

- Képviselő-testületi előterjesztés
- 41/2007. (IV. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. TVB. h.