



ELŐTERJESZTÉS a Zöld Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a *társasházi magaságys pályázati* program keretében pályázó társasházak támogatásáról

Tisztelt Zöld Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2023. (X. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában (a továbbiakban: *Kt. határozat*) döntött arról, hogy pályázatot ír ki magánkerti magaságysok létesítésének támogatására a főként alsóbb kerületszeken jellemző, sűrűbb beépítésű lakóterületekre koncentrálván.

A pályázat kifejezetten magaságysok kialakításának támogatására irányul, amely kiterjed a szükséges alapanyagok és eszközök beszerzésére is.

A pályázat kiírásának (a pályázati kiírást ld. az 1. sz. mellékletben) célja egyrészt, hogy minél szélesebb körben biztosítva legyen a lehetőség a saját termények előállítására, másrészt nem feledkezhetünk meg az ilyen típusú önellátás szemléletformáló, de a rendszeres szabadtéri mozgás biztosította egészségmegőrző szerepéről sem.

A pályázati kiírás közzétételre került az Önkormányzat honlapján, elektronikus hírlevélben, valamint a Hegyvidék újság 2023. november 14-ei számában is. A pályázatok benyújtására folyamatosan, 2023. október 25-től, kizárólag elektronikus úton van lehetőség, az <https://egyintezes.hegyvidek.hu/> oldalon.

A Képviselő-testület a *Kt. határozattal* elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, valamint a támogatások odaítélését a Zöld Bizottság hatáskörébe utalta.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a kiírást követően eddig **hat pályázat érkezett** a Polgármesteri Hivatalhoz. A benyújtott pályázatok adatait, a támogatás tartalmát és a megpályázott összegeket az alábbi táblázatban foglaltuk össze, egyúttal a pályázati anyagokat teljes terjedelmében mellékelem (2. sz. melléklet).

Sorszám	Pályázó	Támogatás tartalma	Megpályázott összeg	Javasolt támogatás
1.	1122 Budapest, Városmajor u. 16. társasház	2 db, 2,28 m ² területű magaságys létesítése és kerti szerszámok beszerzése	br. 248.621,- Ft	br. 248.621,- Ft
2.	1122 Budapest, Krisztina krt. 29. társasház	2 db, 1,2 m ² területű, zárt aljú magaságys létesítése és kerti szerszámok beszerzése	br. 250.000,- Ft	br. 250.000,- Ft

3.	1126 Budapest, Böszörményi út 33. társasház	1 db, 2,76 m2 területű magaságys létesítése és kerti szerszámok beszerzése	br. 250.000,- Ft	br. 250.000,- Ft
4.	1126 Budapest, Ugozca u. 3. társasház	2 db, 2-2,5 m2 területű magaságys létesítése és kerti szerszámok beszerzése	br. 205.000,- Ft	br. 205.000,- Ft
5.	1126 Budapest, Sólyom u. 11.	A benyújtott pályázati anyagból egyértelműen nem derül ki.	nem releváns	Nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.
6.	1123 Budapest, Győri út 2/B	2 db, 3 m2 területű magaságys létesítése	br. 250.000,- Ft	br. 250.000,- Ft

A benyújtott pályázatokból öt megfelel a kiírásban támasztott szakmai és tartalmi követelményeknek, a pályázó társasházak számára a támogatást 100%-os mértékben javaslom elfogadásra.

A fenti táblázatban 5. sorszámmal jelölt, Sólyom u. 11. szám alatti társasház kívül esik a pályázati kiírásban megszabott területi lehatároláson, illetve a benyújtott pályázati anyagból és az annak részét képező költségbecslésből pontosan nem derül ki, hogy mi a tervezett beszerzés tartalma. Ennek megfelelően ezt a pályázatot támogatásra nem javaslom.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 16. szám alatti Társasháznak a társasházi magaságys pályázat keretében benyújtott pályázata alapján a Társasház részére a pályázatban foglaltak szerint magaságys létesítésére és kerti szerszámok beszerzésére összesen bruttó 248.621,- Ft-ot ítél meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházzal a támogatási szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasháznak a társasházi magaságys pályázat keretében benyújtott pályázata alapján a Társasház részére a pályázatban foglaltak szerint magaságys létesítésére és kerti szerszámok beszerzésére összesen bruttó 250.000,- Ft-ot ítél meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházzal a támogatási szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 33. szám alatti Társasháznak a társasházi magaságys pályázat keretében benyújtott pályázata alapján a Társasház részére a pályázatban foglaltak szerint magaságys létesítésére és kerti szerszámok beszerzésére összesen bruttó 250.000,- Ft-ot ítél meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházzal a támogatási szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 3. szám alatti Társasháznak a társasházi magaságys pályázat keretében benyújtott pályázata alapján a Társasház részére a pályázatban foglaltak szerint magaságys létesítésére és kerti szerszámok beszerzésére összesen bruttó 205.000,- Ft-ot ítél meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházzal a támogatási szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Györi út 2/B szám alatti Társasháznak a társasházi magaságys pályázat keretében benyújtott pályázata alapján a Társasház részére a pályázatban foglaltak szerint magaságysok létesítésére összesen bruttó 250.000,- Ft-ot ítél meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházzal a támogatási szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Solyom u. 11. szám alatti Társasháznak a társasházi magaságys pályázat keretében benyújtott pályázatát, tekintettel arra, hogy a pályázat a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek nem felel meg, nem részesíti támogatásban.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. február 15.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- pályázati kiírás
- benyújtott társasházi magaságys pályázatok (adatlap és költségbecslés)

Társasházi magaságyás pályázat

Pályázati felhívás és tájékoztató 2023.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Támogató) a sűrűbben beépített kerületszomszomszágok zöldfelületeinek növelése érdekében, valamint szemléletformáló céllal pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek udvarain magaságyás létesítésére.

A földtől legalább 60 centiméterre kiemelt ágyást nevezünk magaságyásnak. Ismertetője, hogy mindig valamilyen, általában fából készült keret határolja az ágyást, amely jó minőségű talajok, komposzt, trágya és egyéb zöldhulladék egymásra rétegzéséből épül fel.

A magaságyás egyik fő előnye, hogy az ide ültetett virágok vagy zöldségek gondozása sokkal kényelmesebb az ágyásban, mint a föld síkjában, hiszen nem kell görnyedve művelni a kertet. Összeállítása nem igényel túl nagy szakértelmet, ráadásul nagyon jó minőségű talajba ültethetjük a növényeinket, és az ágyásban kialakított rétegtrend miatt sokkal jobb termésre is számíthatunk, mint az átlagos termőföldben. Emellett réteges felépítése révén a magasított ágyás olyan mennyiségű hőt termel, amit a növények igencsak meghálálnak gyorsabb fejlődésükkel, ezért is használják előszeretettel a magaságyást például palánták termesztéséhez.

Támogatási keretösszeg

Bruttó 7.000.000 Ft, melyet a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet biztosít.

Pályázók köre

Budapest Főváros XII. kerületében a Németvölgyi út – Stromfeld Aurél út – Apor Vilmos tér – Csörsz utca – Avar utca – Győri út – Márvány utca – Alkotás utca – Magyar Jakobinusok tere – Krisztina körút – Sándy Gyula köz – Széll Kálmán tér – Szilágyi Erzsébet fasor – Városmajor utca (mindkét oldala) – Kék Golyó utca által határolt területen lévő társasház, lakásszövetkezet pályázhat.

Támogatható tevékenységek

A pályázat keretében a Támogató és a Pályázó közötti szerződéskötést követően megkezdett alábbi tevékenységek számolhatók el:

- magaságyások kialakítása;
- magaságyás kialakításához szükséges alapanyagok beszerzése;
- magaságyás kialakításához szükséges szerszámok beszerzése.

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, és csak olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg.

A támogatás formája és mértéke

támogatási összeg: ingatlanonként min. bruttó 50.000 Ft, maximum bruttó 250.000 Ft;

a támogatás formája: vissza nem térítendő, pénzbeli támogatás, utófinanszírozás;

a támogatás mértéke: a projekt összköltségének 100%-a;

Kötelező vállalások

A Pályázó

- vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magasgyás fenntartását, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja;
- a Támogató számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítási és a fenntartási időszakban is.

Határidők

Pályázat benyújtása: 2023. október 25-től folyamatosan

Pályázat elbírálása: folyamatos

A pályázat benyújtásának módja, hiánypótlás, elbírálás

A pályázatokat kizárólag elektronikus úton, az [E-ügyintézés felületen](https://eugyintezes.hegyvidek.hu/) (<https://eugyintezes.hegyvidek.hu/>) keresztül lehet benyújtani.

Hiánypótlásra maximum egy alkalommal van lehetőség, a hiánypótlásra felszólító email Támogató általi elküldését követő 5 munkanapon belül. A hiánypótlást kizárólag elektronikus úton, az E-ügyintézés felületen keresztül lehet benyújtani.

A pályázat benyújtása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a Polgármester dönt.

A pályázatok elbírálásának eredményéről a <https://zold.hegyvidek.hu/> honlapon folyamatosan tájékoztatást adunk. A pályázat eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A pályázatok elbírálása a rendelkezésre álló keret függvényében folyamatosan történik a keret kimerüléséig. A pályázat eredményéről a pályázó külön értesítést kap, a „Támogatási szerződés”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

1. melléklet

A pályázati dokumentáció tartalma

1. Hiánytalanul kitöltött és szabályszerűen aláírt pályázati adatlap.
2. Társasház esetében az alapító okirat másolata.
Társasházzá nem alakult épületeknél a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, hiteles másolata.
3. Költségbecslés a tervezett kiadásokról.
4. Közpénz nyilatkozat hiánytalanul kitöltve és szabályszerűen aláírva (nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról).

A pályázatban szereplő nyilatkozatot szabályszerűen aláírva kell benyújtani.

Általános szerződési feltételek

A Támogató és a támogatást elnyert Pályázó (a továbbiakban: Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele. A Támogatási szerződés tartalmazza a támogatás célját, összegét, a finanszírozás módját, a támogatás felhasználásának határidejét, az elszámolás határidejét, az elszámolás és a felhasználás ellenőrzésének módját, valamint a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a Támogatott viseli. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, a Támogató fenntartja megának a támogatás arányos csökkentésének a jogát.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviseletben változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot, illetve nem társasház Támogatott esetén a tulajdonosok nyilatkozatát az elszámoláskor mellékelni kell.

Azon támogatottak részére, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a Támogatottnál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be;
- a szerződés szerinti munkák nem a Támogatottnak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja;
- egyéb, különösen indokolt esetben.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatási szerződéssel összefüggésben benyújtott és lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási vagy visszafizetési késedelemben van.

1. melléklet

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül elszámolást kell benyújtania a Támogató felé.

A támogatás kifizetésének menete

A pályázattal elnyerhető támogatás utófinanszírozott. A támogatás folyósításának feltétele a részletes költségkimutatás és az ahhoz mellékelt számlák ellenőrzése, valamint a pályázó által készre jelentett műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele.

A pályázat megvalósítására rendelkezésre álló időtartam a szerződéskötéstől számított 1 év.

Adatkezelési információk

Az adatvédelmi tájékoztató a Támogató honlapján elérhető:

<https://eugyintezes.hegyvidek.hu/download.php?docID=61235>

A Pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul, hogy a pályázati anyagában szereplő fényképes anyagokat a Támogató saját kommunikációs céljaira felhasználja.

Társasházi magaságyás pályázat Pályázati adatlap

Pályázó társasház címe:	1122 Bp. Városmajor u. 16
Az ingatlan helyrajzi száma:	6980
Pályázó társasház képviselőjét ellátó személy	
neve:	Tóth Endre
e-mail címe:	endretoth@accurator.hu
telefonszáma:	+36-20-576-7840
Pályázó bankszámlaszáma:	11712004-20166779
Pályázó adószáma:	27143425-1-43

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviselői jogcíme (társasház képviselője, lakásszövetkezet képviselője, egyéb):	Közös képviselő
neve/megnevezése:	AcCurator Belváros Kft.
postacíme/székhelye:	1380 Bp. Pf:1044
e-mail címe:	endretoth@accurator.hu
telefonszáma:	+36-20-576-7840
anyja neve (magánszemély esetében):	
személyazonosító igazolvány típusa és száma (magánszemély esetében):	
cégjegyzékszám (jogi személy esetében):	01-09-290272
adószáma (jogi személy esetében):	25808379-1-43
cég képviselője (jogi személy esetében):	Tóth Endre

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

17

Igényelt támogatás összege (bruttó Ft):

248.621

A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? (Megfelelő aláhúzendó):
Igen / Nem

**Magaságysok
száma (db),**

2

**területe
(m2):**

2,28

1. melléklet

**Magaságys(ok) telepítésére, elhelyezésére tervezett helyszín(ek)
rövid leírása (fénykép is csatolható a helyszínről):**

Társasház belső kertjének a legnaposabb részére szeretnék telepíteni a tulajdonosok. A terület szélein fák találhatóak, a középső részén viszont biztosított az ágyás megfelelő benapozottsága.

Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magaságysát, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja. Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

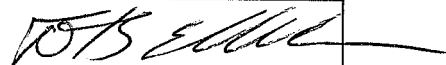
Keltezés:

2023. november 6

A Pályázó képviselőjének neve,

Tóth Endre

aláírása:



3. számú melléklet Költségbecslés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magaságyás kialakításához szükséges alapanyagok							
Andrewex magaságyás 150 cm x 76 cm x 79 cm	2 db	39 362	49 990			78 724	99 980
Heissner PVC tófólia 1 mm fekete 4 m x 25 m méteráru	13 m2	19 439	24 687			19 439	24 687
Garri virágföld általános 50 l	35 db	60 602	76 965			60 602	76 965
Garri marhatrágya érett 40 l	5 db	7 870	9 995			7 870	9 995
Szállítási ktsg.	1 alk.			11 811	15 000	11 811	15 000
Magaságyás kialakításához szükséges szerszámok							
Asó Classic csúcsos nyéllal	1 db	4 724	5 999			4 724	5 999
LUX Comfort lombseprű 150 cm nyéllal	1 db	3 936	4 999			3 936	4 999
Steblye gereblye 12 fogú lakkozott nyéllal	1 db	2 361	2 999			2 361	2 999
Gardena Classic ültetőlapát	1 db	1 731	2 199			1 731	2 199
Gardena metszőolló Classic 18 mm vágási átmérő	1 db	3 936	4 999			3 936	4 999
Kézi gereblye gumírozott markolat	1 db	629	799			629	799
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)						195 765	248 621

Társasházi magaságys pályázat

Pályázati adatlap

Pályázó társasház címe:	1122 Budapest, Krisztina krt. 29.
Az ingatlan helyrajzi száma:	Budapest XII. kerület 6930
Pályázó társasház képviselőjét ellátó személy	
neve:	Berzeviczy-Elek Csilla közös képviselő
e-mail címe:	ingatlan.levelezes@gmail.com
telefonszáma:	+ 36 30/ 55 64 069
Pályázó bankszámlaszáma:	11700024-25806803-51100005
Pályázó adószáma:	28499592-1-43

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviseleti jogcíme (társasház képviselete, lakásszövetkezet képviselete, egyéb):	társasház képviselete (közös képviselő)
neve/megnevezése:	Berzeviczy-Elek Csilla közös képviselő
postacíme/székhelye:	1122 Budapest, Hajnóczy József u. 2.
e-mail címe:	ingatlan.levelezes@gmail.com
telefonszáma:	+ 36 30/ 55 64 069
anyja neve (magánszemély esetében):	Berzeviczy Etelka
személyazonosító igazolvány típusa és száma (magánszemély esetében):	891979ME (személyazonosító igazolvány)
cégjegyzékszám (jogi személy esetében):	
adószáma (jogi személy esetében):	
cég képviselője (jogi személy esetében):	

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

Igényelt támogatás összege (bruttó Ft):

A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? (Megfelelő aláhúzendó): Igen / Nem

Magaságysok száma (db), területe (m²):

Magaságys(ok) telepítésére, elhelyezésére tervezett helyszín(ek) rövid leírása (fénykép is csatolható a helyszínről):

A magaságysokat a fszt.+hatemeletes, függőfolyosós társasház burkolattal ellátott, oldalról zárt, felülről nyitott belső udvarán tervezzük elhelyezni (alaprész és fényképek csatolva).

Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magaságysát, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja.

Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

Keltezés:

Budapest Hegyvidék, 2023. november 22.

A Pályázó képviselőjének neve,

Berzeviczy-Elek Csilla közös képviselő

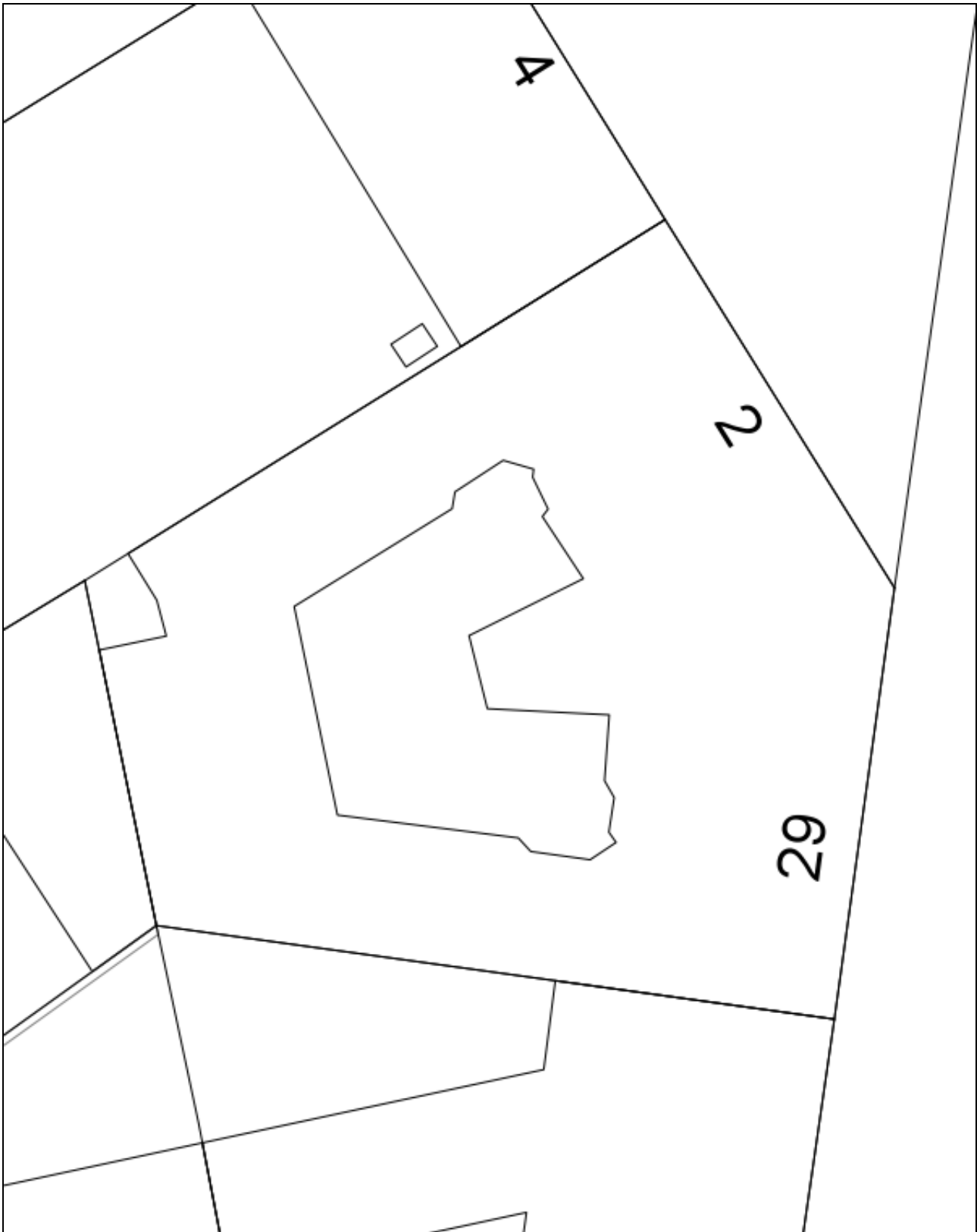
aláírása:



Budapest XII. kerület
Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház
1122 Budapest, Krisztina krt. 29.
Adószám: 28499592-1-43
Banksz.sz.: 10700024-25806803-51100005



Méretarány:1



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

**Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház
udvar**



3. számú melléklet Költségbecslés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magaságys kialakításához szükséges alapanyagok		129 920 Ft	164 998 Ft	63 500 Ft	80 645 Ft	193 420 Ft	245 643 Ft
Magaságys (0,50 x 1,00 x 0,60) Zárt aljú, fából készült, festett, bélelt, lábakon álló (díszléc kérhető: +8000 ft/láda)	1 db	79 920 Ft	101 498 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft	94 920 Ft	120 548 Ft
Magaságys feltöltése termőközzel (zsákos termőföld + tőzeg + marhatrágya)	1 tétel	28 000 Ft	35 560 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft	43 000 Ft	54 610 Ft
Kavics réteg terítése magaságys aljába mint szivárgó réteg	1 tétel	7 500 Ft	9 525 Ft	3 500 Ft	4 445 Ft	11 000 Ft	13 970 Ft
Fenyőkéreg elterítése a növényfelületeken	1 tétel	2 500 Ft	3 175 Ft	2 000 Ft	2 540 Ft	4 500 Ft	5 715 Ft
Alacsony/középmagas cserjék és évelők telepítése (30/40/60-as méretben; K2 vagy d10)	4 db	12 000 Ft	15 240 Ft	8 000 Ft	10 160 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
<i>Javasolt növények: oszlopos tiszafa mint szoliter, tűzeső, meténg, árnyékliliom, babérmeggy, örökzöld lonc, nefelejcs, japán babérsom stb.</i>							
Logisztikai költségek-szállítás, beszerzés, terület előkészítés stb.	1 tétel			20 000 Ft	25 400 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Magaságys kialakításához szükséges szerszámok		24 000 Ft	30 480 Ft	0 Ft	0 Ft	24 000 Ft	30 480 Ft
Ásó	1 db	10 000 Ft	12 700 Ft			10 000 Ft	12 700 Ft
Ültetőkanál	1 db	2 000 Ft	2 540 Ft			2 000 Ft	2 540 Ft
Metszőolló	1 db	10 000 Ft	12 700 Ft			10 000 Ft	12 700 Ft
Öntözőkanna	1 db	2 000 Ft	2 540 Ft			2 000 Ft	2 540 Ft
Mindösszesen alapanyagok és szerszámok nettó és bruttó:						217 420 Ft	276 123 Ft
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)							
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)							

3. számú melléklet Költségbecslés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magaságys kialakításához szükséges alapanyagok		180 820 Ft	229 641 Ft	70 500 Ft	89535	251 320 Ft	319 176 Ft
Magaságys (1,00 x 1,00 x 0,60) Zárt aljú, fából készült, festett, bélelt, lábakon álló (díszléc kérhető: +12000 ft/láda)	1 db	100 320 Ft	127 406 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft	115 320 Ft	146 456 Ft
Magaságys feltöltése termőközeggel (zsákos termőföld + tőzeg + marhatrágya)	1 tétel	48 000 Ft	60 960 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft	68 000 Ft	86 360 Ft
Kavics réteg terítése magaságys aljába mint szivárgó réteg	1 tétel	15 000 Ft	19 050 Ft	3 500 Ft	4 445 Ft	18 500 Ft	23 495 Ft
Fenyőkéreg elterítése a növényfelületeken	1 tétel	2 500 Ft	3 175 Ft	2 000 Ft	2 540 Ft	4 500 Ft	5 715 Ft
Alacsony/középmagas cserjék és évelők telepítése (30/40/60-as méretben; K2 vagy d10)	5 db	15 000 Ft	19 050 Ft	10 000 Ft	12 700 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft
<i>Javasolt növények: oszlopos tiszafa mint szoliter, tűzeső, meténg, árnyékliliom, babérmeggy, örökzöld lonc, nefelejcs, japán babérsom stb.</i>							
Logisztikai költségek-szállítás, beszerzés, terület előkészítés stb.	1 tétel			20 000 Ft	25 400 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Magaságys kialakításához szükséges szerszámok		24 000 Ft	30 480 Ft	0 Ft	0 Ft	24 000 Ft	30 480 Ft
Ásó	1 db	10 000 Ft	12 700 Ft			10 000 Ft	12 700 Ft
Ültetőkanál	1 db	2 000 Ft	2 540 Ft			2 000 Ft	2 540 Ft
Metszőolló	1 db	10 000 Ft	12 700 Ft			10 000 Ft	12 700 Ft
Öntözőkanna	1 db	2 000 Ft	2 540 Ft			2 000 Ft	2 540 Ft
Mindösszesen alapanyagok és szerszámok nettó és bruttó:						275 320 Ft	349 656 Ft
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)							
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)							

Társasházi magaságys pályázat
Pályázati adatlap

Pályázó társasház címe:	1126 Budapest, Böszörményi út 33.
Az ingatlan helyrajzi száma:	8251/1
Pályázó társasház képviselőjét ellátó személy	
neve:	Kubacsek Károly
e-mail címe:	karoly.kubacsek@yahoo.com
telefonszáma:	06703616970
Pályázó bankszámlaszáma:	11600006-00000000-31196361
Pályázó adószáma:	20528230-1-43

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviselői jogcíme (társasház képviselője, lakásszövetkezet képviselője, egyéb):	Tervszer Bt.
neve/megnevezése:	Dósa Katalin
postacíme/székhelye:	1085 Budapest Röck Szilárd u. 2.
e-mail címe:	karoly.kubacsek@yahoo.com
telefonszáma:	06703616970
anyja neve (magánszemély esetében):	Varga Agneta
személyazonosító igazolvány típusa és száma (magánszemély esetében):	662066CE
cégjegyzékszám (jogi személy esetében):	
adószáma (jogi személy esetében):	
cég képviselője (jogi személy esetében):	

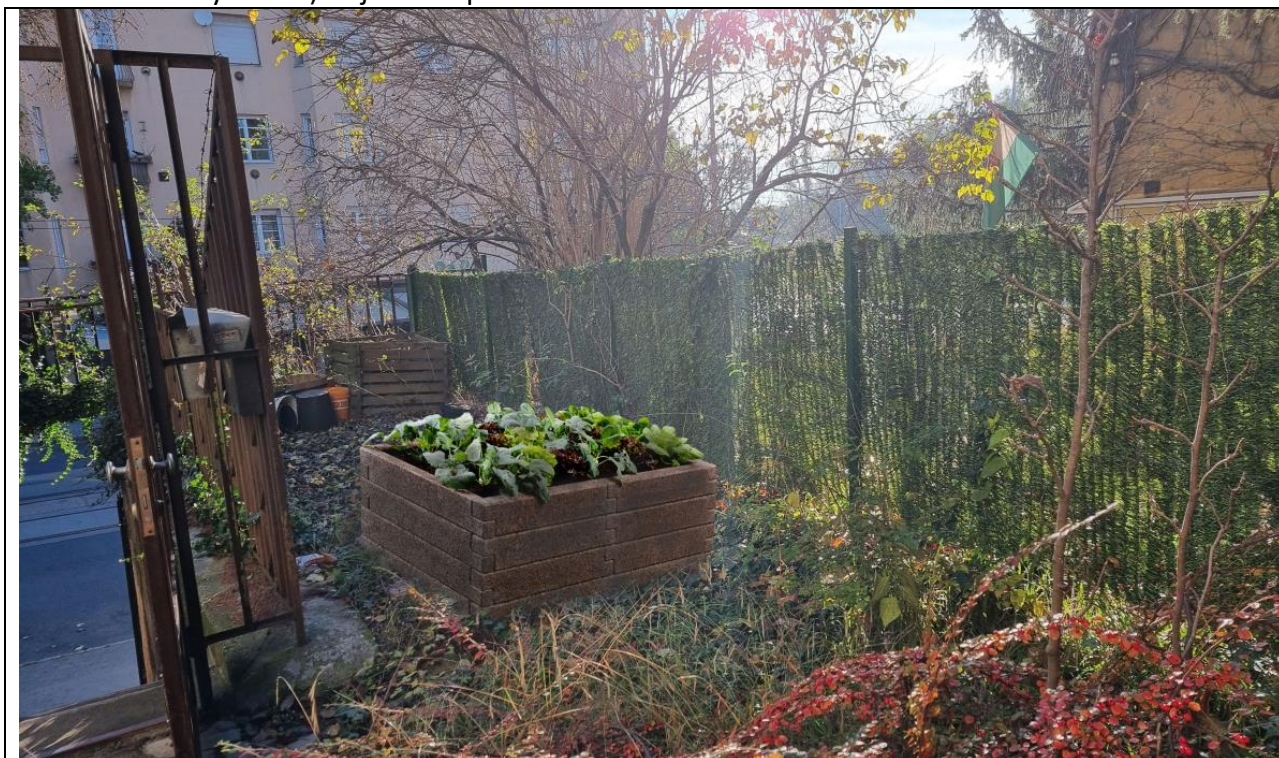
Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

Igényelt támogatás összege (bruttó Ft):

A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? (Megfelelő aláhúzendő): **Igen / Nem**

Magaságysok száma (db), **területe (m2):**

Magaságyás(ok) telepítésére, elhelyezésére tervezett helyszín(ek) rövid leírása (fénykép is csatolható a helyszínről): Bejárati kapu és a szomszéd Társasház kerekítésé melletti szabad terület.



Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magaságyást, a beszerzett eszközök állapotának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja.

Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

Keltezés:

2023.11.20

A Pályázó képviselőjének neve,

Kubacsek Károly

aláírása:

3. számú melléklet Költségbebecslés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magasgyás kialakításához szükséges alapanyagok							
Magasgyás téglalap alakzat	1 db		229900				229900
Magasgyás kialakításához szükséges szerszámok							
gumikalapács, villa, lapát	1 db		20000				20000
virágföld	400 l		15000				15000
rostaháló	1 db		20000				20000
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)							196850
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)			250000				250000

Társasházi magaságys pályázat

Pályázati adatlap

Pályázó társasház címe:	1126 Budapest, Ugocsa utca 3.
Az ingatlan helyrajzi száma:	7684/1/A
Pályázó társasház képviselőtét ellátó személy	
neve:	Fekésházy Mátyás
e-mail címe:	ugocsa3@gmail.com
telefonszáma:	+36305422527
Pályázó bankszámlaszáma:	11712004-20160663
Pályázó adószáma:	nincs

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviselői jogcíme (társasház képviselő, lakásszövetkezet képviselő, egyéb):	Fekésházy Mátyás közös képviselő
neve/megnevezése:	Fexy Team Kft.
postacíme/székhelye:	1024 Budapest, Buday László utca 5. B. ép. 3. em. 5/A. ajtó;
e-mail címe:	ugocsa3@gmail.com
telefonszáma:	+36305422527
anyja neve (magánszemély esetében):	Tornyos Kinga Márta
személyazonosító igazolvány típusa és száma (magánszemély esetében):	szig.: 883986DE
cégjegyzékszám (jogi személy esetében):	01-09-991409
adószáma (jogi személy esetében):	24120528-2-41
cég képviselője (jogi személy esetében):	Fekésházy Mátyás, ügyvezető

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

Igényelt támogatás összege (bruttó Ft):

A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult?(Megfelelő aláhúzendó): Igen / Nem

Magaságysok száma (db), területe (m²):

Magaság(oka)k telepítésére, elhelyezésére tervezett helyszín(ek) rövid leírása (fénykép is csatolható a helyszínről):

A magaság(oka)k elhelyezésének tervezett helyszíne az Ugocsa utca 3. Társasház belső lebetonozott udvara. Az udvaron beültethető területein már találhatóak fák és díszbokrok, amelyek leárnyékolják a talajt, virágok és fűszernövények ültetése és termesztése már csak ezek visszavágásával volna lehetséges. Amennyiben a Társasház a pályázaton nyer két (Obiban megvásárolható) Andrewex magaság(oka)t helyezne el az udvaron.

Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magaság(oka)t, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja.

Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

Keltezés:**Budapest, 2023. december 14.****A Pályázó képviselőjének neve,****Fekesházy Mátyás****aláírása:****FEXY TEAM KFT.**

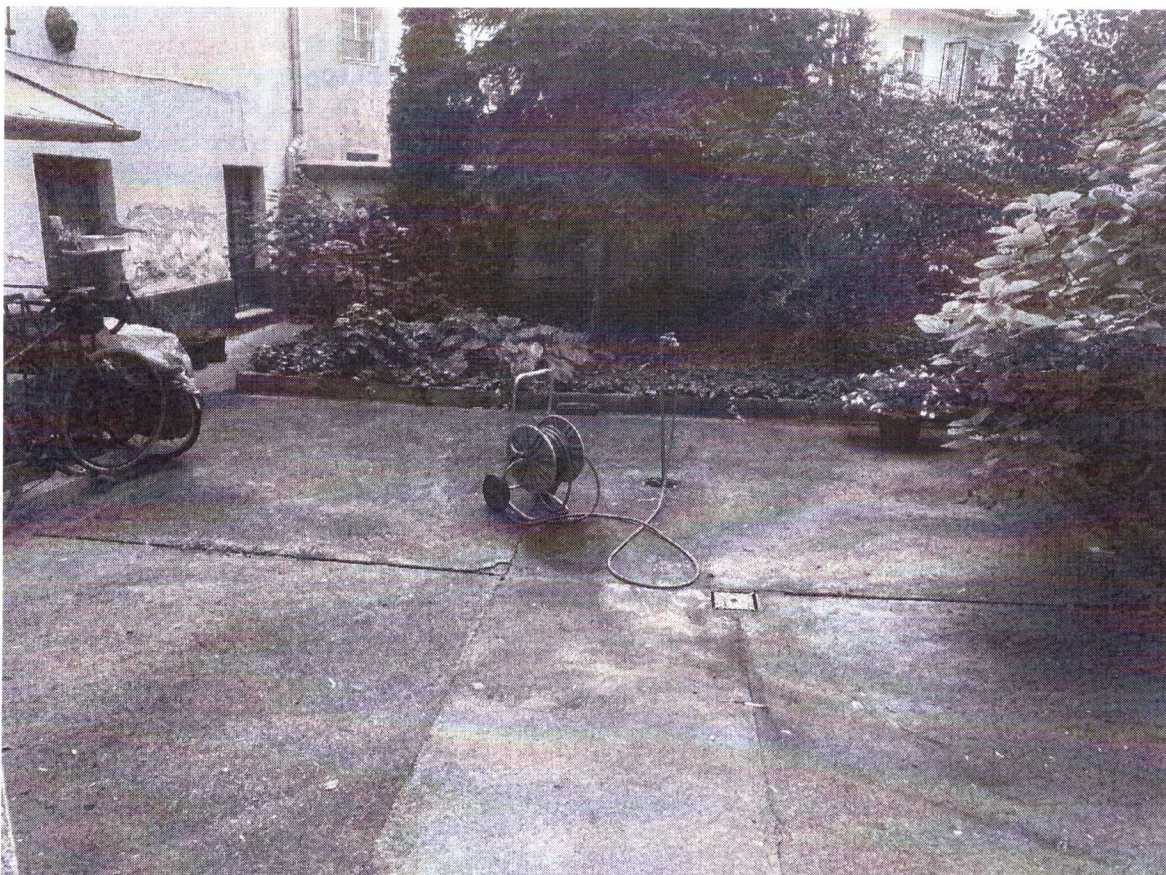
1024 Bp., Buday László u. 5/B.

Adószám: 24120528-2-41

Raiffeisen Bank:

12010154-01672782-00100002

Képek az Ugocsa utca 3. Társasház udvaráról



3. számú melléklet Költségbecslés	Anyag- mennyiség	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magaságys kialakításához szükséges alapanyagok							
Andrewex magaságys (150x76x79cm)	2 db	78 740 Ft	100 000 Ft			78 740 Ft	100 000 Ft
Geotextília	2 x 10nm	6 772 Ft	8 600 Ft			6 772 Ft	8 600 Ft
magaságys szállítása és összeállítása				45 000 Ft	57 150 Ft	45 000 Ft	57 150 Ft
kerti- és magaságysba való tőzegmentes föld	3 x 45l	9 450 Ft	12 600 Ft			9 450 Ft	12 600 Ft
vízvezető réteg	1 x 70 l	4 725 Ft	6 000 Ft			4 725 Ft	6 000 Ft
komposzt	2 x 50 l	8 976 Ft	11 400 Ft			8 976 Ft	11 400 Ft
Magaságys kialakításához szükséges szerszámok							
LUX Comfort 3 az 1-ben kombi tűzgépkészlet	1 db	4 566 Ft	5 800 Ft			4 566 Ft	5 800 Ft
Kézi viráglapát	1 db	1 732 Ft	2 200 Ft			1 732 Ft	2 200 Ft
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)						159 961 Ft	-
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)						-	203 750 Ft
Andrewex magaságys	https://www.obi.hu/fa-magasagyasok/andrewex-magasagyas-tikfa-150-cm-x-76-cm-x-79-cm-fsc/p/						
Geotextília	https://www.obi.hu/tofoliak-tartozekok/geotextilia-100-gr-m2-1-x-10-meter-10-m2-csomag-fekete						
tőzegmentes föld	https://www.obi.hu/magasagyas-foeld/obi-bio-kerti-es-magasagyasba-valo-tozegmentes-foeld-1-x-						
vízvezető réteg	https://www.obi.hu/muskatlifoeld/natura-vizvezeto-reteg-emelt-agyasokra-70-l/p/4460952						
komposzt	https://www.obi.hu/komposzt/natura-komposzt-emelt-agyasokra-50-l/p/4460945						
LUX Comforttűzgépkészlet	https://www.obi.hu/tuzogepek/lux-comfort-3-az-1-ben-kombi-tuzogepkeszlet/p/3818119						
Kézi viráglapát	https://www.obi.hu/kerti-keziszerszamok/gardena-classic-ueltetolapat/p/3975745						

FENY TEAM KFT.
1024 Bp., Buday László u. 5/B.
Adószám: 24120528-2-41
Raiffeisen Bank
12010154-01672782-00100002



Társasházi magasággyás pályázat**Pályázati adatlap**

Pályázó társasház címe:	1123 Budapest, Gyömi út 2/B
Az ingatlan helyrajzi száma:	7808
Pályázó társasház képviselőjét ellátó személy	
neve:	dr. Kovács Zoltán
e-mail címe:	tarsashaz@city-premier.hu
telefonszáma:	0611-237-0145
Pályázó bankszámlaszáma:	11712004-20160986-00000000
Pályázó adószáma:	28473567-1-43

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviselői jogcíme (társasház képviselője, lakásszövetkezet képviselője, egyéb):	Közös Képviselet
neve/megnevezése:	City-Premier Kft.
postacíme/székhelye:	1064 Bp. Vörösmarty utca 75
e-mail címe:	tarsashaz@city-premier.hu
telefonszáma:	0611-237-0145
anyja neve (magánszemély esetében):	
személyazonosító igazolvány típusa és száma (magánszemély esetében):	
céggjegyzékszám (jogi személy esetében):	01-09-725074
adószáma (jogi személy esetében):	13236643-2-42
cég képviselője (jogi személy esetében):	dr. Kovács Zoltán

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db): Igényelt támogatás összege (bruttó Ft): A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? (Megfelelő aláhúzendó): Igen / NemMagasággyások száma (db), területe (m²):

Magaságys(ok) telepítésére, elhelyezésére tervezett helyszín(ek) rövid leírása (fénykép is csatolható a helyszínről):

A magaságysok a közös udvaron kinnre elhelyezkednek.
Fotó csatolva (3db)

Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magaságysát, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja.

Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

Keltezés: Budapest, 2023. 12

A Pályázó képviselőjének neve,

aláírása:

dr. KOVÁCS ZOLTÁN

g

City-Premier
Ingatlankezelő Kft
1064 Budapest, Vörösmarty utca 75

3. számú melléklet Költségbecslés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magaságyás kialakításához szükséges alapanyagok							
Magaságyás 76*78*150	1 db	39 362 Ft	49 990 Ft	0 Ft	0 Ft	39 362 Ft	49 990 Ft
lépcsős magaságyás 115*84*34	1 db	21 252 Ft	26 990 Ft	0 Ft	0 Ft	21 252 Ft	26 990 Ft
alj	40 kg	12 298 Ft	15 618 Ft	0 Ft	0 Ft	12 298 Ft	15 618 Ft
Felületkezelés (favédő)	0,75 l	3 306 Ft	4 199 Ft	0 Ft	0 Ft	3 306 Ft	4 199 Ft
Bélés (geotextil)	1 cs	6 692 Ft	8 499 Ft	0 Ft	0 Ft	6 692 Ft	8 499 Ft
komposzt	350 l	31 409 Ft	39 893 Ft	0 Ft	0 Ft	31 409 Ft	39 893 Ft
komposzt, emeltágyásokra	100 l	8 974 Ft	11 398 Ft	0 Ft	0 Ft	8 974 Ft	11 398 Ft
kavics	120 kg	11 336 Ft	14 392 Ft	0 Ft	0 Ft	11 336 Ft	14 392 Ft
föld	630 l	44 086 Ft	55 995 Ft	0 Ft	0 Ft	44 086 Ft	55 995 Ft
növények	1 db fa ,9 db növény	55 118 Ft	70 000 Ft	0 Ft	0 Ft	55 118 Ft	70 000 Ft
Apácarács 100*200 cm	1 db	6 220 Ft	7 899 Ft	0 Ft	0 Ft	6 220 Ft	7 899 Ft
Összesen		240 053 Ft	304 873 Ft	0 Ft	0 Ft	240 053 Ft	304 873 Ft
Magaságyás kialakításához szükséges szerszámok	Tulajdonosok biztosítják			Tulajdonosok végzik el a kerti munkát, így munkadíjjal nem kell számolni!			
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)	196 850 Ft						
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	250 000 Ft						

UDVARZÖLDÍTÉSI PÁLYÁZAT Pályázati adatlap

Pályázó címe: Dr. Varga Andrea

Az ingatlan helyrajzi száma: 8448/25

Pályázó képviselőjét ellátó személy:

neve: Dr. Varga Andrea

e-mail címe: varga.andrea.band@gmail.com

telefonszáma: 06703268851

Pályázó bankszámlaszáma: 10700093-12391804-51100005

Pályázó adószáma: 8396223424

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviselői jogcíme (társasház képviselője, lakásszövetkezet képviselője, egyéb):

neve/megnevezése: Dr. Varga Andrea

postacíme/székhelye: 1126 Budapest Sólyom utca 11d

e-mail címe: varga.andrea.band@gmail.com

telefonszáma: 06703268851

anyja neve (magánszemély esetében): Bachstetter Rozália

személyazonosító ig. típusa és száma (magánszemély esetében): sz.ig.: 752774PE

cégjegyzékszám (jogi személy esetében):

adószáma (jogi személy esetében):

cég képviselője (jogi személy esetében):

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma: 1

Igényelt támogatás összege (bruttó Ft): 95000

Önrész összege (bruttó Ft): 30000

Összköltség (bruttó Ft): 125000

A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult?: nem

Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított zöldfelület fenntartását, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja (projekt fenntartási időszak).

Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

Keltezés: Budapest, 2024.01.02.

A Pályázó képviselőjének neve, aláírása:



Dr. Varga Andrea

2. számú melléklet Költségbecslés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)
Előkészítés (tervezés, műszaki vizsgálatok)	1 (db)	0
Bontás (pl. burkolat feltörése, kerti elemek bontása, sirtt elszállítása, egyéb szállítási munkák stb.)	0	0
Zöldfelület kialakítása, fejlesztése (pl. növények beszerzése, ágyások kialakítása, zöldfal, tetőkert kialakítása, kerti tó kialakítása, állatbarát eszközök beszerzése, faápolási munkálatok elvégzése, stb.)	1 (db)	10950
Építés (pl. alapanyagok beszerzése kerti elemek építéséhez, gyalogos burkolatok létesítése, kerti bútorok, kerti csap, kerékpártároló beszerzése, csapadékvízgyűjtési rendszer kialakítása, öntözőrendszer kiépítése, stb.)	3 (db)	32850
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)	69350	

Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	95000	
Zöldfelület kialakítása, fejlesztése összesen (bruttó Ft)	30000	
Zöldfelület kialakítás, fejlesztés költségaránya (%)	32	

Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)
0	7300	10000
0	0	0
15000	10950	15000
45000	7300	10000

Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
7300	10000
0	0
21900	30000
40150	55000
