

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. június 25. napján megtartott ülésén a 78/2020. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával megalapította a BBSZ Ingatlan 2022 Kft-t., mint projektgazdát, továbbá a 82/2020. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával az Ingatlanfejlesztési projekt I. szakaszának megvalósítását támogatta és a Projekt struktúráját jóváhagyta.

A Képviselő-testület a 2022. szeptember 20-i ülésén úgy döntött, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. által a Budapest XII. kerület Böszörményi út-Beethoven utca által határolt területen megvalósítandó Projekt Struktúra III. szakaszának kivitelezői és szolgáltatói tender lebonyolítására irányuló fázisának megkezdését a jelenlegi bizonytalan gazdasági helyzetre tekintettel elhalasztja.

A BBSZ Ingatlan 2022 Kft. beszámolója szerint az ingatlanok bontási munkálatai 2022. szeptemberében befejeződtek. A bontási engedély az alábbiakról rendelkezik: „Az épület bontása után a szomszédos ingatlanokon az elbontott épülettel csatlakozó épületeknek a bontást megelőzően épületszerkezettel takart homlokzatfelületét helyre kell állítani, vakolt, színezett felületképzéséről gondoskodni kell.”

A Beethoven u. 7/A., Beethoven u. 11. és Böszörményi út 26. szám alatti épületek bontás után szabadon maradó tűzfalainak 10 cm vastagságban történő hőszigetelése folyamatban van. A hőszigetelés a tervezett építkezés előrehozott munkafázisa, összességében 740 m² falfelület került hőszigetelésre expandált polisztirol habbal. Az érintett szomszédos társasházak lakói és a közös képviselők részéről a jelenleg 10 cm vastagságú hőszigetelés további 10 cm vastagságú expandált polisztirol hab hőszigeteléssel történő bővítésére merült fel igény akként, hogy az így létrejött felületeket gördülőszemcsés nemesvakolattal lássák el. A tél közeledtével és jelenlegi energia árakra tekintettel támogathatónak gondoljuk az ott lakók kérését. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-nek a bontási munkákra a Képviselő-testület által korábban biztosított összegből előírt megtakarításra tekintettel az eredetileg tervezett szigetelési munkák 25 millió Ft összege rendelkezésre állt, azonban a Kft. jelzése alapján a kibővített munka fedezetéül 25 millió Ft összeget kell biztosítani.

Fenti költségek fedezése érdekében javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. részére 25.000.000,- Ft vagyoni hozzájárulás biztosításáról döntsön.

A vagyoni hozzájárulást az Alapító a tárgyévi költségvetési előirányzatai terhére biztosítja a határozati javaslatban foglalt, az OTP részvények korábbi értékesítéséből még fel nem használt 18 417 ezer Ft és a MOM Sportcsarnok felújítására tervezett előirányzat részbeni, 6 583 ezer Ft összegű átcsoportosításával.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1)

bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:198. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés alapján, ha valamennyi tag teljes egészében szolgáltatva a törzsbetétjét, a tagok legalább háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatukkal elhatározhatják a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését. A határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét, annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult, azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A Ptk. 3:200. §-a értelmében, ha a tőkeemelésről szóló határozatban meghatározott mértékű és összetételű vagyoni hozzájárulás szolgáltatására vonatkozó kötelezettségvállalásokat tettek az erre jogosultak, akkor a társaság köteles társasági szerződését a felemelt törzstőkének megfelelően módosítani. Ha ezzel a tagok elsőbbségi joga nem sérül, egy taggyűlésen is lehet dönteni a törzstőke felemeléséről és a társasági szerződés módosításáról.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdése szerint tőketartalék növekedéseként kell kimutatni:

a) részvénytársaságnál a részvények kibocsátáskori, ideértve a tőkeemeléskori (jegyzési) ellenértéke és névértéke közötti különbözetet,

b) az *a)* ponton kívüli egyéb vállalkozónál a tulajdonosok (a tagok) által az alapításkor az alapítás részeként, illetve a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító akként határoz, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 2. 4. ép. fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-09-370814; a továbbiakban: Társaság) vonatkozásában a Budapest XII. kerület, Beethoven u. 7/A., Beethoven u. 11. és Böszörményi út 26. szám alatti épületek bontás után szabadon maradó tűzfalainak hőszigetelése érdekében vagyoni hozzájárulást bocsát a Társaság rendelkezésére:

A pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege 25.000.000,- Ft, amely pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll az alábbiak szerint azzal, hogy a vagyoni hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a jegyzett tőkébe, míg a fennmaradó rész, azaz 24.000.000,- Ft a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Társaság tőketartalékába kerül.

Az Alapító akként határoz, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulást jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül a Társaság Raiffeisen Bank Rt. által vezetett 12001008-01735519-00100004 számú fizetési számlájára történő átutalással, egy összegben teljesíti.

Az Alapító rögzíti, hogy a tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 264. 000.000,- Ft

Az Alapító felkéri az Alapító polgármesterét, hogy a tőkeemeléssel – így különösen a kapcsolódó cégjogi átvezetésével – összefüggő dokumentumokat írja alá, az Önkormányzat képviselőjét ellássa és minden egyéb szükséges intézkedést tegyen.

A pénzbeli vagyoni hozzájárulást Alapító akként biztosítja, hogy tárgyévi költségvetési rendeletében a 4300-00 Cím „MOM Sportcsarnok felújítása” feladatról 6 583 ezer Ft kiadási előirányzatot, a 4210-00 Cím „Részvény értékesítésből finanszírozott egyéb fejlesztések” feladatról 18 417 ezer Ft kiadási előirányzatot, összesen 25 000 ezer Ft kiadási előirányzatot átcsoportosít a 4210-00 Cím „BBSZ Ingatlan 2022. Kft. tőkeemelése” kiadási előirányzat sorra.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító akként határoz, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 2. 4. ép. fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-09-370814) tőkeemelése tekintettel a Társaság Alapító Okiratát az előterjesztett szöveggel azonos tartalommal módosítja, és felhívja a Társaság ügyvezetését, hogy a tőkeemelést és az Alapító Okirat módosításának a tényét az illetékes cégbíróság részére bejelentse, és minden ezzel kapcsolatos intézkedést tegyen.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 11. 11.

Fonti Krisztina
alpolgármester

Sikota Krisztina
önkormányzati képviselő

