



(A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az előterjesztés célja az építményadó, a magánszemély kommunális adója, a telekadó és az idegenforgalmi adó rendelkezéseiről szóló önkormányzati rendeletek egy új rendeletben történő szabályozása.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján alkotta meg
 - a) az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendeletet,
 - b) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Ök. rendeletet,
 - c) a telekadóról szóló 26/2010. (XII. 14.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendeletet,
 - d) az idegenforgalmi adóról szóló 29/2010. (XII. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Ök. rendeletet.

A rendeletek többször kerültek módosításra.

3. Az önkormányzati rendeleteket felülvizsgáltuk, és - az egyszerűbb és átláthatóbb eligazodás érdekében - javasoljuk azok egy rendeletben történő újraszabályozását.

Az adók alapján, mértékében, az alkalmazott kedvezmények és mentességek tekintetében az új rendelet a korábbi rendeletek szabályaihoz képest az alábbiakban részletezettek szerint változik.

4. Építményadó

Önkormányzatunk az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletével 1997-ben vezette be az építményadót. Az építményadót kerületünkben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a nem magánszemélyek tulajdonában álló lakások után kell fizetnie az ingatlanok vagyoni értékű jogával rendelkezőknek, ennek hiányában pedig a tulajdonosoknak (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

A Htv. szerint az adó alapja, az önkormányzat döntésétől függően, az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A lakás és nem lakás céljára szolgáló építményeken túl, 2018. január 1-től az építményadó kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra is.

Az adó általános mértéke 2016. óta nem emelkedett, jelenleg a nem magánszemély adózók esetében minden adótárgyra, míg magánszemélyek esetében a nem lakás céljára szolgáló építmények, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakások esetében 1 846 Ft/m², 2018. évtől az idősek vagy fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló épületek után 200 Ft/m².

Az adó Htv-ben meghatározott maximális mértéke 2020. évre (épület, épületrész után) 1 931,65 Ft/m². Javaslatusunk az adó általános mértékét 2020. január 1-től 1 930 Ft/m² - ben állapítja meg, az idősek vagy fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló épületek utáni, illetve reklámhordozókra vonatkozó adómértékeket változatlanul hagyja.

A 1., 2. és 3. számú táblázatok a különböző kategóriák szerinti bontásban mutatják be, hogy az adóalanyok m²-enként hány forint építményadót fizettek 2019-ben, illetve 2020-tól ez mennyiben változik.

1. számú táblázat Építményadó

2019. évben	adómérték (Ft/m ²)	kedvezmény (%)	1 m ² -re fizetendő adó (Ft)
nem magánszemélyek	1 846	-----	1 846
magánszemélyek nem lakás céljára szolgáló épület	1 846	5	1 753,7
társasház közös tulajdonában álló tárolók	1 846	75	461,5
magánszemély adóalanyok a nem magánszemély tulajdonában álló lakás után	1 846	-----	1 846
magánszemély adóalanyok az életjáradék adására kötelezett tulajdonában álló lakás után	1 846	90	184,6
idősek vagy fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló épülete	200	-----	200
reklámhordozó	12 000	-----	12 000

2. számú táblázat

2020. évben	adómérték (Ft/m ²)	kedvezmény (%)	1 m ² -re fizetendő adó (Ft)
nem magánszemélyek	1 930	-----	1 930
magánszemélyek nem lakás céljára szolgáló épület	1 930	5	1 833,5
társasház közös tulajdonában álló tárolók	1 930	75	482,5
magánszemély adóalanyok a nem magánszemély tulajdonában álló lakás után	1 930	-----	1 930
magánszemély adóalanyok az életjáradék adására kötelezett tulajdonában álló lakás után	1 930	90	193
idősek vagy fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló épülete	200	-----	200
reklámhordozó	12 000	-----	12 000

3. számú táblázat

összehasonlítás	1 m ² -re fizetendő adó	
	2019. évben (Ft)	2020. évben (Ft)
nem magánszemélyek	1 846	1 930
magánszemélyek nem lakás céljára szolgáló épület	1 753,7	1 833,5
társasház közös tulajdonában álló tárolók	461,5	482,5
magánszemély adóalanyok a nem magánszemély tulajdonában álló lakás után	1 846	1 930
magánszemély adóalanyok az életjáradék adására kötelezett tulajdonában álló lakás után	184,6	193
idősek vagy fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló épülete	200	200
reklámhordozó	12 000	12 000

5. Magánszemély kommunális adója

Kerületünkben a kommunális adó 2007-ben a 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével került bevezetésre. A rendelet szerint a kommunális adót a magánszemélyek fizetik a 40 m²-nél nagyobb lakásaik után. Az adó mértéke 2016 óta változatlan.

Az adó Htv-ben meghatározott maximális mértéke 2020. évre 30 161,907 Ft/adótárgy. Javaslatunk az adó mértékének 2020. január 1-től történő emelésére - meglévő struktúra, a gyermekek után járó kedvezmények változatlanul hagyása mellett – a következő:

4. számú táblázat

Kategória	Lakás hasznos alapterülete	adó mértéke 2019-ben (lakás / év)	adó mértéke 2020-tól (lakás / év)	Változás lakás/év
1	0 – 40 m ²	mentes	mentes	-----
2	41 – 80 m ²	16 000 Ft	19 500 Ft	3 500 Ft
3	81 – 120 m ²	22 900 Ft	26 500 Ft	3 600 Ft
4	120 m ² felett	28 500 Ft	30 000 Ft	1 500 Ft

Álláspontunk szerint a kerületi adóalanyok teherviselő képességét tekintve éves szinten a lakásonként maximum 3 600 Ft emelés nem jár aránytalan teherrel. Figyelembe véve, hogy a helyi adót évente két részletben kell fizetni a javasolt emelés a 2-es és 3-as kategóriában közel azonos 1 750 – 1 800 Ft többlet befizetést okoz félévente. A 4. kategóriában ez a többlet 750 Ft-ot jelent félévente.

A jelenlegi szabályozás szerint az összes lakása után mentes az adó alól az, aki közgyógyellátásban, időskorúak járadékában, lakásfenntartási támogatásban, lakbértámogatásban, kiegészítő lakbértámogatásban, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban, gyógyászati támogatásban, szociális ösztöndíjban illetve rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

Javaslatunk az adómentesség körét kizárólag arra az egy lakásra szűkítené, melyben az adóalany életvitelszerűen él, amiről az eljárás során nyilatkozik.

6. Telekadó

Kerületünkben a telekadó 2011-ben került bevezetésre. A rendelet szerint a telekadót az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek után kell fizetni. Az adó mértéke, az adónem 2011. évi bevezetése óta változatlan, beépítetlen telek esetén 200 Ft/m², az épülethez tartozó telekrész esetén 150 Ft/m².

Azon övezetbe tartozó telek után, ahol a legnagyobb beépítési mérték 0 % (a továbbiakban: 0 %-os beépítési mértékű telek), a magánszemély adóalanyt 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

A telken lévő épületben lakó adóalanyt az adó összegéből gyermekenként 10.000 Ft adókedvezmény illeti meg. Mentés az adó alól az egylakásos lakóépülethez tartozó telekrész, ha a lakás hasznos alapterülete a 200 m² -t nem haladja meg, illetve a több lakásos lakóépület esetén a 150 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakáshoz tartozó telekrész, amennyiben a lakás tulajdonosa a lakásban lakik.

Az adó Htv-ben meghatározott maximális mértéke 2020. évre 354,8459 Ft/m², javaslatunk az adó mértékét 2020. január 1-től beépítetlen telek esetén 350 Ft/m²; az épülethez tartozó telekrész esetén 300 Ft/m²-ben állapítja meg.

A javaslat a magánszemélyeknek beépítetlen telek esetében 30 % kedvezményt, épülethez tartozó telek esetében 33 % adókedvezményt biztosít a jövőben, a 0 %-os beépítési mértékű telekre pedig az adókedvezmény, beépítetlen telek esetén 70 %-ra, épülethez tartozó telekrész esetén 75 %-ra módosul.

A 5., 6. és 7. számú táblázatok a különböző kategóriák szerinti bontásban mutatják be, hogy a magánszemély adóalanyok m²-enként hány forint telekadót fizettek 2019-ben, illetve 2020-tól ez mennyiben változik. A 8. számú táblázat a nem magánszemély adóalanyok esetében mutatja az adómérték változását a beépített és beépítetlen telkek szerinti bontásban.

5. számú táblázat (magánszemélyek)

2019 évben (magánszemélyek)	adómérték (Ft/m ²)	kedvezmény (%)	1 m ² -re fizetendő adó (Ft)
beépítetlen telek	200	-----	200
beépített telek	150	-----	150
0 %-os beépítési mértékű beépítetlen telek	200	50	100
0 %-os beépítési mértékű beépített telek	150	50	75

6. számú táblázat

2020 évben (magánszemélyek)	adómérték (Ft/m ²)	kedvezmény (%)	1 m ² -re fizetendő adó (Ft)
beépítetlen telek	350	30	245
beépített telek	300	33	201
0 %-os beépítési mértékű beépítetlen telek	350	70	105
0 %-os beépítési mértékű beépített telek	300	75	75

7. számú táblázat

magánszemélyek	1 m ² -re fizetendő adó	
	2019. évben (Ft)	2020. évben (Ft)
beépítetlen telek	200	245
beépített telek	150	201
0 %-os beépítési mértékű beépítetlen telek	100	105
0 %-os beépítési mértékű beépített telek	75	75

8. számú táblázat

nem magánszemélyek	1 m ² -re fizetendő adó	
	2019. évben (Ft)	2020. évben (Ft)
beépítetlen telek	200	350
beépített telek	150	300

7. Az alábbi táblázatok a fenti módosításoknak az adóbevételekre gyakorolt hatásait mutatják be. (A „2019. évre kivetett adó összesen e Ft” adatot a nyilvántartásunkban az adózók folyó évre vonatkozó kivetéseinek aktuális időpontra vonatkozó összesen adata alapján határoztuk meg)

Építményadó

	2019. évre kivetett adó összesen (e Ft)	Tervezett adómértékkel számított adó (e Ft)	Adóösszeg változása (e Ft)
magánszemély	380 785	398 112	17 327
nem magánszemély	1 255 051	1 312 160	57 109
összesen	1 635 836	1 710 272	74 436

Telekadó

	2019. évre kivetett adó összesen (e Ft)	tervezett adómértékkel számított adó összesen (e Ft)	Adóösszeg változása (e Ft)
magánszemély beépítetlen telek	43 527	53 321	9 794
magánszemély beépített adóköteles telke	103 485	137 981	34 496
nem magánszemély beépítetlen telek	82 217	143 880	61 663
nem magánszemély beépített telek	68 256	136 513	68 257
összesen	297 485	471 695	174 210

Kommunális adó

	2019. évre kivetett összes adó (e Ft)	tervezett adómértékkel számított adó összesen (e Ft)	Adóösszeg változása (e Ft)
40 és 80 m ² közötti lakások	253 893	309 432	55 539
80 és 120 m ² közötti lakások	118 769	137 440	18 671
120 m ² feletti lakások	72 097	75 900	3 803
Összesen	444 759	522 772	78 013

Mindösszesen

Adónem	2019. évre kivetett adó (e Ft)	2020. évi várható adókivetés (e Ft)	Adóösszeg változása (e Ft)
Építményadó	1 635 836	1 710 272	74 436
Telekadó	297 485	471 695	174 210
Kommunális adó	444 759	522 772	78 013
Összesen	2 378 080	2 704 739	326 659

8. Az SZMSZ 27. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendeletet alkossa meg. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. november 22.


Pokorni Zoltán
 polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
 jegyző

Melléklet: Ök. rendelet tervezete, indokolása, hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. () önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az illetékességi területén határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemély kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó.

I. fejezet

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja és mértéke

2.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke a (3) bekezdésben és a 3. §-ban foglalt kivételekkel: 1.930 Ft/m².
- (3) Az építményadó mértéke az idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló építmény után 200 Ft/m².

3.§

- (1) Az építményadó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedes jegy pontossággal - számított felülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap esetén 12.000 Ft/m².

Adókedvezmények

4.§

- (1) A társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után – kivéve a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát - az adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.
- (2) A magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 5 %-os adókedvezmény illeti meg.

(3) A nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő adóalanyt 90 %-os adókedvezmény illeti meg az életjáradék adásra kötelezett tulajdonában álló lakás után. A kedvezmény a 2017. december 31-ig megkötött életjáradéki szerződések esetében illeti meg az adóalanyt, amennyiben a szerződésben az adót az életjáradék adására kötelezett tőle nem vállalta át, és a lakásban az adóalany életvitelszerűen lakik.

Adómentesség

5.§

(1) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, kivéve, ha a lakást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, nem magánszemély javára szóló vagyoni értékű jog terheli.

(2) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló műterem (képző-, ipar-,fotó-, illetve ipari tervező- művészeti tevékenység céljára szolgáló helyiség).

(3) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója olyan gépjárművének tárolására használja, amely súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentesül a gépjárműadó alól.

(4) Mentés az építményadó alól a társasházi közösség közös tulajdonában lévő helyiségek közül

- a) a lakások megközelítését szolgáló közlekedő;
- b) a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület;
- c) a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség;
- d) a padlás azon része, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll;
- e) a légvédelmi óvóhely;
- f) a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló).

(5) A (4) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 4. § (1) bekezdés szerinti adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt

- a) a gépjármű elhelyezésére szolgáló,
- b) az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, valamint
- c) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.

II. fejezet

TELEKADÓ

Az adó alapja és mértéke

6.§

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

7.§

A telekadó évi mértéke

- a) beépítetlen telek esetén 350 Ft/m² ;
- b) az épülethez tartozó telekrész esetén 300 Ft/m².

Adókedvezmény

8.§

- (1) A magánszemély adóalanyt – a (3) bekezdésekben foglalt kivétellel - beépítetlen telek esetén 30 %, épülethez tartozó telekrész esetén 33 %-os adókedvezmény illeti meg.
- (2) A telken lévő épületben lakó adóalanyt a 6-7. § szerinti adó összegéből gyermekenként 10.000 Ft adókedvezmény illeti meg.
- (3) Azon övezetbe tartozó telek után, ahol a legnagyobb beépítési mérték 0 %, a magánszemély adóalanyt beépítetlen telek esetén 70 %, épülethez tartozó telekrész esetén 75 %-os adókedvezmény illeti meg.
- (4) Az a magánszemély, aki igazolja, hogy az önkormányzat illetékességi területén megvalósuló csatorna- illetve vízhálózat vagy közút építésére, kivitelezővel kötött szerződés alapján befizetést teljesít, a befizetés támogatással csökkentett összegét maximum 500.000 Ft erejéig a befizetés évében esedékes telekadóból adókedvezményt érvényesíthet. Amennyiben az adó éves összege nem éri el az adókedvezményként érvényesíthető összeget, az adókedvezmény a befizetés évét követő 5 naptári évben esedékes adóval szemben is érvényesíthető. Abban az esetben, ha a beruházás az adókedvezmény érvényesítésére nyitva álló időszak alatt nem készül el, az adó újra előírásra kerül.

Adómentesség

9.§

- (1) Mentés a telekadó alól
 - a) az egylakásos lakóépülethez tartozó telekrész, ha a lakás hasznos alapterülete a 200 m² -t nem haladja meg;
 - b) a több lakásos lakóépület esetén a 150 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakáshoz tartozó telekrész.
- (2) Nem illeti meg a vállalkozót (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont) az (1) bekezdés szerinti adómentesség az üzleti célt szolgáló telke, telekrésze után.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti adómentesség az adóalanyt ahhoz a lakáshoz tartozó telekrész után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik. Amennyiben a lakásnak több tulajdonosa van, az adómentesség akkor is megilleti az adóalanyokat, ha az említett feltétel legalább az egyik adóalany esetében fennáll.
- (4) Az (1) bekezdés alkalmazásában a lakáshoz tartozó telekrész: társasház esetén az alapító okiratban ilyenként meghatározott telekhányad, ha a telken több adótárgy (épület, épületrész) áll, akkor a lakáshoz tartozó telekrész megegyezik azzal az aránnyal, amit a lakás hasznos alapterülete a telken található valamennyi épület, épületrész összes hasznos alapterületében képvisel.
- (5) Mentés a telekadó alól az a telekrész, amelynek éves telekadója a 2.000 Ft-ot nem éri el.

III. fejezet

MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó mértéke

10.§

A magánszemély kommunális adója évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- a) a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 19.500 Ft,
- b) a 80 m²-t meghaladó, de 120 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 26.500 Ft,
- c) a 120 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 30.000 Ft.

Adókedvezmény

11.§

A 10. § szerinti adó évi mértékének meghatározása során a lakás hasznos alapterületéből

- a) egy gyermek esetén 20 m²-t,
- b) két gyermek esetén 40m²-t,
- c) három vagy több gyermek esetén gyermekekenként további 12 m²-t figyelmen kívül kell hagyni.

Adómentesség

12.§

(1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az, aki

- a) közgyógyellátásban,
- b) időskorúak járadékában,
- c) lakásfenntartási támogatásban,
- d) lakbértámogatásban,
- e) kiegészítő lakbértámogatásban,
- f) aktív korúak ellátásában,
- g) ápolási díjban,
- h) gyógyászati támogatásban,
- i) szociális ösztöndíjban részesül,
- j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,
- k) nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult,
- l) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól

- a) a telek;
- b) a 40 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás;
- c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az is, akinek a 11. § szerint számított lakása hasznos alapterülete 40 m² vagy annál kevesebb.

(4) Az (1) bekezdés a)-i) és l) pontjai szerinti mentesség az adóalanyt az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.

13.§

- (1) A magánszemély kommunális adójából származó bevételt az Önkormányzat pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló járda- és úthálózat fejlesztésére kell fordítani.
- (2) Az adóbevétel elkülönítése és hatékony felhasználása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete Járdá- és Útfejlesztési Alapot hoz létre.

IV. fejezet

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó alapja és mértéke

14.§

- (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdüdőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke az adóalap 4%-a.

15.§

- (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégeknyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét, valamint az adómentességet megalapozó adatokat.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

16.§

E rendelet alkalmazásában:

1. műterem: olyan épület vagy épületrész, melyben az adóalany vagy, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója olyan alkotó tevékenységet végez, melyet a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága művészeti és kulturális szempontból kiemelkedőnek ítél és e tevékenység az adózó vagy közeli hozzátartozójának a megélhetését szolgálja.
2. életjáradék adásra kötelezett: az a járadékszolgáltatásra jogosult ügyféllel rendelkező szolgáltató, amely a Ptk. szerinti életjáradéki szerződés alapján életjáradék adásra kötelezett.
3. idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló építmény: az idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenységre szakosodott szolgáltató üzemeltetésében lévő azon épület, épületrész, melyben e tevékenységét ténylegesen végzi.

4. gyermek: az adózó által saját háztartásában eltartott, 18. életévét be nem töltött, vérszerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermeke.

5. közeli hozzátartozó: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

6. életvitelszerű tartózkodás: az a lakóingatlan, ahonnan a magánszemély életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.§

(1) Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII. 13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete,

b) a telekadóról szóló 26/2010. (XII. 14.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete,

c) az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete,

d) az idegenforgalmi adóról szóló 29/2010. (XII. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete.

Budapest Hegyvidék, 2019. november

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

a helyi adókról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Általános indoklás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével- a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében rendelet bevezető részét nem lehet módosítani és a jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, e rendelkezésekből fakadóan a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges. A rendelet-tervezet a helyi adók mértékét nem érinti, újabb adókötelezettséget nem vezet be, a módosítás nem súlyosbítja az adóalanyok terheit, ezért a helyi adó rendeletalkotás év közben is lehetséges.

Részletes indoklás

1. §-hoz: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti helyi adók közül az önkormányzat által bevezetett helyi adók körét tartalmazza.
- 2-5. §-okhoz: Az építményadó aljáról, mértékéről, az adóra vonatkozó kedvezményekről valamint az adómentességről szóló rendelkezések.
- 6-9. §-okhoz: A telekadó aljáról, mértékéről, az adóra vonatkozó kedvezményekről valamint az adómentességről szóló rendelkezések.
- 10-12. §-okhoz: A magánszemély kommunális adója mértékét, az adóra vonatkozó kedvezményeket és adómentességeket meghatározó rendelkezések.
13. §-hoz A magánszemély kommunális adójából származó bevétel felhasználási területére vonatkozó rendelkezés.
14. §-hoz Az idegenforgalmi adó alapját és mértékét meghatározó rendelkezések.

15. §-hoz Az idegenforgalmi adó fizetésére kötelezett által vezetendő nyilvántartást és annak tartalmát meghatározó rendelkezés.

16. §-hoz Értelmező rendelkezések a rendeletben használt fogalmak meghatározásáról.

17. §-hoz Hatályba léptető rendelkezés valamint a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezések.

Hatásvizsgálat a helyi adókról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet szerint továbbra is a jelenleg működtetett helyi adók maradnak érvényben, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja, ezért társadalmi hatását tekintve érdemi változást nem okoz. Az adó mértéke, az adómentességek és adókedvezmények körének összességében megfelelnek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének, Az adómértékek emelésével az adóalanyok terhei minimálisan nőnek, melynek következtében mintegy 326 millió forint bevétel növekedés várható.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet alkotásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának egyszeri alkalommal van adminisztratív hatása, mivel az adómértékek változása miatt az adóalanyokat határozatban kell értesíteni az adó összegének változásáról, az általános ügymenet tekintetében többlet feladattal nem jár.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A új rendelt megalkotását jogalkotási szempontok indokolják. Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. - A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

5. Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban adóttak.

