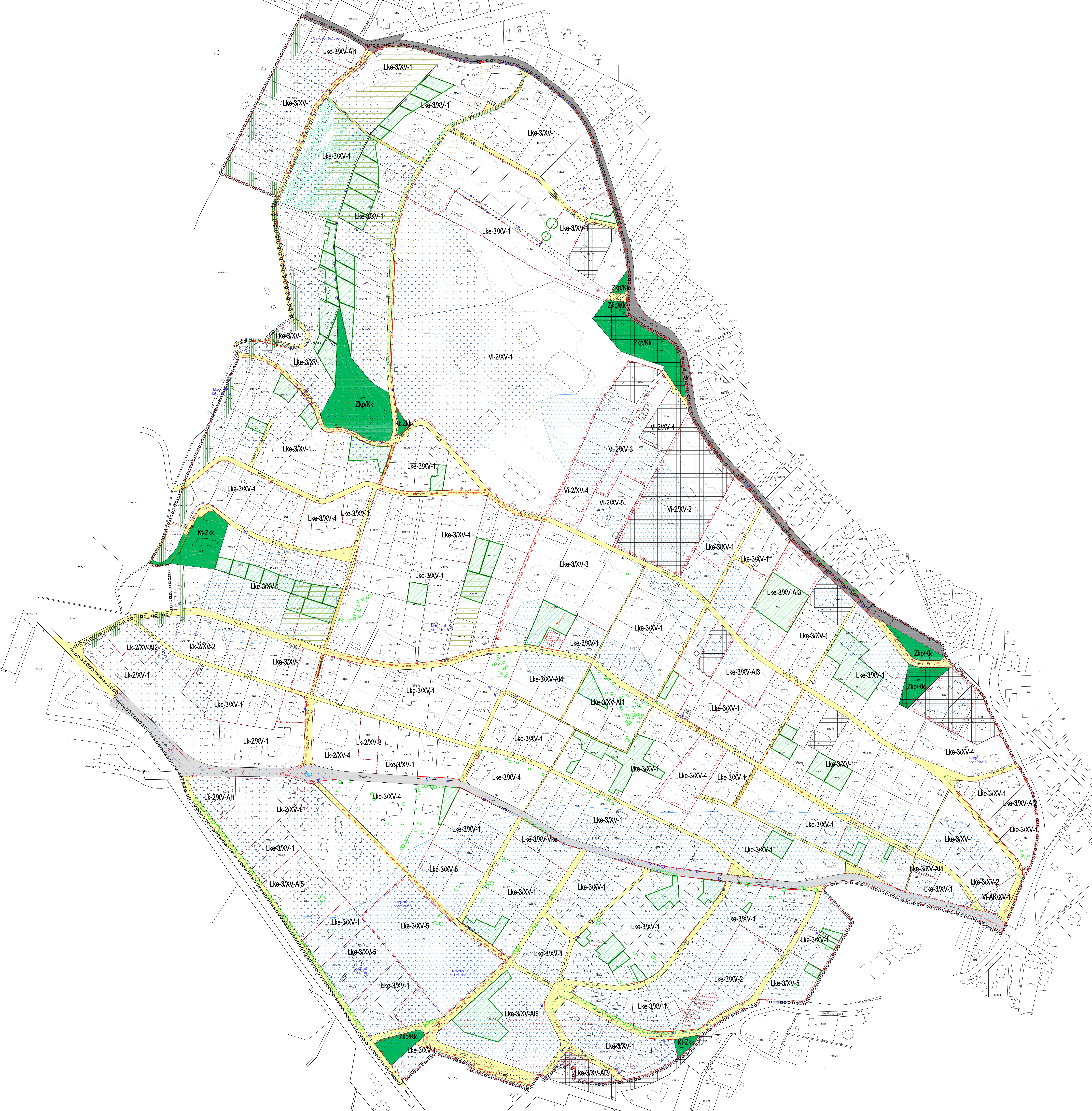


1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendező:	Albrecht Úte TT/1/01-0517	BFT Kft.	<i>[Signature]</i>
	Turán-Krausz Emőke TT/01-4542	CompArt Studio Kft.	<i>[Signature]</i>
	Zikzeri Zoltán TT/01-4182	BFT Kft.	<i>[Signature]</i>
	Marosi Krisztina Nyíll Péter	CompArt Studio Kft.	<i>[Signature]</i>
Kötelezős:	Pécs Zoltán TK/01-2321	BFT Kft.	<i>[Signature]</i>
Közművek:	Hanczár Zoltán MK/01-2418	KESZ Tervező Kft.	<i>[Signature]</i>
	Orsz István TE TH 05-1585	BFT Kft.	<i>[Signature]</i>
	Szabó Krisztián TV/01-16166	BFT Kft.	<i>[Signature]</i>
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobnai Mária TK/1/01-5106	Drobnai és Morvay Tervező Kft.	<i>[Signature]</i>
	Nicolatzy Andrea TK/01-5152	BFT Kft.	<i>[Signature]</i>
Ügyvezető:	Albrecht Úte Buda Miklós	BFT Kft. CompArt Studio Kft.	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M-1-2000



Jelmagyarázat

- KÖTELEZŐ ERVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK:**
- Tervezett szabályozási vonal
 - Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
 - Szabályozási szűkecsig
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Megszüntetési jel
 - Építési hely
 - Bontandó épület új beépítés feltételeként
 - Bontandó, közterületen lévő kerítés
 - Bontandó, közterületen lévő építmény
 - Egyéb megtartandó fásor, fa
 - Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
 - Közterület zöldfelületként megtartandó része
 - Megtartandó fás növényállomány
 - II. rendű főutak területe (KÖU-3)
 - Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖU-4)
 - Környeti jelentőségű közutak (KÖK-K)
 - Országos gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
 - Közkertek területe (Zkp/Kk, Kt-Zkk)
 - Megtartandó árok
 - Tervezett árok
 - Szöveges szabályozási elem
 - Tervezési terület határa

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK:**
- Országos védelem, korlátozás
 - Műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék telke
 - Nyilvánított régészeti lelőhely
 - Rendellett, határozattal védett régészeti lelőhely
 - Natura 2000 terület
 - Nagy-középprnyású gázvezeték védőövezete
 - Karaszos terület
 - Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karaszos terület
 - Országos Mikrohullámú Központ védőövezete
 - Mikrohullámú összekötéssel magassági korlátozásai
 - Országos Erdőállomány Adattár szerinti erőterület

- Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem
- Kerületi jelentőségű védett kert

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
 - Köznyilvánosság elhelyezése szolgáló terület
 - Jelentős közhasznú felszíni parkoló
 - Támfal - sorogás
 - Közterületi képszo
 - Geotechnikailag nem benn épület
 - Bontott épület

- ALAPTERÉPI ELEMÉK:**
- Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi ábrák azonos területi határolásokkal és jelölésekkel készültek, mint a szabályozási terv. A térkép a szabályozási terv mellékleteként készült, és nem tekinthető önálló dokumentációnak. A térkép a szabályozási terv mellékleteként készült, és nem tekinthető önálló dokumentációnak. A térkép a szabályozási terv mellékleteként készült, és nem tekinthető önálló dokumentációnak.