

INDOKOLÁS

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (.....) Önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A 26/2020. (XI.30.) Önk. rendelettel érintett területen jogszabályi harmonizáció miatt módosítás vált szükségessé, mely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti állami főépítészti eljárásban történt.

Részletes indokolás

1. § a)-hoz

Az Észak-hegyvidék kiemelt jelentőségű területek KÉSZ 3.§ (1) szakasza a Védett épületek helyreállítását elősegítő előírásokat tartalmazza. A védett épületek övezetek felsorolása közül kimaradt a műemléki védelemmel rendelkező Kútvölgyi úti kórház és rendelőintézet K-EÜ/ÉK-7 építési övezete. A módosítás során az előírás kiegészül az érintett övezeti jellel.

1. § b)-hez

A rendelet 31.§ (2) pontja az OTÉK 42.§ (1) pontjával megegyezése miatt törlésre kerül

1. § c)-hez

Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2. sora nevesíti a 10773/8 ingatlant, ahol a Kútvölgyi kórház és rendelőintézet működéséhez szükséges gépkocsi parkoló kialakítása tervezett. A módosítás a KÉSZ-ben nevesíti az ingatlant és rendelkezik a kötelező gépjármű elhelyezést számításának módjáról..

1. § d)-hez

A módosítás az előírás alkalmazását konkrét dátumhoz köti.

2. §-hoz

E szakasz a rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.